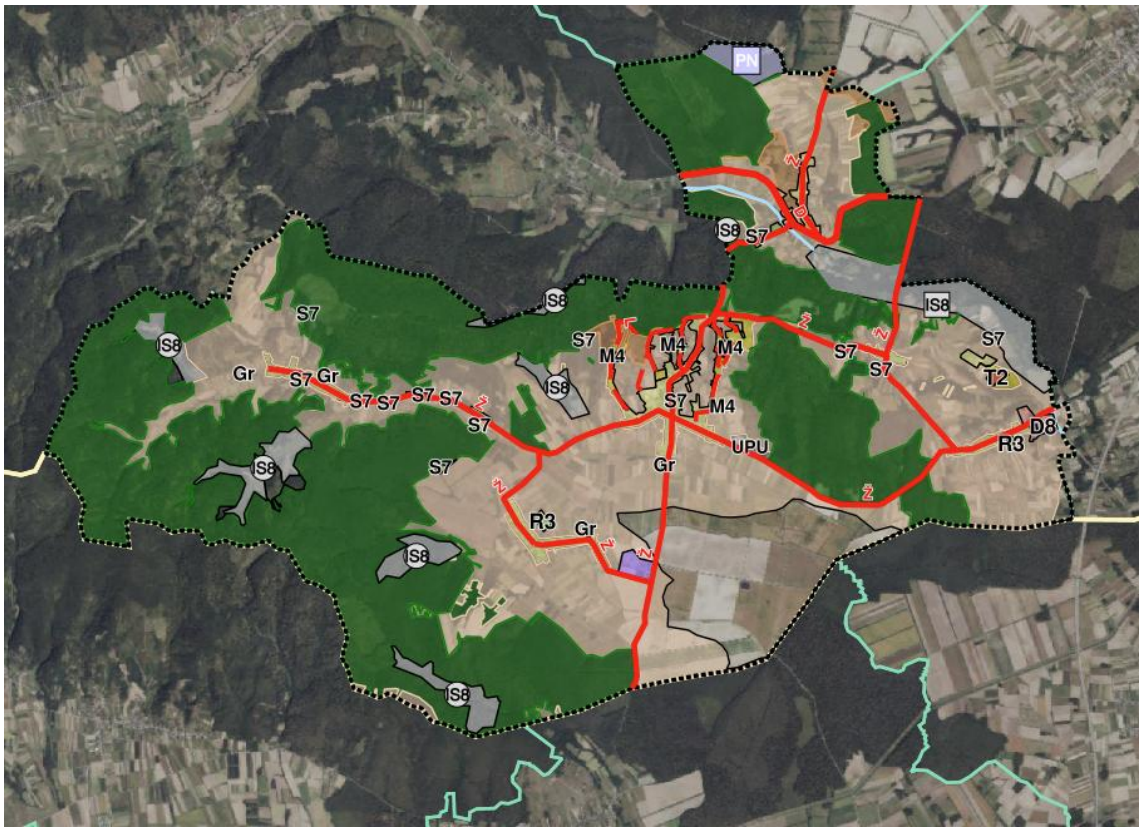
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNAVA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRNAVA

SAŽETAK ZA JAVNOST



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855

Osijek, studeni 2026.

Naručitelj:	OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA TRNAVA Načelnica: Irena Mikić Brezina dipl.oec.
Nositelj izrade plana:	OPĆINA TRNAVA Jedinstveni upravni odjel Pročelniik: Hrvoje Lukačević
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRNAVA**
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.13 10:56:44 +01'00' _____ Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.13 10:56:58 +01'00' _____ Vanesa Budač,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRNAVA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava je Zakon o prostornom uređenju (''Narodne novine'' broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (''Narodne novine'' broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je mišljenje upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije (KLASA: 351-04/25-02/5, URBROJ:2158-16/29-25-3 od 25 veljače 2025. godine)

Dana 18.03.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Trnava broj 01/25 od 18.03.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava (Službeni glasnik Općine Trnava broj 4/07, 1/11, 4/15, 1/16-pročišćeni tekst, 5/20 i 6/20 - pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

   Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Trnava, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

   Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (,,Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Trnava mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječka-baranjske županije (Županijski glasnik broj 01/02, 04/10, 03/16, 05/16, 06/16-pročišćeni plan, 05/20, 07/20 - pročišćeni plan, 01/21, 03/21 - pročišćeni plan, 16/22, 01/23 - pročišćeni tekst, 10/24, 12/24-pročišćeni plan, 9/25, 10/25-pročišćeni plan, 13/25 i 2/26-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Trnava je Prostorni plan uređenja Općine Trnava te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Trnava.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Trnava (Službeni glasnik Općine Trnava broj 4/07, 1/11, 4/15, 1/16-pročišćeni tekst, 5/20 i 6/20 - pročišćeni tekst), izrađen je kao prostorni plan stare generacije odnosno plan smanjenog sadržaja, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je na 31 adresa javnopravnim tijelima i Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

Zahtjev su dostavila 11 javnopravna tijela.

Osnovni ciljevi Prostornog plana uređenja Općine Trnava navedeni u osnovnom planu ostali su isti te se nadopunju sa osnovnim ciljevima i programskim polazištima ovih izmjena i dopuna Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Prostornog Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, kroz elektronički sustav „ePlanovi" i stvaranje plana „nove generacije". Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Trnava.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcije granice građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama zbog prebacivanja PPUO Trnava u sustavu e-Planovi Editor,
- Analiza, precrtavanje i korekcija granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana te izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom,
- Usklađivanje PPUO Trnava s Prostornim planom Osječko - baranjske županije,

- Analiza i korekcija administrativne granice Općine Trnava odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima Državne geodetske uprave,
- Korekcija Odredbi za provedbu PPUO Trnava zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
- Transformacija važećeg PPUO Trnava iz analognog u digitalni oblik.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Korekcije granice građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama zbog prebacivanja PPUO Trnava u sustavu e-Planovi Editor
2. Analiza, precrtavanje i korekcija granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana te izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom
3. Analiza i korekcija administrativne granice Općine Trnava odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima Državne geodetske uprave
4. Usklađivanje PPUO Trnava s Prostornim planom Osječko - baranjske županije
5. Transformacija važećeg PPUO Trnava iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
6. Korekcija Odredbi za provedbu PPUO Trnava zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

3.1. Korekcije granice građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama zbog prebacivanja PPUO Trnava u sustavu e-Planovi Editor

Sva građevinska područja utvrđena u PPUO Trnava prebačena su uz minimalnu prilagodbu na novi digitalni katastarski plan u ePlanu editor. Najveća prilagodba digitalnoj katastarskoj podlozi odnosi se na granice postojećih građevinskih područja naselja Dragotin, Harkanovci Đakovački i Svetoblažje te na postojeće granice izdvojenih građevinskih području izvan naselja groblja. Kod ostalih postojećih građevinskih područja izvršene su manje korekcije granica u odnosu na važeću digitalnu katastarsku podlogu.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Trnava i Svetoblažje zbog prilagodbe Pravilniku o prostornim planovima prema kojem stambena i ugostiteljsko-turistička namjena definirana važećima analognim Planom, ne može se označiti kao mješovita namjena - M4 (kojom bi bila moguća gradnja građevina navedenih namjena) ako je određena u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja. S obzirom na navedeno u prethodnoj rečenici, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Trnava spojili smo s građevinskim područjem naselja Trnava, a izdvojeni dio građevinskog područja naselja Svetoblažje spojili smo s građevinskim područjem naselja Svetoblažje te definirali mješovitu namjenu (M4) kojom se omogućije gradnja građevina stambene i ugostiteljsko-turističke namjene uz vinsku cestu.

3.2. Analiza, precrtavanje i korekcija granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana te izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom

Namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i građevinskim područjima naselja su uz manju prilagodbu prebačena na digitalni katastarski plan i usklađena s Pravilniku o prostornim planovima.

Prostorni plan uređenja Općine Trnava je plan izrađen s smanjenim sadržajem, odnosno plan ne sadrži kartografske prikaze korištenja i namjene površina, infrastrukture i uvjete korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 već izvode iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije (PPOBŽ). Podaci vezani na poljoprivredne površine, šumske površine, posebnu namjenu, vodotoke i vodne površine preuzeti su iz PPOBŽ-a i kao takvi transformirani sukladno Pravilniku o prostornim planovima uz manju prilagodbu podlozi.

3.3. Analiza i korekcija administrativne granice Općine Trnava odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima Državne geodetske uprave

Administrativna granica Općine Trnava ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Trnava.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Trnava čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/953/geometrija



Grafički prikaz broj 1. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Trnava) iz modula ePlanovi"

Općina Trnava graniči s sljedećim jedinicama lokalne samouprave: na sjeveru s Općinom Satnica Đakovačka, na istoku s Gradom Đakovo, na jugu s Općinom Donji Andrijevci i Općinom Garčin te na zapadu s Općinom Levanjska Varoš.

Sukladno dobivenim podacima od Državne geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Trnava unutar važeće administrativne granice iznosi 8.199,47 ha.

3.4. Usklađivanje PPUO Trnava s Prostornim planom Osječko - baranjske županije

Cestovni promet

Na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet položaj državne, županijskih i lokalnih cesta ucrtan je na temelju prostornih podataka DGU, u skladu s PP OBŽ.

Sukladno važećem PPUO Trnava, kartografskom prikazu 4.F. (Službeni glasnik Općine Trnava broj 4/07, 1/11, 4/15, 1/16 – pročišćeni tekst, 5/20 i 6/20 – pročišćeni tekst), prostorom k.č.br. 2010, k.o. Trnava, i dijelom k.č.br. 687/1, k.o. Svetoblažje, prolazi planirana turističko-vinska cesta. Analizom PP OBŽ utvrđeno je da predmetnim područjem prolazi lokalna cesta LC 44128, koja je kao takva prikazana u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

Zaštitni prostor (pojas) javnih cesta:

Uz postojeće ceste državnog i područnog (regionalnog) značaja, ucrtani su zaštitni prostori na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet u skladu s važećim propisima. Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog prostora (pojasa), zaštitni prostor (pojas) ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog prostora (pojasa) ucrtana je na način da se procjenila prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog prostora (pojasa) koji je definiran važećim Zakonom. Za državne ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni prostor (pojas) ceste, u Izmjene Plana, dodana je pripadajuća Odredba za provedbu.

Komunikacijski sustav

Na kartografskom prikazu 2.2.1. položaji pokazatelja magistralni svjetlovodni kabel i važniji korisnički i spojni vodovi ucrtani su na temelju analize podataka DGU (katastar infrastrukture), u skladu s PP OBŽ. Položaj područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa i samostojeći rešetaksti antenski stup, ucrtani su na temelju analize podataka HAKOM-a (objedinjeni preglednik), u skladu s PP OBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.2.2. položaj pokazatelja odašiljački i pretvarački objekt, ucrtan je na temelju analize prostornih podataka HAKOM-a, dok je položaj ostalih pokazatelja (za koje nisu dostupni službeni podaci), prikazan u skladu s PP OBŽ.

Segement „Komunikacijski sustav“, na ostalom području Općine Trnava je usklađen je s Prostornim planom Osječko - baranjske županije.

Energetski sustav

Obnovljivi izvori energije

U odredbama za provedbu PPUO Trnava gradnja građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore energije regulirana je člancima 117.a. do 117.c. Korigirane su odredbe na način da je u članku 117.a zamijenjen tekst stavka 3 novi tekstom , a dodani novi stavci 4-6 . Članci 117.b i 117.c su obrisani. Navedeno je vidljivo u poglavlju "3.6. Korekcija Odredbi za provedbu PPUO Trnava zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima".

Plinoopskrba

Područje Općine nije plinoficirano, a Planom su prikazani planirani plinovodi koji su transformirani kao distribucijski plinovodi regionalnog značaja (kod teme IS-3-1-2304 jer prolaze kroz područje više Općina. Trase plinovoda su korigirane samo unutar građevinskih područja ako su bili položeni tako da idu izvan uličnih profila. Uz planirane plinovode je na dionicama izvan građevinskih područja prikazan planski koridor ukupne širine 100 m.

Uz postojeći magistralni naftovod prikazan je zaštitni prostor ukupne širine 60 m.

Vodnogospodarski sustav

Prikazani segmenti Vodno gospodarskog sustava u PPUO na području Općine Trnava u segmentima Vodnog gospodarstva uglavnom su usklađeni s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Vodovi sustava vodoopskrbe transformacijom su, u dijelu gdje su izvedeni, prikazani kao izvedeni iako su u planu označeni kao planirani.

Mineralne sirovine

Uz istražni prostor pijeska kod Svetoblažja prikazani su i PPOBŽ-om planirani istražni prostori mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a koji pokrivaju cjelokupno područje Općine Trnava.

Gospodarenje otpadom

Obzirom na izradu PPUO Trnava po skraćenom postupku, u važećem PPUO nije bilo prikazano RDGO u grafičkom dijelu Plana, nego je omogućena gradnja kroz Odredbe za provedbu. Ovim izmjenama i dopunama Plana sukladno članku 193. Odredbi za provedbu PPOBŽ utvrđena je lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarska zona Trnava. Za navedenu Gospodarsku zonu Trnava izrađen je urbanistički plan uređenja, koji unutar gospodarske namjene (G) omogućava gradnju komunalno-servisnih građevina.

Vrijedni dijelovi prirode

Podaci o vrijednim dijelovima prirode preuzeti su iz PPOBŽ te su malo prilagođeni površini vodotoka Breznica koja je područje ekološke mreže.

3.5. Transformacija PPUO Trnava iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg Plana Općine Trnava (Službeni glasnik Općine Trnava broj 4/07, 1/11, 4/15, 1/16 - pročišćeni tekst, 5/20 i 6/20-pročišćeni tekst) transformirani su sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najsličniji ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Trnava s manjim prilagodbama digitalnoj katastarskoj podlozi. Važećoj digitalnoj katastarskoj podlozi najviše su prilagođene granice građevinskih područja naselja Dragotin, Harkanovci Đakovački i Svetoblažje.

Unutar obuhvata Plana utvrđena su građevinska područja sljedećih naselja: Dragotin, Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Lapovci, Svetoblažje i Trnava.
Iako u važećem analognom Planu postoje izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Trnava i Svetoblažje zbog usklađivanja s Pravilnikom o prostornim planovima (određivanje namjene površina) spojena su s građevinskim područjem naselja Trnava i Svetoblažje i označena mješovita namjena (M4).

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja i površine njihovih izgrađenih dijelova u Općini Trnava u IV. Izmjenama i dopunama Plana prikazane su u tablici broj 2. .

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Dragotin [014559]				**37,26**	**22,56**	**60,55%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**37,26**	**22,56**	**60,55%**
DRAGOTIN-NA	GPN	Dragotin		37,26	22,56	60,55%
Hrkanovci Đakovački [023825]				**35,67**	**28,96**	**81,19%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**35,67**	**28,96**	**81,19%**
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-4	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,28	0,28	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-5	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,37	0,37	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-6	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,57	0,57	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-7	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,26	0,26	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-1	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,50	0,50	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-3	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,15	0,15	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	26,89	20,18	75,05%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-8	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,94	0,94	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-9	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,52	0,52	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-2	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,26	0,26	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-11	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	2,47	2,47	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-10	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	2,46	2,46	100,00%
Kondrić [029980]				**32,25**	**21,64**	**67,10%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**32,25**	**21,64**	**67,10%**
KONDRIĆ NA-3	GPN	Kondrić		0,59	0,59	100,00%
KONDRIĆ NA	GPN	Kondrić		28,23	20,62	73,04%
KONDRIĆ NA-2	GPN	Kondrić		1,31	0,43	32,82%
KONDRIĆ NA-1	GPN	Kondrić		2,12	0,00	0,00%
Lapovci [034347]				**49,13**	**45,96**	**93,55%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**49,13**	**45,96**	**93,55%**
LAPOVCI NA-1	GPN	Lapovci		4,22	4,22	100,00%
LAPOVCI NA-2	GPN	Lapovci		2,47	2,47	100,00%
LAPOVCI NA	GPN	Lapovci		42,44	39,27	92,53%
Svetoblažje [062332]				**27,51**	**24,88**	**90,43%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**27,51**	**24,88**	**90,43%**
SVETOBLAŽJE NA-4	GPN	Svetoblažje		10,84	8,74	80,63%
SVETOBLAŽJE NA	GPN	Svetoblažje		9,98	9,45	94,69%
SVETOBLAŽJE NA-3	GPN	Svetoblažje		0,09	0,09	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-1	GPN	Svetoblažje		0,42	0,42	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-5	GPN	Svetoblažje		0,26	0,26	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
SVETOBLAŽJE NA-2	GPN	Svetoblažje		0,18	0,18	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-4	GPN	Dragotin		5,74	5,74	100,00%
Trnava [065650]				**152,64**	**135,93**	**89,05%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**152,64**	**135,93**	**89,05%**
TRNAVA NA-2	GPN	Trnava		0,33	0,33	100,00%
TRNAVA NA-3	GPN	Trnava		0,27	0,27	100,00%
TRNAVA NA-1	GPN	Trnava		0,56	0,00	0,00%
TRNAVA NA	GPN	Trnava		151,48	135,33	89,34%

Izvor: ePlanovi Editor

U Općini Trnava živi 1251 stanovnik prema Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2021. godine što je u odnosu na Popis stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine manje za cca 22%, pa se smanjila i gustoća stanovanja zbog pada broja stanovnika neovisno o veličini građevinskog područja naselja.

Budući se građevinska područja naselja nisu mijenala već samo prilagodila digitalnoj katastarskoj podlozi, usklađena su sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora" unutar svih građevinska područja utvrđene su namjene sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine slijedećih primarnim namjena: stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S7); mješovita namjena (M4), javna i društvena namjena – socijalna (D2), javna i društvena namjena – vjerska (D8), sportsko-rekreacijska namjena – sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) i groblje (Gr).

U tablici 3. prikazane su namjene površina unutar građevinskih područja naselja.

PRIKAZ NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Površina GP prema namjeni

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				**241,36**	**203,02**	**84,12%**
DRAGOTIN-NA	S7	Dragotin		21,24	20,60	96,99%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	26,89	20,18	75,05%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-1	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,50	0,50	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-10	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	2,46	2,46	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-11	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	2,47	2,47	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-2	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,26	0,26	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-3	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,15	0,15	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-4	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,28	0,28	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-5	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,37	0,37	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-6	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,57	0,57	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-7	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,26	0,26	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-8	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,94	0,94	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-9	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,52	0,52	100,00%
KONDRIĆ NA	S7	Kondrić		28,23	20,62	73,04%
KONDRIĆ NA-2	S7	Kondrić		1,31	0,43	32,82%
KONDRIĆ NA-3	S7	Kondrić		0,59	0,59	100,00%
LAPOVCI NA	S7	Lapovci		41,43	38,26	92,35%
LAPOVCI NA-2	S7	Lapovci		2,47	2,47	100,00%
SVETOBLAŽJE NA	S7	Svetoblažje		9,98	9,45	94,69%
SVETOBLAŽJE NA-1	S7	Svetoblažje		0,42	0,42	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-2	S7	Svetoblažje		0,18	0,18	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-3	S7	Svetoblažje		0,09	0,09	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
SVETOBLAŽJE NA-4	S7	Svetoblažje		7,17	5,07	70,71%
SVETOBLAŽJE NA-5	S7	Svetoblažje		0,26	0,26	100,00%
TRNAVA NA	S7	Trnava		91,43	75,29	82,35%
TRNAVA NA-1	S7	Trnava		0,56	0,00	0,00%
TRNAVA NA-2	S7	Trnava		0,33	0,33	100,00%
[M] mješovita				**69,73**	**69,73**	**100,00%**
SVETOBLAŽJE NA-4	M4	Dragotin		5,74	5,74	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-4	M4	Svetoblažje		3,67	3,67	100,00%
TRNAVA NA	M4	Trnava		1,10	1,10	100,00%
TRNAVA NA	M4	Trnava		30,21	30,21	100,00%
TRNAVA NA	M4	Trnava		28,74	28,74	100,00%
TRNAVA NA-3	M4	Trnava		0,27	0,27	100,00%
[D] javna i društvena				**14,06**	**0,00**	**0,00%**
DRAGOTIN-NA	D2	Dragotin		4,62	0,00	0,00%
DRAGOTIN-NA	D8	Dragotin		9,44	0,00	0,00%
[R] sportsko-rekreacijska				**7,73**	**5,61**	**72,57%**
DRAGOTIN-NA	R3	Dragotin		1,39	1,39	100,00%
KONDRIĆ NA-1	R3	Kondrić		2,12	0,00	0,00%
LAPOVCI NA-1	R3	Lapovci		4,22	4,22	100,00%
[Gr] groblje				**1,59**	**1,59**	**100,00%**
DRAGOTIN-NA	Gr	Dragotin		0,58	0,58	100,00%
LAPOVCI NA	Gr	Lapovci		1,01	1,01	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prostornim planom uređenja Općine Trnava utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone Svetoblažje, (označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao UT ZONA SVETOBLAŽJE IGPIN) - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zona Trnava (označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao GZ TRNAVA IGPIN) - UPU
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno - gospodarske zone Lapovci (označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao PGZ IGPIN) – proizvodna namjena-farma (I3),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Svetoblažje i Trnava,(označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao GROBLJE IGPIN 1-5) – groblje Gr.

U tablici broj 4. prikazane su površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, namjena i površine njihovih izgrađenih dijelova.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[I] proizvodna				**16,70**	**16,70**	**100,00%**
PGZ IGPIN	I3	Lapovci	POLJOPRIVREDNO-GOSPODARSKA ZONA LAPOVCI	14,30	14,30	100,00%
PGZ IGPIN	I3	Trnava	POLJOPRIVREDNO-GOSPODARSKA ZONA LAPOVCI	2,40	2,40	100,00%
[T] ugostiteljsko-turistička				**4,16**	**0,00**	**0,00%**
UT ZONA SVETOBLAŽJE IGPIN	T2	Svetoblažje		4,16	0,00	0,00%
[Gr] groblje				**2,84**	**2,84**	**100,00%**
GROBLJE IGPIN-1	Gr	Hrkanovci Đakovački	GROBLJE HRKANOVCI ĐAKOVAČKI	0,14	0,14	100,00%
GROBLJE IGPIN-2	Gr	Hrkanovci Đakovački	GROBLJE HRKANOVCI ĐAKOVAČKI	0,51	0,51	100,00%
GROBLJE IGPIN-4	Gr	Kondrić	GROBLJE KONDRIĆ	0,52	0,52	100,00%
GROBLJE IGPIN-5	Gr	Svetoblažje		0,41	0,41	100,00%
GROBLJE IGPIN -3	Gr	Trnava	GROBLJE -TRNAVA	1,26	1,26	100,00%
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom				**9,67**	**0,00**	**0,00%**
GZ TRNAVA IGPIN	UPU	Trnava	GOSPODARSKA ZONA TRNAVA	9,67	0,00	0,00%

Izvor: ePlanovi Editor

3.5.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PRIKAZ ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica broj 5.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3007] (S7)	2413655
Mješovita namjena	[KN-1-1-3054] (M4)	697347
Proizvodna namjena - farma	[KN-1-1-3213] (I3)	166970
Javna i društvena namjena - socijalna	[KN-1-1-3102] (D2)	46207
Javna i društvena namjena - vjerska	[KN-1-1-3108] (D8)	94408
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	[KN-1-1-3402] (T2)	41595
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	[KN-1-1-3603] (R3)	77314
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	44278
Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja	[KN-1-1-1901] (IS1)	65553
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1908] (IS8)	2008135
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2908] (IS8)	2465100
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	874718
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	36430324

Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	30304710
Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	5605108
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	54336
Posebna namjena državnog značaja	[KN-1-1-1800] (PN)	508258
Površina određena urbanističkim planom uređenja	[KN-1-1-3994] (UPU)	96739
UKUPNO:		**81994755**

Izvor: ePlanovi Editor

3.6. Korekcija Odredbi za provedbu PPUO Trnava zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 6. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

IZVORNI PLAN	**TRANSFORMACIJA**		
Namjena		Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GPN	S7	S7-a	samo unutar GP naselja Trnava
		S7-b	Unutar GP ostalih naselja
	M4	M4-a	samo unutar GP naselja Trnava
		M4-b	samo unutar GP naselja Svetoblažje
	D2	D2-a	jednako površini namjene
	D8	D8-b	jednako površini namjene
	R3	R3	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene unutar GP
IGPIN	I3	I3	jednako površini namjene
	T2	T2	jednako površini namjene
	Gr	Gr-b	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene

P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
PŠ	Ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
PN	Posebna namjena državnog značaja	PN	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene
Ostale državne ceste	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1	jednako površini namjene
Vodne površine	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	IS8-a	jednako površini namjene
	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	IS8-b	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Trnava transformirane su sukladno Pravilniku.