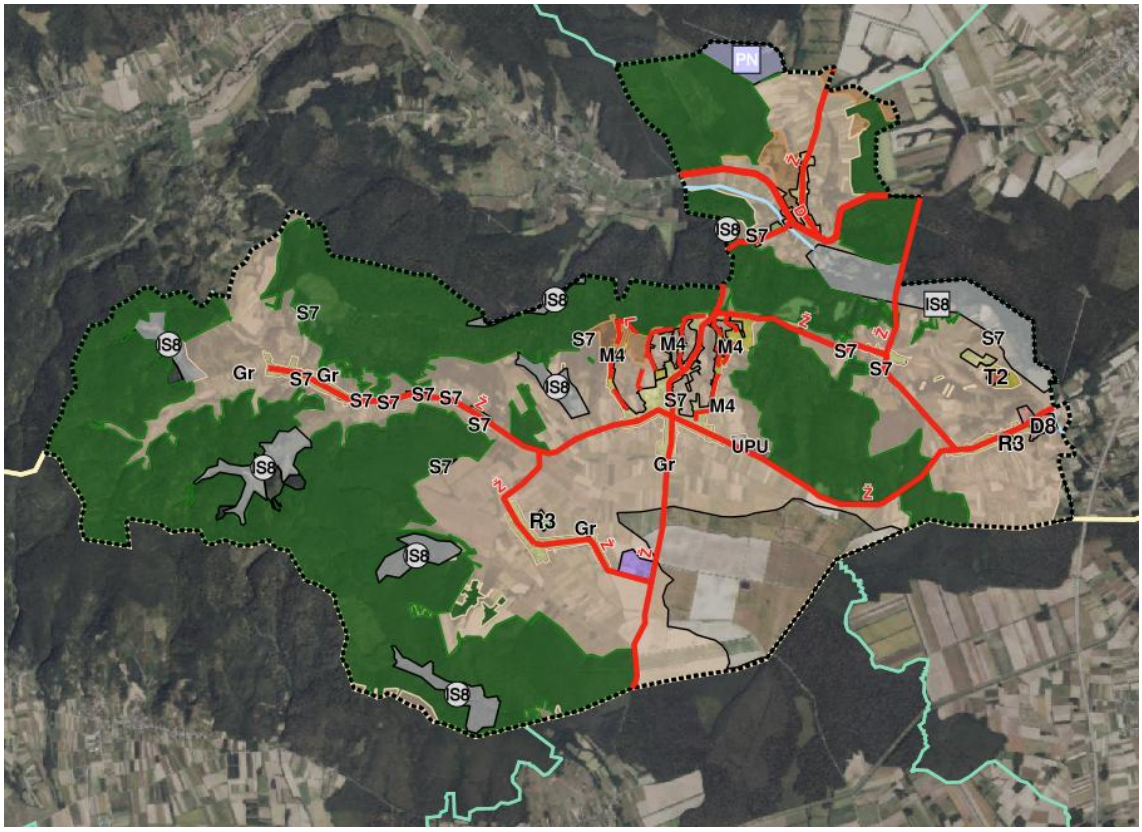
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNAVA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRNAVA

OBRAZLOŽENJE
(Prijedlog)



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855

Osijek, studeni 2026.

Naručitelj:	OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA TRNAVA Načelnica: Irena Mikić Brezina dipl.oec.
Nositelj izrade plana:	OPĆINA TRNAVA Jedinstveni upravni odjel Pročelniik: Hrvoje Lukačević
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRNAVA** **(Prijedlog)**
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.13 10:55:21 +01'00' _____ Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.13 10:55:35 +01'00' _____ Vanesa Budač,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

SADRŽAJ:

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRNAVA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova
1.2. Razlozi donošenja
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Korekcije granice građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama zbog prebacivanja PPUO Trnava u sustavu e-Planovi Editor
3.2. Analiza, precrtavanje i korekcija granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana te izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom
3.3. Analiza i korekcija administrativne granice Općine Trnava odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima Državne geodetske uprave
3.4. Usklađivanje PPUO Trnava s Prostornim planom Osječko - baranjske županije
3.5. Transformacija važećeg PPUO Trnava iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
3.5.1. Iskaz površina prostornih pokazatelja
3.6. Korekcija Odredbi za provedbu PPUO Trnava zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRNAVA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je mišljenje upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije (KLASA: 351-04/25-02/5, URBROJ:2158-16/29-25-3 od 25 veljače 2025. godine)

Dana 18.03.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Trnava broj 01/25 od 18.03.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava (Službeni glasnik Općine Trnava broj 4/07, 1/11, 4/15, 1/16-pročišćeni tekst, 5/20 i 6/20 - pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

   Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Trnava, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

   Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (,,Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Trnava mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječka-baranjske županije (Županijski glasnik broj 01/02, 04/10, 03/16, 05/16, 06/16-pročišćeni plan, 05/20, 07/20 - pročišćeni plan, 01/21, 03/21 - pročišćeni plan, 16/22, 01/23 - pročišćeni tekst, 10/24, 12/24-pročišćeni plan, 9/25, 10/25-pročišćeni plan, 13/25 i 2/26-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

   Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Trnava je Prostorni plan uređenja Općine Trnava te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Trnava.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Trnava (Službeni glasnik Općine Trnava broj 4/07, 1/11, 4/15, 1/16-pročišćeni tekst, 5/20 i 6/20 - pročišćeni tekst), izrađen je kao prostorni plan stare generacije odnosno plan smanjenog sadržaja, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječke-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
4. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječka-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III.
5. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65.
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, šetalište braće Radića 22.
7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
11. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Đakovo, HR-31400 Đakovo, Bana Jelačića 65.
12. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
15. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
16. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
19. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
20. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
21. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
22. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, šetalište K. F. Šepera 1A.
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
26. Grad Đakovo, HR-31400 Đakovo, Trg dr. F.Tuđmana 4.
27. Općina Satnica Đakovačka, HR-31421 Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28.
28. Općina Levanjska Varoš, HR-31416 Levanjska Varoš, Glavna 70.
29. Općina Garčin, HR-35212 Garčin, Kralja Tomislava 92.
30. Općina Donji Andrijevci, HR-35214 Donji Andrijevci, Trg kralja Tomislava 5.
31. Općina Vrpolje, HR-35210 Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana bb.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječke-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
3. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
4. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, šetalište K. F. Šepera 1A.
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječke-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7373 /25, 1.3.1. /N.M.
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-38-03/3-25-9
datum: 27. studeni 2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNAVA
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Meštrovića 2
31411 Trnava

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Trnava KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-38-03/3-25-9, od dana 13. studenog 2025. godine, a u vezi postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava, dostavljamo Vam sljedeće:

Na području Općine Trnava ne postoji željeznička infrastruktura, te razvojnim planovima ista nije planirana. Shodno navedenom HŽ Infrastruktura d.o.o. nema zahtjeva za izradu izmjene i dopune predmetnog Plana.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing.građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: https://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz J.BENEŠIĆA 1; OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax:: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr

KLASA: DIR/20-01/2439
URBROJ: 02-00-06/01-25-07
Osijek, 03. prosinac 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNAVA

Primljeno: 16. 12. 2025		
Klasifikacija:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNAVA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava

- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz zahtjev KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-38-03/3-25-9 od 13. studenog 2025. godine, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljamo Vam očitovanje.

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo s općekorisnim i gospodarskim funkcijama te zahtijevaju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa odredbama Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23, 36/24). Posebno ističemo čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti, dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18. 101/18). čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno grafičkih prikaza *„Korištenje i namjena prostora/površina"*

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima itd.).

S poštovanjem,

VODITELJ PODRUŽNICE:

HRVATSKE ŠUME d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB

dr.sc. Vlado Jumić

Izradila:

L.V. Borman

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Šumarija Đakovo
3. Pismohrana

HEP PLIN

Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1 63.83.198 – pravni subjekti
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin
kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNAVA

Primljeno: 31.12.2025.		
Klasifikacija:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vri

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Trnava
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Meštrovića 2,
31411 Trnava

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ: **F2-00002/4230/25AAS** VAŠ BROJ: DATUM: **10.12.2025.**

PREDMET: **Izrada i donošenje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2158-38-03/3-25-9 o Izradi i donošenju Izmjene i dopune PPUO Trnava potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija
091/450-2067
andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

AAS

Direktor:

Damir Pećušak, dipl.oec.

HEP - PLIN
OSIJEK 13
Cara Hadrijana

INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/10-12-25/1646-835/MC

Datum - Date: 10. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Trnava
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Meštrovića 2
31 411 TRNAVA
e-pisarnica: opcina.trnava@os.t-com.hr

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRNAVA**
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg Poziva (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-38-03/3-25-9, od 13. studenoga 2025. godine) da dostavimo naše zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava, dostavljamo traženo.

Unutar administrativnih granica Općine Trnava prolazi trasa magistralnog naftovoda DN300/50 US Ruščica – OS Beničanci, koji je u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina te je izgrađena čistačka stanica (ČS) Kondrić.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90º i 60º. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

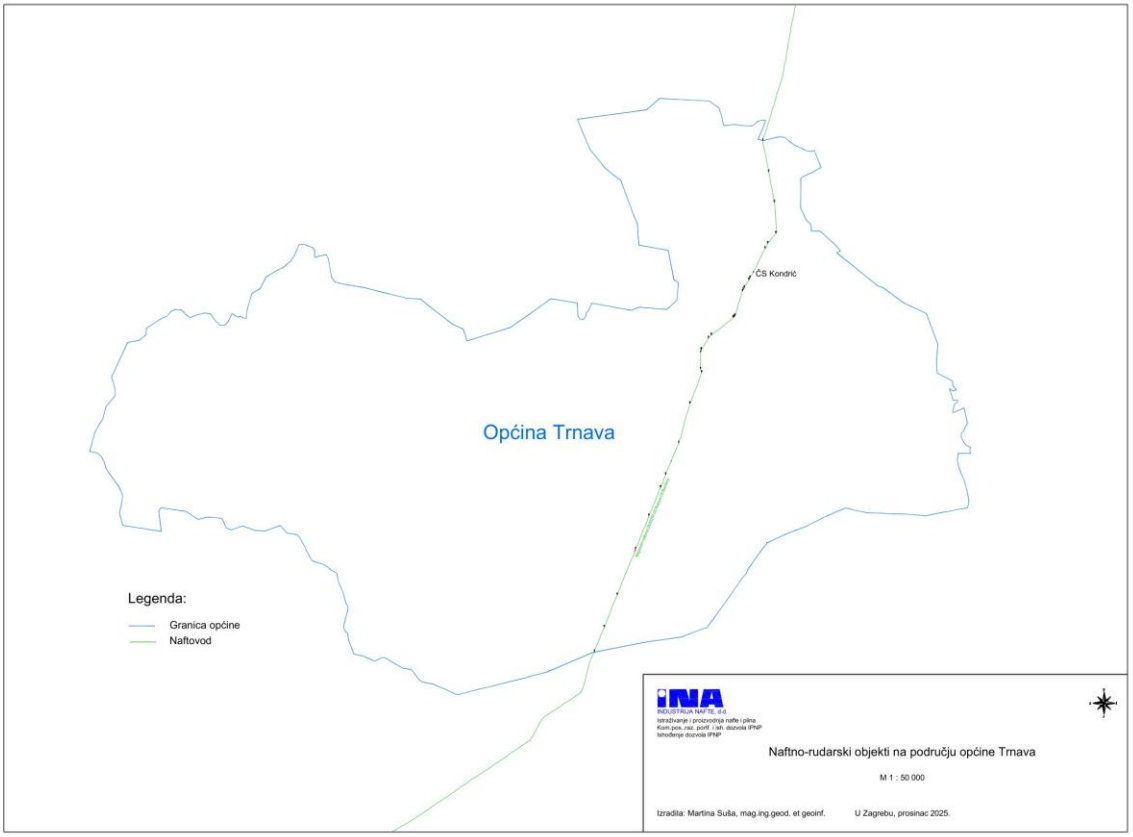
Čogelja Zoran (INA d.d.)
Digitally signed by Čogelja Zoran (INA d.d.)
Date: 2025.12.10 15:57:13 +01'00'

dr. sc. Zoran Čogelja

Privitak:
1. Pregledna karta s ucrtanim naftno-rudarskim objektima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području administrativnih granica Općine Trnava, kao i pripadajuća datoteka u dwg formatu koju dostavljamo elektroničkom poštom.

Dostaviti:
1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković;
2. Arhiva, ovdje.

2/2


ČS Kondrić
Općina Trnava
Legenda:
Granica općine
Naftovod
INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.d.
Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Kom.pos.,naz. poriť. i ish. dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP
Naftno-rudarski objekti na području općine Trnava
M 1 : 50 000
Izradila: Martina Suša, mag.ing.geod. et geoinf.
U Zagrebu, prosinac 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P / 9341565

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNAVA

Primljeno: 31. 12. 2025		
Klasifikacija:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vr.

KLASA: 350-02/25-01/842
URBROJ: 525-10/601-25-2
Zagreb, 05. prosinca 2025.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava**
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Trnava, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Marinko Beljo

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA - ZAGREB

Na znanje:
- Općina Trnava, Jedinstveni upravni odjel, Ivana Meštrovića 2, 31 411 Trnava

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P/9340021

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNAVA

Primljeno: 11. 12. 2025.		
Klasifikacija:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-02/25-01/831
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 03. prosinca 2025. godine

Općina Trnava, Jedinstveni upravni odjel
Ivana Meštrovića 2, 31411 Trnava

PREDMET:Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:
KLASA:350-03/24-37/1
URBROJ:2158-38-03/3-25-9
Od:Trnava, 13. studenoga 2025.
Primljeno:525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 26. studenoga 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Trnava.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja**,** prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Trnava površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Trnava u elektronskom obliku (stick),**

2. **Očitovanje Općine Trnava o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**

3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**

4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA – ZAGREB

RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić

P/10769405

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1425
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 22.12.2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNAVA
I. MEŠTROVIĆA 2,
31411 Trnava
opcina.trnava@os.t-com.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1….), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

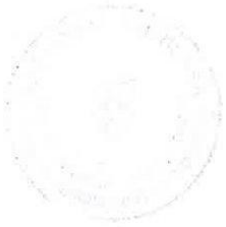
S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Osijek

KLASA: 612-08/10-10/0228
URBROJ: 532-05-07/5-25-12
Osijek, 27.11.2025.

Osječko baranjska županije
Općina Trnava
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Meštrovića 2
31 441 Trnava

Predmet: **IID Prostornog plana uređenja općine Trnava**
- ***Zahtjev, dostavlja se***
-

Ministarstvo kulture i medija (OIB: 37836302645), Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek 26.11.2025. zaprimio je vaš dopis (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-38-03/3-25-9, od 13.11.2025.) u kojem ste pozvali za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Trnava.

Obavještavamo vas da s aspekta zaštite kulturne baštine ovaj Područni konzervatorski ured ima zahtjev za usklađenjem sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24).

Uzimajući u obzir stupanje na snagu novog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ali i promjenu u naslovu nadležnog Ministarstva i nazivu nadležne institucije, potrebno je izvršiti korekcije u dijelovima trenutno važećih Odredbi u kojima se poziva na stari Zakon, koji je stavljen izvan snage, kao i zamjenu naziva nadležne institucije. U tom smislu potrebno je izvršiti korekcije pozivanjem na novi Zakon, uključujući i zamjenu dijelova gdje se spominje „Konzervatorski odjelu u Osijeku" s novim nazivom Područni konzervatorski ured Osijek.

Uvidom u trenutno važeće prostorno-planske odredbe i dokumentaciju iz dosjea ovog Ureda dostavljamo Vam popis kulturnih dobara, na prostoru općine Trnava, a sve javno dostupno u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Trenutačno je zaštićeno slijedeće kulturno dobro:
1. Crkva Uzašašća sv. Križa, Z-1675
2. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Z-1634

Ne postoje evidentirana kulturna dobra, stoga molimo brisanje popisa istih iz Odredbi Plana kao i članke u kojima se navode.

PROČELNICA PODRUČNOG UREDA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA – PODRUČNI KONZERVATORSKI URED OSIJEK – MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Dostaviti:

- Naslov (digitalno – e-mail:opcina.trnava@os.t-com.hr)
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

001500 HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za tehničku dokumentaciju

31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a
031/244-101
www.hep.hr/ods
info.dposijek@hep.hr

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Trnava
Jedinstveni upravni odjel

Ivana Meštrovića 2
31411 Trnava

NAŠ BROJ: 400800104-9739 /25.SK VAŠ BROJ: DATUM: 28.11.2025

PREDMET: Izrada i donošenje PPUO Trnava

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 13.11.2025. godine (Klasa: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-38-03/3-25-9) vezano za postupak izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Trnava** oko dostave planova smjernica i podataka.

- **Prijedlog 1 –** Predlaže se zamjena teksta u članku 115 **Odredbi za provedbu** s tekstom.

  "Omogućuje se izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova.
  Omogućeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta)."

- **Prijedlog 2** –Predlaže se dodavanje novog stavka u članka 116 **Odredbi za provedbu** s tekstom:

  "Omogućuje se izgradnja nove niskonaponske mreže (razina napona 0,4 kV; mrežu i javne rasvjete) na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom i postavljenje javne rasvjete na stupove niskonaponske mreže kao i nove niskonaponske kabelske mreže koja će se izvoditi kabelskim vodovima (sistemom ulaz-izlaz ili postavljanje razvodnih ormara u javnu površinu).

- **Obrazloženje** utemeljenosti zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja:
  1. Usklađivanje s Planom više razine odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PP OBŽ),
  2. Usklađivanje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
  3. Planirane potrebe za izgradnjom, održavanjem i rekonstrukcijom srednjenaposnke infrastrukture razine 10(20) kV i 35 kV u vlastite svrhe i u svrhe priključenja novih korisnika mreže.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

75

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/156
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 27.11.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
Općina Trnava
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Meštrovića 2
31 411 Trnava

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Trnava
- dostava zahtjeva

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2158-38-03/3-25-9, zaprimljenog dana 26.11.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Trnava, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Trnava, uvidom u Odredbe za provođenje (Službeni glasnik Općine Trnava broj 4/07, 1/11, 4/15, 1/16-pročišćeni tekst, 5/20 i 6/20-pročišćeni tekst), te grafičkog dijela Plana (karta 1.A. Namjena površina i karta 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Osijek i pregledom planske i projektne dokumentacije, utvrđeno je da se na području Općine Trnava ne nalaze postojeći visokonaponski dalekovodi i postrojenja. Također, utvrđeno je da se na području obuhvata Općine Trnava ne planira izgradnja visokonaponskih dalekovoda i postrojenja.

2. Slijedom navedenog Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeve u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/156.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom:

Rajko Uglješa, dipl.ing.el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb 5

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
4. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Osijek, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

HOPS

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-03/25-37/24
URBROJ: 2158-85-08-25-2
U Osijeku, 28. studenoga 2025. godine

OPĆINA TRNAVA
Jedinstveni upravni odjel

Ivana Meštrovića 2
31411 Trnava

PREDMET: ***Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava***
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-38-03/3-25-9 od 13. studenoga 2025. godine

Poštovani,

dana 13. studenoga 2025. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 30 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana ("Službeni glasnik" Općine Trnava broj 1/25).

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan, 10/24 i 12/24-pročišćeni plan, 9/25 i 10/25-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), dajemo sljedeće smjernice:

- 1. listopada 2025. godine stupile su na snagu VI. Izmjene i dopune PPOBŽ ("Županijski glasnik" broj 9/25), koje je potrebno uzeti u obzir prilikom izrade ove Izmjene Plana.

Za potpunu informaciju o sadržaju plana, u fazi Prijedloga plana za javnu raspravu i Konačnog prijedloga, obavezno nas uključite u izradu plana pozivom u ePlanovi editor kao sudionika (gosta) s dvije pristupne veze.

Kako bismo mogli što ažurnije i efikasnije sudjelovati u izradi Izmjene Plana u fazi javne rasprave i izdavanja mišljenja u skladu s člankom 107. Zakona, molimo vas da prilikom izrade Izmjene Plana u tekstualnom dijelu bude dodan materijal „Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu“ u kojem će, na pročišćenim Odredbama za provedbu važećeg Plana, biti jasno označeno na koji način je svaka pojedina odredba izmijenjana/transformirana i ugrađena u Izmjenu Plana, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

Napominjemo da sukladno važećem Pravilniku o prostornom planovima na osobito vrijednom zemljištu (P1) i vrijednom zemljištu (P2) namijenjenom poljoprivredi izvan građevinskih područja nije moguće planirati farme. Ukoliko se farme planiraju unutar utvrđenog građevinskog područja izvan naselja na površinama (I3), Pravilnik ne predviđa mogućnost planiranja i gradnje građevina za daljnju preradu (klaonica, mješaonica stočne hrane i sl.) i građevina za stanovanje (boravak i noćenje osoblja koje skrbi o životinjama na farmi), a koje su standardni funkcionalni dio sklopa farmi. Navedeno je potrebno navesti u Obrazloženju Izmjene Plana te naglasiti tijekom javne rasprave, a posebno prilikom javnog izlaganja svim dionicima prostora.

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE OSIJEK

RAVNATELJ:
Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Zahtjev:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.

   Način prihvaćanja zahtjeva:
   - Na području Općine Trnava ne postoji željeznička infrastruktura, te razvojnim planovima ista nije planirana.

Zahtjev:

2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.

   Način prihvaćanja zahtjeva:
   - Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Trnava.
     Grafički dio je ucrtan prema dostavljenim podacima.

Zahtjev:

3. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.

   Način prihvaćanja zahtjeva:
   - Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Trnava.

Zahtjev:

4. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
   Način prihvaćanja zahtjeva:

   - U grafičkom dijelu je preuzeta dostavljena trasa naftovoda u HTRS-u, a u tekstualnom dijelu Plana zahtjev nije prihvaćen jer nije u skladu s Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Trnava.

Zahtjev:

5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

   Način prihvaćanja zahtjeva:
   - Nema zahtjeva.

Zahtjev:

6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

   Način prihvaćanja zahtjeva:
   - Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava. Granice građevinskih područja i namjena površina

se nisu mijenjali već su prebačena i prilagođena sustavu ePlan editor i važećem digitalnom katastarskom planu.

Zahtjev:

7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

   Način prihvaćanja zahtjeva:
   - Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava. Granice građevinskih područja i namjena površina se nisu mijenjali već su prebačena i prilagođena sustavu ePlan editor i važećem digitalnom katastarskom planu. S obzirom na navedeno nije promjenjen način korištenja zemljišta u državnom vlasništvu.

Zahtjev:

8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.

   Način prihvaćanja zahtjeva:
   - Zahtjev je ugrađen u Plan.

Zahtjev:

9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, šetalište K. F. Šepera 1A.

   Način prihvaćanja zahtjeva:
   - Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Trnava.

Zahtjev:

10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

    Način prihvaćanja zahtjeva:
    - Nema zahtjeva.

    .

Zahtjev:

11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječke-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

    Način prihvaćanja zahtjeva:
    - Zahtjev se prihvaća, PPUO Trnava uskladit će se s PP OBŽ u ovim Izmjenama i dopunama.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi Prostornog plana uređenja Općine Trnava navedeni u osnovnom planu ostali su isti te se nadopunju sa osnovnim ciljevima i programskim polazištima ovih izmjena i dopuna Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Prostornog Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, kroz elektronički sustav „ePlanovi" i stvaranje plana „nove generacije". Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Trnava.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcije granice građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama zbog prebacivanja PPUO Trnava u sustavu e-Planovi Editor,
- Analiza, precrtavanje i korekcija granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana te izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom,
- Usklađivanje PPUO Trnava s Prostornim planom Osječko - baranjske županije,
- Analiza i korekcija administrativne granice Općine Trnava odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima Državne geodetske uprave,
- Korekcija Odredbi za provedbu PPUO Trnava zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
- Transformacija važećeg PPUO Trnava iz analognog u digitalni oblik.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnava obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Korekcije granice građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama zbog prebacivanja PPUO Trnava u sustavu e-Planovi Editor
2. Analiza, precrtavanje i korekcija granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana te izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom
3. Analiza i korekcija administrativne granice Općine Trnava odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima Državne geodetske uprave
4. Usklađivanje PPUO Trnava s Prostornim planom Osječko - baranjske županije
5. Transformacija važećeg PPUO Trnava iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
6. Korekcija Odredbi za provedbu PPUO Trnava zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

3.1. Korekcije granice građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama zbog prebacivanja PPUO Trnava u sustavu e-Planovi Editor

Sva građevinska područja utvrđena u PPUO Trnava prebačena su uz minimalnu prilagodbu na novi digitalni katastarski plan u ePlanu editor. Najveća prilagodba digitalnoj katastarskoj podlozi odnosi se na granice postojećih građevinskih područja naselja Dragotin, Harkanovci Đakovački i Svetoblažje te na postojeće granice izdvojenih građevinskih području izvan naselja groblja. Kod ostalih postojećih građevinskih područja izvršene su manje korekcije granica u odnosu na važeću digitalnu katastarsku podlogu.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Trnava i Svetoblažje zbog prilagodbe Pravilniku o prostornim planovima prema kojem stambena i ugostiteljsko-turistička namjena definirana važećima analognim Planom, ne može se označiti kao mješovita namjena - M4 (kojom bi bila moguća gradnja građevina navedenih namjena) ako je određena u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja. S obzirom na navedeno u prethodnoj rečenici, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Trnava spojili smo s građevinskim područjem naselja Trnava, a izdvojeni dio građevinskog područja naselja Svetoblažje spojili smo s građevinskim područjem naselja Svetoblažje te definirali mješovitu namjenu (M4) kojom se omogućije gradnja građevina stambene i ugostiteljsko-turističke namjene uz vinsku cestu.

3.2. Analiza, precrtavanje i korekcija granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana te izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom

Namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i građevinskim područjima naselja su uz manju prilagodbu prebačena na digitalni katastarski plan i usklađena s Pravilniku o prostornim planovima.

Prostorni plan uređenja Općine Trnava je plan izrađen s smanjenim sadržajem, odnosno plan ne sadrži kartografske prikaze korištenja i namjene površina, infrastrukture i uvjete korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 već izvode iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije (PPOBŽ). Podaci vezani na poljoprivredne površine, šumske površine, posebnu namjenu, vodotoke i vodne površine preuzeti su iz PPOBŽ-a i kao takvi transformirani sukladno Pravilniku o prostornim planovima uz manju prilagodbu podlozi.

3.3. Analiza i korekcija administrativne granice Općine Trnava odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima Državne geodetske uprave

Administrativna granica Općine Trnava ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Trnava.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Trnava čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/953/geometrija



Grafički prikaz broj 1. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Trnava) iz modula ePlanovi"

Općina Trnava graniči s sljedećim jedinicama lokalne samouprave: na sjeveru s Općinom Satnica Đakovačka, na istoku s Gradom Đakovo, na jugu s Općinom Donji Andrijevci i Općinom Garčin te na zapadu s Općinom Levanjska Varoš.

Sukladno dobivenim podacima od Državne geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Trnava unutar važeće administrativne granice iznosi 8.199,47 ha.

3.4. Usklađivanje PPUO Trnava s Prostornim planom Osječko - baranjske županije

Cestovni promet

Na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet položaj državne, županijskih i lokalnih cesta ucrtan je na temelju prostornih podataka DGU, u skladu s PP OBŽ.

Sukladno važećem PPUO Trnava, kartografskom prikazu 4.F. (Službeni glasnik Općine Trnava broj 4/07, 1/11, 4/15, 1/16 – pročišćeni tekst, 5/20 i 6/20 – pročišćeni tekst), prostorom k.č.br. 2010, k.o. Trnava, i dijelom k.č.br. 687/1, k.o. Svetoblažje, prolazi planirana turističko-vinska cesta. Analizom PP OBŽ utvrđeno je da predmetnim područjem prolazi lokalna cesta LC 44128, koja je kao takva prikazana u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

Zaštitni prostor (pojas) javnih cesta:

Uz postojeće ceste državnog i područnog (regionalnog) značaja, ucrtani su zaštitni prostori na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet u skladu s važećim propisima. Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog prostora (pojasa), zaštitni prostor (pojas) ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog prostora (pojasa) ucrtana je na način da se procjenila prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog prostora (pojasa) koji je definiran važećim Zakonom. Za državne ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni prostor (pojas) ceste, u Izmjene Plana, dodana je pripadajuća Odredba za provedbu.

Komunikacijski sustav

Na kartografskom prikazu 2.2.1. položaji pokazatelja magistralni svjetlovodni kabel i važniji korisnički i spojni vodovi ucrtani su na temelju analize podataka DGU (katastar infrastrukture), u skladu s PP OBŽ. Položaj područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa i samostojeći rešetaksti antenski stup, ucrtani su na temelju analize podataka HAKOM-a (objedinjeni preglednik), u skladu s PP OBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.2.2. položaj pokazatelja odašiljački i pretvarački objekt, ucrtan je na temelju analize prostornih podataka HAKOM-a, dok je položaj ostalih pokazatelja (za koje nisu dostupni službeni podaci), prikazan u skladu s PP OBŽ.

Segement „Komunikacijski sustav“, na ostalom području Općine Trnava je usklađen je s Prostornim planom Osječko - baranjske županije.

Energetski sustav

Obnovljivi izvori energije

U odredbama za provedbu PPUO Trnava gradnja građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore energije regulirana je člancima 117.a. do 117.c. Korigirane su odredbe na način da je u članku 117.a zamijenjen tekst stavka 3 novi tekstom , a dodani novi stavci 4-6 . Članci 117.b i 117.c su obrisani. Navedeno je vidljivo u poglavlju "3.6. Korekcija Odredbi za provedbu PPUO Trnava zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima".

Plinoopskrba

Područje Općine nije plinoficirano, a Planom su prikazani planirani plinovodi koji su transformirani kao distribucijski plinovodi regionalnog značaja (kod teme IS-3-1-2304 jer prolaze kroz područje više Općina. Trase plinovoda su korigirane samo unutar građevinskih područja ako su bili položeni tako da idu izvan uličnih profila. Uz planirane plinovode je na dionicama izvan građevinskih područja prikazan planski koridor ukupne širine 100 m.

Uz postojeći magistralni naftovod prikazan je zaštitni prostor ukupne širine 60 m.

Vodnogospodarski sustav

Prikazani segmenti Vodno gospodarskog sustava u PPUO na području Općine Trnava u segmentima Vodnog gospodarstva uglavnom su usklađeni s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Vodovi sustava vodoopskrbe transformacijom su, u dijelu gdje su izvedeni, prikazani kao izvedeni iako su u planu označeni kao planirani.

Mineralne sirovine

Uz istražni prostor pijeska kod Svetoblažja prikazani su i PPOBŽ-om planirani istražni prostori mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a koji pokrivaju cjelokupno područje Općine Trnava.

Gospodarenje otpadom

Obzirom na izradu PPUO Trnava po skraćenom postupku, u važećem PPUO nije bilo prikazano RDGO u grafičkom dijelu Plana, nego je omogućena gradnja kroz Odredbe za provedbu. Ovim izmjenama i dopunama Plana sukladno članku 193. Odredbi za provedbu PPOBŽ utvrđena je lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarska zona Trnava. Za navedenu Gospodarsku zonu Trnava izrađen je urbanistički plan uređenja, koji unutar gospodarske namjene (G) omogućava gradnju komunalno-servisnih građevina.

Vrijedni dijelovi prirode

Podaci o vrijednim dijelovima prirode preuzeti su iz PPOBŽ te su malo prilagođeni površini vodotoka Breznica koja je područje ekološke mreže.

3.5. Transformacija PPUO Trnava iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg Plana Općine Trnava (Službeni glasnik Općine Trnava broj 4/07, 1/11, 4/15, 1/16 - pročišćeni tekst, 5/20 i 6/20-pročišćeni tekst) transformirani su sukladno Pravilniku o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
2.1.1.	CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
2.1.2.	POŠTA, TELEKOMUNIKACIJE I RTV - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
2.2.1.	PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
2.2.2.	ELEKTROENERGETIKA - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
2.3.1.	VODOOPSKRBA - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
2.3.2.	ODVODNJA OTPADNIH VODA - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
2.3.3.	KORIŠTENJE VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
2.4.	GOSPODARENJE OTPADOM - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
3.1.1.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
3.1.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
3.2.1.	UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA - II. IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
3.2.2.	PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE - IZMJENE I DOPUNE Izvod iz PPOBŽ	1:100000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAGOTIN	1:5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRKANOVCI ĐAKOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1:5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KONDRIĆ I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1:5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LAPOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE POLJOPRIVREDNO - GOSPODARSKE ZONE LAPOVCI	1:5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SVETOBLAŽJE	1:5.000
4.E.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SVETOBLAŽJE I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1:5.000

4.E.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SVETOBLAŽJE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA SVETOBLAŽJE I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE SVETOBLAŽJE	1:5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRNAVA, IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TRNAVA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE I GROBLJA	1:5.000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najsličniji ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

U tablici broj 1., data je specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana

Tablica broj 1.

Izvorni plan	**Transformacija**		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	**Kod**	**Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT)**	**Napomena**
Karta 1. Izvod iz prostornog plana OBŽ-e Korištenje i namjena prostora	**Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora KN-1-1**		
Granica Općine	OB-1-1-3001	Obuhvat prostornog plana	-
Građevinsko područje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja)	KN-1-1-3007	S7 Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	Poligon; minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3054	M4 Mješovita namjena	Poligon; minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3102	D2 Javna i društvena namjena -socijalna	Poligon; minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3108	D8 Javna i društvena namjena -vjerska	Poligon; minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3603	R3 Sportsko-rekreacijska namjena -sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	Poligon; minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja	KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	Poligon; minimalna prilagodba katastru

Gospodarska namjena (I)			
	KN-1-1-3994	UPU Površina određena urbanističkim planom uređenja	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja Ugostiteljsko-turistička namjena (T)	KN-1-1-3402	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja Groblje	KN-1-1-3290	Groblje	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Posebna namjena	KN-1-1-1800	PN Posebna namjena državnog značaja	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Vrijedno obradivo tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Ostalo poljoprivredno tlo (PŠ)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Šuma gospodarske namjene (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Poligon; (ucrtano sukladno podacima Hrvatskih šuma i PPOBŽ)
Vodne površine (V)	KN-1-1-1908	IS8 Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	Poligon; minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-2908	IS8 Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Vodne površine	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	Ne postoji kod prema Pravilniku; transformira se kao Površina unutarnjih voda - površina pod vodom; dodaje se atributna oznaka „Breznica-voda I reda“
Ostale državne ceste	KN-1-1-1901	IS1 Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	Poligon; minimalna prilagodba katastru -prikazana samo državna cesta DC 38 zbog spoja s Gradom Đakovom
Županijska i lokalna cesta	-	-	Linija, prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Karta 2.1.1. Izvod iz PP OBŽ Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet	**Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav** **IS-1-1 Cestovni promet**		
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	Linija; podatak DGU

Županijska cesta i lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Linija; podatak DGU
Vinska cesta - planirana	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	Linija; transformacija karte 4.F.
Karta 2.1.2. Izvod iz PP OBŽ Pošta i elektroničke komunikacije	**Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža**		
Poštanski ured	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Mjesna telefonska centrala	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	Poligon
Magistralni svjetlovodni kabeli	IS-2-1-1001	Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	Linija; podatak DGU (katastar infrastrukture)
Važniji korisnički i spojni vodovi	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	Linija; podatak DGU (katastar infrastrukture)
Samostojeći rešetkasti antenski stup	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	Poligon; podatak HAKOM
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa - plan.	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	Poligon; podatak HAKOM
Karta 2.1.2. Izvod iz PP OBŽ Pošta i elektroničke komunikacije	**Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara**		
Radio relejna veza	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	Poligon
Radio odašiljačko središte	IS-2-2-1101	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	Poligon
Radio prijemno središte	IS-2-2-1101	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike	Poligon

		Hrvatske	
Odašiljački i pretvarački objekti	IS-2-2-1101	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	Poligon; podatak HAKOM
Karta 2.2.1. Izvod iz PP OBŽ Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	**Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-1 Nafta i plin**		
Magistralni naftovod -postojeći	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Važniji lokalni plinovod -planirani	IS-3-1-2304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	Regionalnog značaja
Karta 2.2.2. Izvod iz PP OBŽ Elektroenergetika	**Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-2 Elektroenergetika**		
-	-	-	-
Karta 2.3.1. Izvod iz PP OBŽ Vodoopskrba	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda**		
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	Linija; radi usklađenja s Pravilnikom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja; dodaje se atributna oznaka „Magistralni vodoopskrbni cjevovod“
Magistralni vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija
Ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	Linija;
Ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i	Linija;

		uređajima- planirano	
Ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	dodaje se radi usklađenja s Pravilnikom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja; dodaje se atributna oznaka „Ostali važniji vodoopskbni cjevovodi“
Akumulacija za navodnjavanje - planirano	IS-4-1-1102	Ak; Akumulacija za korištenje voda državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Poligon; dodati će se u atributnu tablicu „Akumulacija za navodnjavanje“
Akumulacija za navodnjavanje - planirano	IS-4-1-2102	Ak; Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Poligon; dodati će se u atributnu tablicu „Akumulacija za navodnjavanje“
Karta 2.3.2. Izvod iz PP OBŽ Odvodnja otpadnih voda	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-2 Otpadne i oborinske vode**		
Glavni dovodni kanal (kolektor)	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	linija
Karta 2.3.3. Izvod iz PP OBŽ Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda**		
Akumulacija; za obranu od poplava – planirano	IS-4-3-1102	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	Ne postoji kod prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3 uz upisivanje atributne oznake „za obranu od poplava“; - poligon;
Akumulacija; za obranu od poplava – planirano	IS-4-3-2102	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	Ne postoji kod prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3 uz upisivanje atributne oznake „za obranu od poplava“; - poligon;
Brana nasuta – planirano	IS-4-3-1102	Brana s akumulacijom	poligon; dodati će se u

		i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	atributnu tablicu „Brana nasuta“
Brana nasuta – planirano	IS-4-3-2102	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	poligon; dodati će se u atributnu tablicu „Brana nasuta“
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija ; Ucrtava se radi usklađenja s PP OBŽ; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda; dodaje se atributna oznaka
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija ; Ucrtava se radi usklađenja s PP OBŽ; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda; dodaje se atributna oznaka
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	linija; Ucrtava se radi usklađenja s PP OBŽ; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda; dodaje se oznaka u atributnu tablicu; Prikazano sukladno javno dostupnim podacima
Karta 2.3.3. Izvod iz PP OBŽ Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-4 Melioracijska odvodnja**		
Akumulacija za navodnjavanje - planirano	IS-4-1-1102	Ak; Akumulacija za korištenje voda državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Poligon Prikazano na kartografskom prikazu 2.4.1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda
Akumulacija za navodnjavanje - planirano	IS-4-1-2102	Ak; Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog)	Poligon Prikazano na kartografskom prikazu 2.4.1 Vodoopskrba i

		značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	drugo korištenje voda
Osnovna kanalska mreža			Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda; Prikazano na kartografskom prikazu 2.4.3.
Detaljna kanalska mreža	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda; Prikazano na kartografskom prikazu 2.4.3.
Karta 3.1.1. Izvod iz PP OBŽ Područja posebnih uvjeta korištenja	**Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-2 Kulturna baština**		
Zaštićena kulturna dobra - 2 x Sakralna građevina	ZP-1-2-3001	ZK Područje kulturnog dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon -Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije- prilagođena katastru u odnosu na podatak MKIM iz Editora
Karta 3.2.1. Izvod iz PP OBŽ Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	**Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode**		
Vrijedan dio prirode koji se predlaže za zaštitu izvan zaštićenih područja	ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Poligon
Karta 3.1.1. Izvod iz PP OBŽ Područja posebnih uvjeta korištenja	**Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)**		
Područja ekološke mreže-Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	Poligon
Karta 3.1.2. Izvod iz PP OBŽ Područja posebnih ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-1 Tlo**		
Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i VIII stupanj MCS ljestvice)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj i više MCS)	Poligon

Karta 3.1.2. Izvod iz PP OBŽ Područja posebnih ograničenja u korištenju	**Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja** **ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja**		
Zona zabrane gradnje	ZP-2-3-1001	PN Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru	Poligon
Uzgajalište divljači	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Karta 3.2.1. Izvod iz PP OBŽ Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	**Kartografski prikaz 3.3. Posebni način korištenja** **ZP-3-1 Područja posebnog načina korištenja** **ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**		
Istražni prostor ugljikovodika SA-09	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	poligon
Napušteno odlagalište otpada	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Poligon (ne predstavlja pravu veličinu polja)
Napušteno eksploatacijsko polje	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Poligon Transformira se grafički istim kodom kao i napušteno odlagalište otpada, definira se u atributnoj tablici(ne predstavlja veličinu polja)
Karta 4.A. - 4.F.	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja** **KN-2-1 Građevinska područja**		
Građevinsko područje naselja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN) NA [1]	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon- minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja - izgrađeno	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon- minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja - neizgrađeni i uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon- minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) GP[1]	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon- minimalna prilagodba katastru

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – izgrađeni dio	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon- minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – izgrađeni dio – neizgrađeni dio	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon- minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – izgrađeni dio – neizgrađeni dio	KN-2-1-3204	Posredna provedba	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon- minimalna prilagodba katastru
Karta 4.A. Građevinsko područje naselja Dragotin	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja** **KN-2-1 Građevinska područja**		
Javna i društvena namjena D2 – socijalna	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Javna i društvena namjena D8 – zona vjerske namjene	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Sportsko – rekreacijska zona (R)	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Groblje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Planirano akumulacijsko jezero Breznica	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Koridor planiranog plinovoda	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – Prikazuje se na karti 2.3.1. Nafta i plin
Karta 4.B. Građevinsko područje naselja Harkanovci Đakovački i izdvojeno	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja** **KN-2-1**		

građevinsko područje izvan naselja groblja			
Groblje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Koridor planiranog plinovoda	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – Prikazuje se na karti 2.3.1. Nafta i plin
Infrastrukturni koridor planirane vodoopskrbe i odvodnje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – Prikazuje se na karti 2.4. Vodnogospodarski sustav
Karta 4.C. Građevinsko područje naselja Kondrić i izdvojeno građevinsko podoručje izvan naselja Groblja	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1**		
Groblje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Sportsko - rekreacijska zona (R)	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Planirano akumulacijsko jezero Breznica	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Koridor planiranog plinovoda	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – Prikazuje se na karti 2.3.1. Nafta i plin
Infrastrukturni koridor planirane vodoopskrbe i odvodnje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – Prikazuje se na karti 2.4. Vodnogospodarski sustav
Karta 4.D. Građevinsko područje naselja Lapovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno – gospodarske zone Lapovci	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1**		
Groblje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku –

			prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Športsko-rekreacijska zona (R)	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Poljoprivredno - gospodarska zona (I3)	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Planirani zaštitni koridor plinovoda	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – Prikazuje se na karti 2.3.1. Nafta i plin
Karta 4.E.1. Građevinsko područje naselja Svetoblažje i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja** **KN-2-1**		
Groblje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Planirano akumulacijsko jezero Breznica	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Koridor planiranog plinovoda	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – Prikazuje se na karti 2.3.1. Nafta i plin
Karta 4.E.2. Građevinsko područje naselja Svetoblažje, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Svetoblažje i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko – turističke zone Svetoblažje	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja** **KN-2-1**		
Ugostiteljsko – turistička zona (T)	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“

Planirano akumulacijsko jezero Breznica	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Karta 4.F. Građevinsko područje naselja Trnava, izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Trnava i izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske zone i groblja	**Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1**		
Gospodarska namjena – poslovna	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“ – obuhvat važećeg UPU-a
Groblje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Zona erozije i aktivnog odrona	-	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije) ZP-2-1-3005	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja
Obavezna izrada UPU-a	-	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja KN-3-2-3021	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana
Vinska cesta - plan.	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Koridor planiranog plinovoda	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – Prikazuje se na karti 2.3.1. Nafta i plin
Infrastrukturni koridor planirane vodoopskrbe i odvodnje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – Prikazuje se na karti 2.4. Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav

Vodno gospodarski sustav na području Općine Trnava ovim izmjenama usklađen je s novim Pravilnikom o prostornim planovima.
Vodnogospodarski sustav transformiran je na sljedeći način:

- vodovi vodoopskrbnog sustava transformirani su sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) pri čemu su postojeći vodovi prikazani su temeljem katastra infrastrukture a planirani temeljem PPŽ OBŽ uz prilagođavanje podlozi.
- vodovi sustava odvodnje prikazani su temeljem PPŽ OBŽ uz prilagođavanje podlozi.
- budući za prikaz vodotoka ne postoji kod, prema Pravilniku (NN 152/23) – vodotok je prikazan na kartografskom prikazu „Namjena“ s oznakom KN-1-1-3321 uz dodavanje dodatnog opisa u atributnu tablicu. Prikazan je samo vodotok Breznica budući je jedini vodotok iz Odluke o popisu voda I reda.;
- planirane akumulacije transformirane su na kartografske prikaze: 1.1. Namjena te 2.4 Vodno gospodarstvo s odgovarajućim kodom,
- u segmentu 2.4.4. Melioracijska odvodnja, kanali osnovne kanalske mreže melioracijske odvodnje i kanali detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, iako, Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), nisu predviđeni za prikazivanje transformirani su u kod segmenta Uređenje vodotoka i voda.
  Kanali melioracijske odvodnje ucrtani su temeljem PPOBŽ te javno dostupnih podataka (Geoportal DGU) uz neznatno prilagođavanje katastru.

Svi sadržaji segmenta vodnog gospodarstva razvrstani su sukladno Pravilniku odnosno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.

Također su s kartografskog prikaza Građevinskih područja naselja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), transformirani: Infrastrukturni koridor planirane vodoopskrbe i Infrastrukturni koridor planirane odvodnje. Koridori prikazani na kartografskom prikazu 2.4.1. i 2.4.2. smanjeni su u odnosu na širinu utvrđenu u PPOBŽ budući su postojali uvjeti u prostoru sukladno članku 151. stavku 2. Odredbi PP OBŽ (planirana akumulacija, građevinsko područje, postojeća izgradnja, šuma).

Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Trnava s manjim prilagodbama digitalnoj katastarskoj podlozi. Važećoj digitalnoj katastarskoj podlozi najviše su prilagođene granice građevinskih područja naselja Dragotin, Harkanovci Đakovački i Svetoblažje.

Unutar obuhvata Plana utvrđena su građevinska područja sljedećih naselja: Dragotin, Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Lapovci, Svetoblažje i Trnava.
Iako u važećem analognom Planu postoje izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Trnava i Svetoblažje zbog usklađivanja s Pravilnikom o prostornim planovima (određivanje namjene površina) spojena su s građevinskim područjem naselja Trnava i Svetoblažje i označena mješovita namjena (M4).

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja i površine njihovih izgrađenih dijelova u Općini Trnava u IV. Izmjenama i dopunama Plana prikazane su u tablici broj 2. .

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Dragotin [014559]				**37,26**	**22,56**	**60,55%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**37,26**	**22,56**	**60,55%**
DRAGOTIN-NA	GPN	Dragotin		37,26	22,56	60,55%
Hrkanovci Đakovački [023825]				**35,67**	**28,96**	**81,19%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**35,67**	**28,96**	**81,19%**
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-4	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,28	0,28	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-5	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,37	0,37	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-6	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,57	0,57	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-7	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,26	0,26	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-1	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,50	0,50	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-3	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,15	0,15	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	26,89	20,18	75,05%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-8	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,94	0,94	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-9	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,52	0,52	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-2	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,26	0,26	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-11	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	2,47	2,47	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-10	GPN	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	2,46	2,46	100,00%
Kondrić [029980]				**32,25**	**21,64**	**67,10%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**32,25**	**21,64**	**67,10%**
KONDRIĆ NA-3	GPN	Kondrić		0,59	0,59	100,00%
KONDRIĆ NA	GPN	Kondrić		28,23	20,62	73,04%
KONDRIĆ NA-2	GPN	Kondrić		1,31	0,43	32,82%
KONDRIĆ NA-1	GPN	Kondrić		2,12	0,00	0,00%
Lapovci [034347]				**49,13**	**45,96**	**93,55%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**49,13**	**45,96**	**93,55%**

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
LAPOVCI NA-1	GPN	Lapovci		4,22	4,22	100,00%
LAPOVCI NA-2	GPN	Lapovci		2,47	2,47	100,00%
LAPOVCI NA	GPN	Lapovci		42,44	39,27	92,53%
Svetoblažje [062332]				**27,51**	**24,88**	**90,43%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**27,51**	**24,88**	**90,43%**
SVETOBLAŽJE NA-4	GPN	Svetoblažje		10,84	8,74	80,63%
SVETOBLAŽJE NA	GPN	Svetoblažje		9,98	9,45	94,69%
SVETOBLAŽJE NA-3	GPN	Svetoblažje		0,09	0,09	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-1	GPN	Svetoblažje		0,42	0,42	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-5	GPN	Svetoblažje		0,26	0,26	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-2	GPN	Svetoblažje		0,18	0,18	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-4	GPN	Dragotin		5,74	5,74	100,00%
Trnava [065650]				**152,64**	**135,93**	**89,05%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**152,64**	**135,93**	**89,05%**
TRNAVA NA-2	GPN	Trnava		0,33	0,33	100,00%
TRNAVA NA-3	GPN	Trnava		0,27	0,27	100,00%
TRNAVA NA-1	GPN	Trnava		0,56	0,00	0,00%
TRNAVA NA	GPN	Trnava		151,48	135,33	89,34%

Izvor: ePlanovi Editor

U Općini Trnava živi 1251 stanovnik prema Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2021. godine što je u odnosu na Popis stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine manje za cca 22%, pa se smanjila i gustoća stanovanja zbog pada broja stanovnika neovisno o veličini građevinskog područja naselja.

Budući se građevinska područja naselja nisu mijenala već samo prilagodila digitalnoj katastarskoj podlozi, usklađena su sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora" unutar svih građevinska područja utvrđene su namjene sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine slijedećih primarnim namjena: stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S7); mješovita namjena (M4), javna i društvena namjena – socijalna (D2), javna i društvena namjena – vjerska (D8), sportsko-rekreacijska namjena – sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) i groblje (Gr).

U tablici 3. prikazane su namjene površina unutar građevinskih područja naselja.

PRIKAZ NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Površina GP prema namjeni

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				**241,36**	**203,02**	**84,12%**
DRAGOTIN-NA	S7	Dragotin		21,24	20,60	96,99%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	26,89	20,18	75,05%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-1	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,50	0,50	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-10	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	2,46	2,46	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-11	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	2,47	2,47	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-2	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,26	0,26	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-3	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,15	0,15	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-4	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,28	0,28	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-5	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,37	0,37	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-6	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,57	0,57	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-7	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,26	0,26	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-8	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,94	0,94	100,00%
HRKANOVCI ĐAKOVAČKI NA-9	S7	Hrkanovci Đakovački	Hrkanovci Đakovački	0,52	0,52	100,00%
KONDRIĆ NA	S7	Kondrić		28,23	20,62	73,04%
KONDRIĆ NA-2	S7	Kondrić		1,31	0,43	32,82%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
KONDRIĆ NA-3	S7	Kondrić		0,59	0,59	100,00%
LAPOVCI NA	S7	Lapovci		41,43	38,26	92,35%
LAPOVCI NA-2	S7	Lapovci		2,47	2,47	100,00%
SVETOBLAŽJE NA	S7	Svetoblažje		9,98	9,45	94,69%
SVETOBLAŽJE NA-1	S7	Svetoblažje		0,42	0,42	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-2	S7	Svetoblažje		0,18	0,18	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-3	S7	Svetoblažje		0,09	0,09	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-4	S7	Svetoblažje		7,17	5,07	70,71%
SVETOBLAŽJE NA-5	S7	Svetoblažje		0,26	0,26	100,00%
TRNAVA NA	S7	Trnava		91,43	75,29	82,35%
TRNAVA NA-1	S7	Trnava		0,56	0,00	0,00%
TRNAVA NA-2	S7	Trnava		0,33	0,33	100,00%
[M] mješovita				**69,73**	**69,73**	**100,00%**
SVETOBLAŽJE NA-4	M4	Dragotin		5,74	5,74	100,00%
SVETOBLAŽJE NA-4	M4	Svetoblažje		3,67	3,67	100,00%
TRNAVA NA	M4	Trnava		1,10	1,10	100,00%
TRNAVA NA	M4	Trnava		30,21	30,21	100,00%
TRNAVA NA	M4	Trnava		28,74	28,74	100,00%
TRNAVA NA-3	M4	Trnava		0,27	0,27	100,00%
[D] javna i društvena				**14,06**	**0,00**	**0,00%**
DRAGOTIN-NA	D2	Dragotin		4,62	0,00	0,00%
DRAGOTIN-NA	D8	Dragotin		9,44	0,00	0,00%
[R] sportsko-rekreacijska				**7,73**	**5,61**	**72,57%**
DRAGOTIN-NA	R3	Dragotin		1,39	1,39	100,00%
KONDRIĆ NA-1	R3	Kondrić		2,12	0,00	0,00%
LAPOVCI NA-1	R3	Lapovci		4,22	4,22	100,00%
[Gr] groblje				**1,59**	**1,59**	**100,00%**

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
DRAGOTIN-NA	Gr	Dragotin		0,58	0,58	100,00%
LAPOVCI NA	Gr	Lapovci		1,01	1,01	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prostornim planom uređenja Općine Trnava utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone Svetoblažje, (označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao UT ZONA SVETOBLAŽJE IGPIN) - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zona Trnava (označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao GZ TRNAVA IGPIN) - UPU
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno - gospodarske zone Lapovci (označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao PGZ IGPIN) – proizvodna namjena-farma (I3),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Svetoblažje i Trnava,(označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao GROBLJE IGPIN 1-5) – groblje Gr.

U tablici broj 4. prikazane su površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, namjena i površine njihovih izgrađenih dijelova.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[I] proizvodna				**16,70**	**16,70**	**100,00%**
PGZ IGPIN	I3	Lapovci	POLJOPRIVREDNO-GOSPODARSKA ZONA LAPOVCI	14,30	14,30	100,00%
PGZ IGPIN	I3	Trnava	POLJOPRIVREDNO-GOSPODARSKA ZONA LAPOVCI	2,40	2,40	100,00%
[T] ugostiteljsko-turistička				**4,16**	**0,00**	**0,00%**
UT ZONA SVETOBLAŽJE IGPIN	T2	Svetoblažje		4,16	0,00	0,00%
[Gr] groblje				**2,84**	**2,84**	**100,00%**
GROBLJE IGPIN-1	Gr	Hrkanovci Đakovački	GROBLJE HRKANOVCI ĐAKOVAČKI	0,14	0,14	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
GROBLJE IGPIN-2	Gr	Hrkanovci Đakovački	GROBLJE HRKANOVCI ĐAKOVAČKI	0,51	0,51	100,00%
GROBLJE IGPIN-4	Gr	Kondrić	GROBLJE KONDRIĆ	0,52	0,52	100,00%
GROBLJE IGPIN-5	Gr	Svetoblažje		0,41	0,41	100,00%
GROBLJE IGPIN -3	Gr	Trnava	GROBLJE -TRNAVA	1,26	1,26	100,00%
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom				**9,67**	**0,00**	**0,00%**
GZ TRNAVA IGPIN	UPU	Trnava	GOSPODARSKA ZONA TRNAVA	9,67	0,00	0,00%

Izvor: ePlanovi Editor

3.5.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PRIKAZ ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica broj 5.

NAMJENA POVRŠINA	**OZNAKA**	**UKUPNO (ha)**
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3007] (S7)	2413655
Mješovita namjena	[KN-1-1-3054] (M4)	697347
Proizvodna namjena - farma	[KN-1-1-3213] (I3)	166970
Javna i društvena namjena - socijalna	[KN-1-1-3102] (D2)	46207
Javna i društvena namjena - vjerska	[KN-1-1-3108] (D8)	94408
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	[KN-1-1-3402] (T2)	41595
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	[KN-1-1-3603] (R3)	77314

Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	44278
Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja	[KN-1-1-1901] (IS1)	65553
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1908] (IS8)	2008135
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2908] (IS8)	2465100
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	874718
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	36430324
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	30304710
Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	5605108
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	54336
Posebna namjena državnog značaja	[KN-1-1-1800] (PN)	508258
Površina određena urbanističkim planom uređenja	[KN-1-1-3994] (UPU)	96739
UKUPNO:		**81994755**

Izvor: ePlanovi Editor

3.6. Korekcija Odredbi za provedbu PPUO Trnava zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 6. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Namjena		Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GPN	S7	S7-a	samo unutar GP naselja Trnava
		S7-b	Unutar GP ostalih naselja
	M4	M4-a	samo unutar GP naselja Trnava
		M4-b	samo unutar GP naselja Svetoblažje
	D2	D2-a	jednako površini namjene
	D8	D8-b	jednako površini namjene
	R3	R3	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene unutar GP
IGPIN	I3	I3	jednako površini namjene
	T2	T2	jednako površini namjene
	Gr	Gr-b	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
PŠ	Ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
PN	Posebna namjena državnog značaja	PN	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene
Ostale državne ceste	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1	jednako površini namjene
Vodne površine	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	IS8-a	jednako površini namjene
	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	IS8-b	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Trnava transformirane su sukladno Pravilniku.

Pri određivanju planirane stambene namjene sukladno Pravilniku o prostornim planovima kao što je stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S7), nije moguća izgradnja građevina proizvodne namjene iako je u trenutno važećem Planu stare generacije moguća unutar građevinskog područja naselja kao prateća namjena na građevnoj čestici stambene namjene i na zasebnoj čestici sukladno uvjetima navedenim u Odredbama za provedbu Plana. Ovim izmjenama plana izgradnja proizvodnih građevina moguća je u proizvodnoj namjeni – farma (I3) i unutar obuhvata važećeg UPU- Gospodarske zone Trnava, sukladno pravilima provedbe. Sve ostale mogućnosti gradnje unutar građevinskih područja kao i izvan njih prilagođene su Pravilniku o prostornim planovima koji je ograničio gradnju građevina pojedinih namjene koji su trenutno moguća u važećem Planu.

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/ proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TRNAVA
(Pročišćeni tekst)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) Prioritet uređivanja prostora, kao i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja utvrđuje se posebnim odlukama Općine Trnava.

(2) Svi zahvati u prostoru kao i izrada dokumenata i prostornog uređenja užih područja mora se obavljati u skladu s ovim Planom.

Članak 4.

(1) Planom se prostor građevinskih područja Općine Trnava određuje za razvoj i uređenje sljedećih namjena:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja (Dragotin, Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Lapovci, Svetoblažje i Trnava) (1.2.2.)
- ~~izgrađeni dio izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava.~~

B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko - turistička zone Svetoblažje
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zona Trnava
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno - gospodarske zone Lapovci.
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja (Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Svetoblažje i Trnava). (1.2.1.)

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima broj 4.A. - 4.F. u mjerilu 1:5.000.

Članak 5.

Naknadno registrirani arheološki lokaliteti, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatraju se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko- baranjsku Županiju

Članak 6.

(1) Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i posebnim propisom određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku.

(2) Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju utvrđuju se posebnim propisom i PPOBŽ-om.

1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 7.

Građevine od važnosti za Državu na području Općine Trnava su:

a) prometne građevine
   - postojeća državna ceste D38 (Pakrac / D5 - Požega - Pleternica - Đakovo / D7
b) elektronička komunikacijska infrastruktura
   - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazne (osnovne) postaje svih operatora)
c) energetske građevine
   - naftovod Beničanci - Ruščica
d) vodne građevine
   - sve građevine za obranu od poplava na vodama I reda
   - retencije i akumulacije za obranu od poplava i višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala zapremine $1x10^6$ m^3 i više
d) ostale građevine
   - vojni poligon Gašinci
   - zaštićene prirodne vrijednosti.

1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju

Članak 8.

Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju utvrđuju se posebnim propisom i PPOBŽ-om.

2. Građevinska područja - uvjeti gradnje

Članak 9.

(1) Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica će se provoditi u skladu s odredbama Plana. (S7-a, S7-b, M4-a, M4-b, D2-a, D8-a, R3, I3,T2)

(3) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni. (S7-a, S7-b, M4-a, M4-b, D2-a, D8-a, R3, IS8-a, IS8-b)

2.1. Građevinska područja naselja - uvjeti gradnje za gradnju građevina u skladu s kojima se izdaju akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole

Članak 10.

(1) Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. (1.2.2.)

(3) U građevinskim područjima naselja dozvoljena je izgradnja građevina:

- građevine za stanovanje
- stambene građevine
- pomoćne građevine
- poslovne građevine
- gospodarske građevine
- proizvodne građevine
- građevine za poljoprivrednu djelatnost uz stambene građevine
- građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- javne i društvene građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema.

Članak 11.

(1) Stambene građevine su građevine namijenjene stanovanju.

(2) Stambeno – poslovne građevine su građevine namijenjene stanovanju i različitim poslovnim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, uredi, obrt i slično).

(3) Pomocne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

(4) Poslovne građevine su građevine uslužne,trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

(5) Manje poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, ~~komunalno - servisne~~, servisne, ugostiteljske~~o - turističke~~ i ostale djelatnosti poslovne ~~slične~~ namjene, građevinske bruto površine do 100 m^2, s maksimalno podrumom (Po), suterenom (S) i dvije nadzemne

etaže - prizemlje i potkrovlje (P + Pk), te maksimalne ukupne visine 10,0 m ~~od kote terena do sljemena~~. (S7-a, S7-b)

(6) Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade

A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici - u građevinskom području naselja

A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.

B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost:

~~B.1.~~ Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz stambene građevine, su:

~~B.1.1.~~ Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)

~~B.1.2.~~ Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja
- sušare i pušnice

~~B.2.~~ Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

~~B.2.1.~~ Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)

~~B.2.2.~~ Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično). (S7-a, S7-b)

(7) Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

(8) Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

(9) Športsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

(10) Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

(11) Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

(12) Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen - obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl. (S7-a, S7-b)

2.1.1. Građevinska područja naselja

Članak 11a.

~~(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.~~ PONAVLJA SE

(2) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:
- građevine za stanovanje
- pomoćne građevine
- poslovne građevine
- gospodarske građevine
  - proizvodne građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambeđe građevine
  - građevine za poljoprvrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- javne građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema.

Članak 12.

(1) Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju (do 2015. godine), planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, kao i temeljem odredbi PPOBŽ.

(2) Ukupna površina planiranih građevinskih područja za razvoj naselja Općine Trnava iznosi 256,3 ha.

Članak 13. (S7-a, S7-b)

(1) Na građevnoj čestici stambene i stambeno-poslovne građevine može se graditi samo jedna stambena građevina, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i pomoćna poljoprivredna građevina ~~gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost~~.

(2) Na građevnoj čestici poslovne, poljoprivredne ~~gospodarske~~, javne i društvene, ~~vjerske~~, športsko-rekreacijske, te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.

(3) U sklopu stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Članak 14. (S7-a, S7-b)

(1) Na građevnoj čestici stambene i stambeno-poslovne građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% građevinske brut~~t~~o ~~razvijene~~ površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m^2 .

(2) Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila) moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbliže~~g~~ regulacijske linije ~~regulacijskog pravca~~ te 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(3) Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Članak 15. (S7-a, S7-b)

(1~~) Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici smatraju se:~~

- ~~građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,~~
- ~~građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),~~
- ~~građevine za uzgoj životinja,~~
- ~~građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).~~ PONAVLJA SE

(2) Građevne čestice za izgradnju ~~gospodarskih~~ građevina namijenjenih ~~za~~ poljoprivrednoj~~u~~ djelatnosti ~~iz stavka 1.~~ koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m^2, a
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine, .
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše ~~50%,~~ 0,5.
- Ukupna visina (Huk) poljoprivrednih građevina koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici ~~građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova~~ treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova ~~proizvodnih~~ poljoprivrednih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjenama trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (staja, gnojište i sl), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 16. (S7-a, S7-b)

Minimalne udaljenosti građevina na vlastitoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije 3,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta 5,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene opeke ili betona 3,0 m
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) 1,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (staja, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla 3,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (staja, gnojište i sl.), kapaciteta od 10 do 50 uvjetnih grla 5,0 m
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda 10,0 m.

Članak 17.

(1) Proizvodne građevine na vlastitoj građevnoj čestici moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(2) Proizvodne građevine za koje je potrebna građevinska čestica veća od 5.000 m^2 moraju biti locirane u posebnim zonama za gospodarske djelatnosti.

(3) Postojeće ~~legalne~~ proizvodne građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se adaptirati ~~rekonstruirati i dograđivati~~ na vlastitoj građevnoj čerstici, neovisno o njenoj veličini. (S7-a, S7-b)

Članak 18.

Poslovne namjene su:
- trgovine maloprodaje
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
- ljekarne i liječničke ordinacije
- poljoprivredne ljekarne
- uredi
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevinske bruto površine do 100 m^2
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Članak 19. (S7-a, S7-b, D2-a, D8-a, R3, Gr-b)

(1) Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

(2) Iznimno ~~od stavka 1. ovog članka~~, pristup građevnoj čestici na kojoj su ~~legalno izgrađene~~ postojeće građevine može biti osiguran i na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Članak 20. (S7-a, S7-b)

(1) Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

(2) Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

Način gradnje	širina (m)	dubina (m)	površina (m2)	koeficijent izgrađenosti (kig)
a) ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine	14	25	350	0,4
b) poluugrađene građevine	12	25	300	0,5
c) ugrađene građevine	8	25	200	0,6

(3) Iznimno ~~od tablice iz stavka 2. ovog članka~~, čestica na kojoj su ~~legalno~~ postojeće izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.

(4) Građevna čestica garaže za osobni automobil može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.

(5) Minimalna površina građevnih čestica infrastrukturnih građevina (trafostanica, mjerno i mjerno - redukcijskih plinskih stanica i slično) određuje se u skladu s tehnološkim i prostornim potrebama.

(6) Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Članak 21.

(1) Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(2) Poluugrađenim građevinama smislu ovog članka smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica, najmanje 1,0 m.

(3) Ugrađenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica najmanje 1,0 m, ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(4) Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u zemljište pod građevinom uračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(5) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se u pogledu gradnje u pojedinim područjima, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Članak 22. (S7-a, S7-b, M4-a, M4-b, D2-a, D8-b, R3)

(1) ~~Iznimno od prethodnog članka,~~ Građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafostanice, mjerno-redukcione stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen- obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati ~~regulacijski pravac~~.regulacijsku liniju.

(2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

(3) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 23. (S7-a, S7-b)

(1) ~~Iznimno od članka 20.,~~ kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

(2) Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj

dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

(3) Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

Članak 24. (S7-a, S7-b)

(1) Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan ~~građevnog~~ građevinskog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju
- u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

(2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije na javnu površinu, pri čemu visina strehe treba iznositi najmanje 3,0 m od tla.

Članak 25. (S7-a, S7-b)

(1) Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan ~~građevnog~~ građevinskog pravca prizemlja, nad javnom pješačkom, kolno-pješačkom ili zelenom površinom, ~~ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja,~~ i to:

- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m
- rampe i uređaje za pristup invalida ukoliko su uvjetovani posebnim propisima
- priključni vodovi na komunalnu infrastrukturu.

Članak 26. (S7-a, S7-b)

Koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice ostalih namjena iznosi:

- za poslovne građevine najveći kig iznosi 0,80
- za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine najveći kig iznosi 1,00
- za športske dvorane (kao samostojeće građevine) najveći kig iznosi 0,30
- za ostale namjene građevina najveći kig iznosi 0,60 , osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

Članak 27. (S7-a, S7-b)

(1) Najmanja udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije određuje se:

- za stambene građevine	5,0 m
- za pomoćne građevine osim garaža	10,0 m
- garaže	0,0 m
- poslovne građevine	5,0 m
- radionice za popravak i servisiranje vozila	30,0 m
- radionice za obradu metala i drveta	30,0 m
- praonice vozila	30,0 m

- ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub 30,0 m
- ~~proizvodne građevine 15,0 m~~
- građevine za uzgoj stoke kapaciteta do 10 uvjetnih grla 30,0 m
- građevine za uzgoj stoke kapaciteta 11 do 50 uvjetnih grla 50,0 m
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost 20,0 m

(iznimno zbog konfiguracije terena najmanja udaljenost od regulacijske linije može biti 15,0 m)

- vjerske građevine 15,0 m
- športsko - rekreacijske građevine (ne odnosi se na otvorena igrališta) 15,0 m.

(2) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju stambenih građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Članak 28. (S7-a, S7-b, M4-a, M4-b,D2-a, D8-a, R3)

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita za potrebe maksimalnog protoka vode ili za pristup vodotoku.

Članak 29. (S7-a, S7-b, M4-a, M4-b, D2-a, D8-a, R3,I3,T2,Gr-a,Gr-b)

(1) Građevina koja se izgrađuje na ~~samostojeći~~ slobodnostojeći način mora biti udaljena, u dijelu kojim se ne prislanja na susjednu među, najmanje 1,0 m od međe susjednih građevnih čestica.

(2) Na građevini koja je udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

(3) Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. ~~Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm i parapeta višeg od 160 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm^2 ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt~~. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

(4) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

(5) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m.

(6) Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

(7) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Članak 30.

(1) Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. (S7-a, S7-b, M4-a, M4-b, D2-a, D8-a, R3,I3,T2,Gr-a,Gr-b)

(2) Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke. (S7-a, S7-b)

(3) Minimalne udaljenosti ~~gospodarskih~~ pomoćnih poljoprivrednih građevina ~~za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,~~ koje se grade uz stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose za:

- ~~gospodarske~~ građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije (ako su od drveta) 5,0 m
- ~~gospodarske~~ građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije (ako su od opeke ili betona) 1,0 m
- pušnice 3,0 m
- ~~gospodarske~~ građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla 3,0 m
- ~~gospodarske~~ građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta 11 do 50 uvjetnih grla 5,0 m
- ~~gospodarske~~ građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod parcela užih od 25,0 m 3,0 m
- staklenici i plastenici 1,0 m.

(S5-a, S5-b)

Članak 31. (S7-a, S7-b)

(1) Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 5,0 m.

(2) Vodonepropusnu jamu za prikupljanje fekalnih i otpadnih voda bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 32. (S7-a, S7-b)

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presjecati čitavo krovište.

Članak 33. (S7-a, S7-b)

(1) Uz stambene i stambeno-poslovne građevine na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao:

- jednoetažne prizemne građevine, s mogućnošću gradnje podruma (Po) i suterena (S), tako da ukupna visina (Huk) ~~od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine~~ ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m
- pomoćne građevine se smještaju na slijedeći način:
  - ~~samostojeće~~ slobodnostojeće
  - poluugrađene
  - ugrađene.

(2) Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi.

(3) Površina pomoćne građevine uračunava se u ~~površinu~~ koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Članak 33a.

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja javnih građevina (građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene).

Članak 33b. (D2-a)

Za planiranu izgradnja građevina Doma za starije i nemoćne osobe unutar građevinskog područja naselja Dragotin, na kčbr. 352/2, 352/4, 352/10, ~~352/11~~ 352/23, 352/12, 352/13, 352/14 i 353/1, 353/4, 353/5, 353/6, 353/7, 353/8, 353/9, 353/10 k.o. Dragotin, u zoni javne i društvene namjene / socijalna ~~namjena~~ (D2), propisuju se uvjeti gradnje s detaljnjošću propisanom za urbanistički plan uređenja: (1.3.2.)

- osnovna namjena građevina u zoni je boravak starijih i nemoćnih osoba uz osiguranje svih ostalih sadržaja koji služe osnovnoj namjeni
- u sklopu građevine Doma za starije i nemoćne osobe ili u zasebnim građevinama dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja (trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji), čija površina ne može iznositi više od 30% ukupne GBP u zoni
- uz Dom za starije i nemoćne osobe dozvoljena je i izgradnja smještajnih kapaciteta za potrebe boravka posjetitelja ustanove i drugih osoba
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m^2
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5
- najveća visina pročelja (H) građevine iznosi 12,0 m
- najveća ukupna visina građevine iznosi 15,0 m
- najveći nadzemni broj etaža građevine iznosi 4 etaže
- ispod prizemlja građevine dozvoljena je izgradnja podruma (Po) ili suterena (S)
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti zelena površina
- površine za parkiranje rješavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici. (D2-a)

Članak 33c. (D8-a)

(1) Planom je unutar građevinskog područja naselja Dragotin predviđena zona za izgradnju i uređenje vjerskih građevina i sadržaja uz grobljansku kapelu Uznesenja B. D. M., koja je registrirano nepokretno kulturno dobro (Z-1634).

(2) Za planiranu izgradnja građevina u zoni javne i društvene namjene / vjerska ~~namjena~~ (D8), propisuju se uvjeti gradnje s detaljnjošću propisanom za urbanistički plan uređenja: (1.3.2.)

- dozvoljena je izgradnja vjerskih građevina za potrebe okupljanja vjernika u građevinama i na otvorenom prostoru;
- dozvoljena je izgradnja građevina za smještaj i prehranu posjetitelja i korisnika vjerskih sadržaja;
- dozvoljena je izgradnja građevina čija namjena dopunjuje vjersku namjenu (učionice, smještajne građevine za vjernike ili svećenike);
- planirani sadržaji se mogu nalaziti u sklopu jedne ili više građevina, kao zasebni sadržaji ili kao njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- dozvoljena je izgradnja ili postava privremenih građevina vjerske namjene (oltari, nadstrešnice i slično),
- dozvoljena je postava vjerskih obilježja (križevi, spomenici i druga znamenja),

- dozvoljeno je uređenje prometnih površina za potrebe vjernika prilikom vjerskih svečanosti (površine za parkiranje i pješačke površine),
- dozvoljena je izgradnja ili postava privremenih sanitarnih čvorova,
- ispod građevina je dozvoljena izgradnja podruma ili suterena te izgradnja maksimalno tri nadzemne etaže.
- najveća izgrađenost svih građevnih čestica u zoni (izgrađenost zone) iznosi 10% ukupne površine zone,
- najveći koeficijent iskorištenosti svih građevnih čestica u zoni (iskorištenost zone) iznosi 0,15,
- visina pročelja (H) građevina ~~ograničava se~~ iznosi maksimalno 7,0 m ~~do vijenca građevine~~, odnosno ukupna visina (Huk) građevine može biti maksimalno 10,0 m (ne odnosi se na zvonik, dimnjak i s.) ~~do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu,~~
- najmanja udaljenost planiranih građevina od regulacijske linije prema prometnoj površini iznosi 10,0 m;
- najmanja udaljenost planiranih građevina od susjednih čestica iznosi 6,0 m,
- sve potrebe za parkiranjem trebaju se zadovoljiti na površini zone,
- građevine trebaju biti priključene na komunalnu infrastrukturu,
- građevine s manje od 15 ES mogu se privremeno priključiti na nepropusnu sabirnu jamu, dok je za građevine kapaciteta većeg od 15 ES do izgradnje javnog sustava odvodnje, obvezna izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- najmanje 30% površine zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(3) Svi zahvati u prostoru u ovoj zoni vjerske namjene trebaju biti izvedeni prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima nadležnog ~~Konzervatorskog odjela u Osijeku~~ Područnog konzervatorskog ureda Osijek. (D8-a)

Članak 34.

(1) U sklopu građevinskog područja naselja Trnava mogu se graditi ~~gospodarske~~ poljoprivredne građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, ukoliko to nije drugačije regulirano općinskom odlukom ili posebnim propisom, na minimalnoj udaljenosti od 200 m od građevina javne i društvene namjene značajnih za naselje (općina, crkva, škola, dječji vrtić, zdravstvena stanica i slično). . (S7-a)

(2) U sklopu građevinskih područja ostalih naselja mogu se graditi ~~gospodarske~~ poljoprivredne građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, ukoliko to nije drugačije regulirano općinskom odlukom ili posebnim propisom, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevina javne namjene značajnih za naselje (crkva, škola, zdravstvena stanica i slično). (S7-b)

(3) Na udaljenostima manjim od ~~onih~~ predhodno navedenih ~~u stavku 1. i 2. ovog članka~~ mogu se graditi ~~gospodarske~~ poljoprivredne građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 10 uvjetnih grla. (S7-a, S7-b)

Članak 35. (S7-a, S7-b)

Uz stambene građevine na građevnoj čestici se mogu graditi ~~gospodarske~~ pomoćne poljoprivredne građevine za uzgoj stoke kao:

- dvoetažne, ali tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih
  proizvoda poljodjelskih gospodarstava,

- da ukupna visina građevine ~~do sljemena krova~~ može iznositi do 7,0 m,
- građevinska (bruto) površina zgrade ne može biti veća od ukupno 150 m^2,
- ~~građevni~~ građevinski pravac mora biti iza ~~građevnog~~ građevinskog pravca glavne građevine,
- a najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.

Članak 36. (S7-a, S7-b)

(1) Za područje Općine Trnava dozvoljava se izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih te poslovnih građevina s najviše 3 nadzemne etaže (P+2K), pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.

(2) Ispod stambenih građevina dozvoljena je izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S).

(3) Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% netto površine etaže.

(4) Broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na ~~regulacijski pravac~~ regulacijsku liniju građevine.

Članak 37.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m.

Članak 38. (S7-a, S7-b)

(1) Krovišta građevina mogu biti kosa, nagiba uvjetovanog vrstom pokrova koji može iznositi najviše 35^0, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.

(2) Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

(3) U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

Članak 39. (S7-a, S7-b)

(1) Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

(2) Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m^2 na svakih 100 m^2 tlocrtne površine tavana.

Članak 40. (S7-a, S7-b)

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum (Po) i/ili suteren (S).

(2) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) Pretežito ukopana etaža (Pu) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 41. (S7-a, S7-b, D2-a, D8-a, R3)

(1) Ograda se može podizati prema ulici i uz među prema susjednim građevnim česticama.

(2) Ulična ograda podiže se iza ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

(3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 42. (S7-a, S7-b, D2-a, D8-a, R3)

(1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno kao puno, od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno prozračno, od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(2) Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.

(3) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno kao puno, od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno prozračno, od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Članak 43. (S7-a, S7-b)

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

Članak 44. (S7-a, S7-b, M4-a, M4-b,D2-a, D8-a, R3)

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 45. (S7-a, S7-b)

(1) Na građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(2) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

(3) Prilikom izvodenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(4) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

(5) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

Članak 46.

(1) Za potrebe izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina, a na temelju do sada vršenih geotehničkih istražnih radova, sastava i karakteristika tla na području Općine Trnava, određuje se prosječna nosivost tla (dozvoljeno opterećenje) od 150 kN/m^2. (S7-a, S7-b, M4-a, M4-b)

(2) Izuzetno ~~od stavka 1. ovog članka,~~ predhodno navedenog ukoliko nadležna služba za izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola ima saznanje da se na nekoj lokaciji može očekivati manja nosivost od 150 kN/m^2, može zatražiti od investitora da za tu lokaciju izradi geotehničko izvješće. (S7-a, S7-b, M4-a, M4-b)

(3) Geotehnički istražni radovi za ostale vrste građevina, osim stambenih građevina, izvode se prema posebnom propisu. (D2-a, D8-a, R3, I3, T2, Gr-a, Gr-b)

2.1.1.1. Uvjeti gradnje u zonama športsko - rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja

Članak 47.

(1) U zonama športsko - rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja otvorenih igrališta i drugih površina namijenjenih športu i rekreaciji, sa gledalištem ili bez njega.

(2) Uz otvorena igrališta mogu se graditi ~~prateće~~ građevine primarne i prateće namjene (svlačionice, spremišta opreme i rekvizita, klupske prostorije, sanitarni prostori i manji ugostiteljski sadržaji) prema sljedećim uvjetima:

- najveća građevinska bruto površina građevine prateće namjene iznosi 200 m^2
- najveći broj etaža građevine je prizemlje (P)
- visina pročelja (H) građevine iznosi 4,0 m ~~do vijenca građevine~~ odnosno ukupna visina iznosi maksimalno 7,0 m ~~do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu,~~
- za potrebe parkiranja treba na pripadajućoj građevnoj čestici osigurati najmanje 1 PM na 50 m^2 građevinske (bruto) površine zgrade. (R3)

2.1.2. Komunalno opremanje građevnih čestica

Članak 48.

(1) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti prometnom infrastrukturom.

(2) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu širine minimalno 3 m. (S7-a, S7-b)

(3) Minimalna širina koridora ~~iz stavka 1.~~ iznosi 10,0 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa širim prometnim sustavom. (S7-a, S7-b)

(4) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja širina koridora iz stavka 1. može biti i drugačije određena.

(5) U područjima koja nisu obuhvaćena obveznom izradom detaljnijeg plana građenje građevina moguće je na uređenoj građevnoj čestici u skladu s odredbama ovog plana ili čije

je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim planom.

(6) U područjima koja su obuhvaćena obveznom izradom detaljnijeg plana građenje građevina moguće je na uređenoj građevnoj čestici u skladu sa detaljnijim planom ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu sa detaljnijim planom.

(7) Odredbe stavka 5. i 6. ovog članka ne odnose se na građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

(8) Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura (na kartografskim prikazima građevinskih područja označen kao „neizgrađeno ali zređeno“).

(9) Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim ovim Planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

Članak 49.

(1) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom infrastrukturom.

(2) U područjima koja nisu obuhvaćena obveznom izradom detaljnijeg plana građenje građevina moguće je na uređenoj građevnoj čestici (odvodnja otpadnih voda) u skladu s odredbama ovog plana ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim planom.

(3) U područjima koja su obuhvaćena obveznom izradom detaljnijeg plana građenje građevina moguće je na uređenoj građevnoj čestici (odvodnja otpadnih voda) u skladu sa detaljnijim planom ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu sa detaljnijim planom.

(4) Odredbe stavka 5. i 6. ovog članka ne odnose se na građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

(5) Iznimno od odredbi stavka 2. i 3., za građevine do 15 ES pod odvodnjom otpadnih voda smatra se i privremeni priključak na nepropusnu sabirnu jamu.

(6) Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak

Članak 50.

Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetima propisanim člancima 48. i 49. ovih odredbi.

Članak 51. (S7-a, S7-b, R3)

(1) Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se priključiti na sustav javne odvodnje.

(3) Građevine u područjima u kojima nije planiran sustav javne odvodnje priključuju se na vodonepropusne sabirne jame.

(4) Iznimno ~~od odredbi stavka 2. i 3.,~~ građevine do 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje mogu se priključivati na nepropusnu sabirnu jamu.

(5) Građevine veće od 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje moraju se priljučivati na vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda.

(6) Priključivanje građevina na električnu, telekomunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

2.2. Izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje

Članak 52.

Planom su određenai ~~izdvojeni dijelovi građevinskih područja~~ naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Općine Trnava:

- ~~izgrađeni izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava.~~
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turistička zone Svetoblažje
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zona Trnava
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno - gospodarske zone Lapovci.
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja (Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Svetoblažje i Trnava). (1.2.1.)

2.2.1. ~~Izdvojeni~~ dijelovi građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava s stambenom i ugostiteljsko-turističkom namjenom uz vinske ceste

Članak 53.

Potrebe za razvoj izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava utvrđene su na temelju postojećeg stanja, uz uvažavanje preporuka PPOBŽ-a koje se odnose na planiranje ovih namjena.

Članak 54.

~~Izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja smatra se izgrađena prostorna cjelina u kojoj su u najvećem dijelu već izgrađene stambene građevine, ali se osim njih~~ Dozvoljava i izgradnja i uređenje ~~drugih~~ stambenih i stambeno-poslovnih građevina te ugostiteljsko - turističkih građevina u svrhu stvaranja uvjeta za proglašenjem vinskih cesta. (M4-a, M4-b)

2.2.1.1. Stambene građevine

Članak 55.

(1) Na jednoj se građevnoj čestici ~~u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja~~ može graditi samo jedna stambena i stambeno-poslovna građevina. (M4-a, M4-b)

(2) ~~U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja~~ nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina osim onih propisanih ovim Planom, kao ni izgradnja garaža izvan građevina. (M4-a, M4-b)

Članak 56.

(1) Građevna čestica stambene i stambeno-poslovne građevine ne može biti manja od 200 m^2. (M4-a, M4-b)

(2) Stambene i stambeno-poslovne građevine se mogu graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše najviše 40% površine građevne čestice parcele, ali ne više od 120 m^2, ~~i to~~ isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe. (M4-a, M4-b)

(3) Iznimno, stambene i stambeno-poslovne građevine ~~u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje~~ se mogu graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše najviše 40% površine parcele, ali ne više od 60 m^2, i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe. (M4-b)

(4) Minimalna udaljenost stambene i stambeno-poslovne građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije iznosi 5,0 m. (M4-a, M4-b)

(5) Iznimno, za interpolaciju stambenih i stambeno-poslovnih građevina, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m), može se dozvoliti gradnja građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije legalno izgrađenih građevina (interpolacija). (M4-a, M4-b)

Članak 57.

(1) Etažna visina stambenih i stambeno-poslovnih građevina te javnih i društvenih građevina kao i poslovnih građevina je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk). Ispod prizemlja građevina dozvoljena je izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S). (M4-a, M4-b)

~~Etažna visina stambenih građevina je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk).~~

(2) Ispod prizemlja ~~stambenih~~ građevina dozvoljena je izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S). (M4-a, M4-b)

(3) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja.

(4) Visina pročelja (H) građevina ~~ograničava se~~ iznosi 7,0 m ~~do vijenca građevine~~ odnosno maksimalna ukupna visina iznosi 10,0 m. ~~do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu.~~ (M4-a, M4-b)

(5) Stambena građevina može imati samo jedan podrum visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda). (M4-a, M4-b)

(6) Krovove na građevinama ~~iz stavka 1. ovog članka~~ treba izvesti kao kose, nagiba od 30^0 do 45^0, a kod izgradnje građevina se preporuča upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo). (M4-a, M4-b)

Članak 58. (M4-a, M4-b)

(1) ~~Građevinska područja za gradnju stambenih i drugih građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava će se~~ Područje zone opremati će se javnom prometnom infrastrukturom u skladu s mogućnostima Općine Trnava.

(2) Minimalna širina koridora prilazne prometnice za stambenu građevinu iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

(3) Građenje stambenih građevina se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

(4) Izuzetno ~~od stavka 3. ovog članka~~ dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s javno - prometnom površinom, a pristup do iste osigurava se služnošću prolaza, ali najviše preko jedne građevne čestice.

Članak 59.

Ukoliko na području za gradnju ~~stambenih~~ građevina nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

Članak 60. (M4-a, M4-b)

(1) Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.

(2) Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(3) Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice kao travnjak, voćnjak, vrt ili prostor sa pejsažnom vegetacijom.

2.2.1.2.Ugostiteljsko - turistički sadržaji uz planirane vinske ceste

Članak 61. (M4-a, M4-b)

(1) ~~U sklopu izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava, a vezano na planirano uređenje vinskih cesta,~~ Uz planirane vinske ceste dozvoljena je izgradnja ugostiteljsko - turističkih građevina koje će služiti za pružanje specifične ugostiteljske ponude ovog kraja - vinski podrumi sa kušaonicom vina, pružanje usluga sezonske gastronomske ponude ovog kraja, uz mogućnost izgradnje smještajnih kapaciteta.

(2) Na jednoj se građevnoj čestici ~~u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja~~ može graditi samo jedna ugostiteljsko - turistička građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~.

Članak 62. (M4-a, M4-b)

(1) Građevna čestica ugostiteljsko - turističkih građevina ~~u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava~~ uz planirane vinske ceste ne može biti manja od 500 m^2.

(2) Ugostiteljsko - turističke građevine se mogu graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40% površine građevne čestice ~~parcele~~, ali ne više od 500 m2 i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(3) Minimalna udaljenost građevine ~~iz stavka 1. ovog članka od regulacijskog pravca~~ regulacijske linije iznosi 5,0 m.

(4) Iznimno, za interpolaciju građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~ u već izgrađenim ~~izdvojenim~~ dijelovima građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m), može se dozvoliti gradnja građevina i na građevinskom ~~građevnom~~ pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije legalno izgrađenih građevina (interpolacija).

Članak 63. (M4-a, M4-b)

(1) Etažna visina ugostiteljsko – turističkih građevina ~~u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava~~ uz planirane vinske ceste je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk).

(2) Visina pročelja (H) građevina ograničava se do 7,0 m ~~do vijenca građevine~~ odnosno maksimalna ukupna visina (Huk) do 10,0 m. ~~do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu.~~

(3) Ispod prizemlja ugostiteljsko - turističke građevine uz planirane vinske ceste po potrebi se može graditi podrum (Po) i/ili suteren (S).

(4) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja.

(5) Krovove na ugostiteljsko-turističkim građevinama ~~iz stavka 1. ovog članka~~ treba izvesti kao ravne ili kose, ~~nagiba od 30^0 do 45^0~~, a kod izgradnje građevina se preporuča upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).

Članak 64. (M4-a, M4-b)

(1) ~~Izdvojena građevinska područja za gradnju ugostiteljsko - turističkih građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava uz planirane vinske ceste će se~~ Područje zone opremati javnom prometnom infrastrukturom u skladu s mogućnostima Općine Trnava.

(2) Minimalna širina koridora prilazne prometnice za ugostiteljsko - turističke sadržaje uz planirane vinske ceste iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

(3) Građenje ugostiteljsko - turističkih građevina ~~u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava~~ uz planirane vinske ceste se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

(4) Parkiranje za potrebe posjetilja i korisnika ugostiteljsko - turističkih građevina ~~u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava~~ uz planirane vinske ceste rješava se isključivo na pripadajućim im površinama građevinskih čestica.

Članak 65. (M4-a, M4-b)

Ukoliko na području za gradnju ~~ugostiteljsko - turističkih sadržaja u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava uz planirane vinske ceste~~ nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

Članak 66.

~~(1) Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.~~

~~(2) Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).~~

~~(3) Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice kao travnjak, voćnjak, vrt ili prostor sa pejsažnom vegetacijom.~~ PONAVLJA SE

2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja / gospodarska zona Trnava

Članak 67.

(1) Na području Općine Trnava planira se uređenje gospodarske zone, locirane izvan građevinskog područja naselja Trnava u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, površine cca 10,8 ha.

(2) Za planiranu gospodarsku zonu Trnava obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja i do njegovog donošenja na području obuhvata zone nisu dozvoljeni zahvati u prostoru.

Članak 68. (1.3.2)

U sklopu zone gospodarskih djelatnosti Trnava u izdvojenom građevinskom području izvan naselja izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- u gospodarskoj zoni dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.500 m^2, a za poslovne građevine 500 m^2,
- širina građevne čestice ne moža biti manja od 20,0 m,
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 60%,
- ukupna visina građevina ~~od kote zaravnatog terena do sljemena krova~~ treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom, ali ne viša od 15,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- dopuštena etažnost građevine je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk)
- ispod prizemlja građevina je dozvoljena izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S),
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- ~~na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m,~~
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i

tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 69.

(1) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske djelatnosti Trnava može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim Planom:

- pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m, izvedenog u kamenom materijalu (makadam)
- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana
- priključak na sustav javne odvodnje (za građevine do 15 ES dozvoljen je do izgradnje javnog sustava odvodnje privremeni priključak na nepropusnu sabirnu jamu) (1.3.2)
- priključak na vodoopskrbni sustav.

(2) Građenje se može dozvoliti i pod uvjetom da je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s detaljnim planom uređenja.

2.2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja / ugostiteljsko – turistička zona Svetoblažje

Članak 71. (T2)

(1) Planom se uz dio naselja Svetoblažje (Vinogradine) i buduće akumulacijsko jezero planira prostor za potrebe izgradnje ugostiteljsko - turističkih sadržaja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja~~, ukupne površine 4,1 ha.~~

(2) U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke zone izgradnja građevina i uređenje prostora provoditi će se uz sljedeće uvjete:

- minimalna širina prilazne prometnice iznosi 5,5 m.
- namjena zone je ugostiteljsko - turistička sa izgradnjom građevina ugostiteljske i slične namjene
- minimalna površina ~~parcele~~ građevne čestice za ugostiteljske građevine iznosi 1.500 m^2
- ~~postotak~~ koeficijent izgrađenosti građevne čestice ~~parcele građevinama~~ iznosi ~~najviše 20%~~ maksimalno 0,2.
- visina pročelja (H) građevina ograničava se do 7,0 m ~~do vijenca građevine~~ odnosno maksimalna ukupna visina građevine do 10,0 m. ~~do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu~~
- dopuštena etažnost građevine je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk)
- ispod prizemlja građevina je dozvoljena izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S)
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja.
- udaljenost građevine do granice ~~parcele~~ građevne čestice iznosi najmanje 10,0 m
- unutar ~~parcele~~ građevne čestice mogu se graditi nadstrešnice i natkrivene terase, ukupne visine do 4,0 m

- u sklopu parcele ili zone ugostiteljsko - turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi
- oblikovanje građevina i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama područja uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne, staze, odmorišta, športsko - rekreacijske površine i dr.).
- Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao prirodno zelenilo.

2.2.2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja / poljoprivredno - gospodarska zona Lapovci

Članak 72. (I3)

Za planiranu izgradnja građevina U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poljoprivredno - gospodarskoj zoni- proizvodne namjene-farma (I3) ~~poljoprivredne - gospodarske namjene (I3)~~ propisuju se uvjeti gradnje s detaljnjošću propisanom za urbanistički plan uređenja: (1.3.2.)

- u poljoprivredno - gospodarskoj zoni dozvoljena je izgradnja ~~svih vrsta poslovnih proizvodnih građevina kao i~~ građevina za proizvodnju električne energije korištenjem bio–plina (spremnici, fermenteri, postrojenje za higijenizaciju, postrojenje za kogeneraciju, kotlovnica, prostor za radnike, trafostanica i drugo) uz zadovoljene sljedećih uvjeta:
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 1.500 m^2;
  - širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ne može biti manja od 20,0 m;
  - najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,60;
  - ~~najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%;~~
  - visina građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te zahtjevima proizvodno - tehnološkog procesa;
  - najveći nadzemni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže;
  - ispod prizemlja građevina je dozvoljena izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S);
    najmanje 10% površine građevne čestice treba biti uređeno kao prirodno zelenilo;
  - prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša;
- u poljoprivredno - gospodarskoj zoni dozvoljena je izgradnja građevina za potrebe stočarske proizvodnje (tovilišta) uključivo silose za silažu, prostorije za radnike i upravu i druge sadržaje, uz zadovoljene sljedećih uvjeta:
  - broj uvjetnih grla na području poljoprivredno - gospodarske zone nije ograničen;
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 50.000 m^2;
  - širina građevne čestice ne moža biti manja od 20,0 m;
  - najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice građevine stočarske proizvodnje (tovilišta) iznosi 0,30;
  - visina građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom, ali ne viša od 15,0 m;
  - izuzetno, ukupna visina građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva;
  - najveći nadzemni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže;

- ispod prizemlja građevina je dozvoljena izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S);
- minimalna udaljenost građevina stočarske proizvodnje (tovilišta) od granica građevinskih čestica iznosi 10,0 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice za građevine stočarske proizvodnje (tovilišta) treba biti uređeno kao prirodno zelenilo
prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša;

- u poljoprivredno - gospodarskoj zoni za potrebe farme dozvoljena je izgradnja staklenika, uz zadovoljene sljedećih uvjeta:
  - najveća visina staklenika iznosi 8,0 m;
  najveći koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice ~~pod staklenicima~~ staklenika može iznositi ~~80%;~~ 0,80.
  - najmanja udaljenost staklenika od granice ~~građevinske~~ građevne čestice iznosi 6,0 m;
  - uz staklenike je dozvoljena izgradnja građevina koje su uključene u tehnološki proces (bazeni za vodu, kotlovnica, građevina za pakiranje proizvoda i distribuciju i slično).

Članak 72a. (I3)

Građenje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja poljoprivredno – gospodarske zone Lapovci se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim Planom:

- pristup s prometne površine (asfaltirani kolnik minimalne širine 3,5 m), čije je uređenje započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s posebnim programom Općine Trnava
- priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata
- priključak na javni vodovod ili na drugi način.

2.2.2.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja / Hrkanovci Đakovački, Svetoblažje, Kondrić i Trnava

Članak 73. (Gr-a)

(1) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja i to:

- groblje Hrkanovci Đakovački, ~~površine 0,14 ha i 0,55 ha~~
- groblje Svetoblažje, ~~površine 0,47 ha~~
- groblje Trnava, ~~površine 1,42 ha.~~
- groblje Kondrić, ~~površine 0,53 ha.~~

(2) Na grobljima je dozvoljena izgradnja mrtvačnica, vjerskih građevina i obilježja groblja.

3. Građenje izvan građevinskih područja - uvjeti gradnje

3.1. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja

Članak 74.

(1) Građevine, koje se temeljem posebnih propisa, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na

način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- zdravstvene i rekreacijske građevine
- građevine za potrebe obrane
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje (agroturizam) a svi u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu može se planirati samo izgradnja:

- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje
- infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina.

(3) Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

Članak 75.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove Odluke, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

a) na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu:
   - gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja kapaciteta preko 25 uvjetnih grla
   - gradnja građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenika i plastenika
   - gradnja građevina obiteljskog gospodarstva
   - gradnja građevina infrastrukture
   - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih razreda:
   - svi zahvati kao pod a)
   - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
   - prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
   - gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste
   - gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja
   - gradnja građevina od interesa za obranu.
c) u šumama i na šumskom zemljištu:
   - gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom
   - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
d) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkom c):
   - gradnja vodnih građevina
   - gradnja građevina infrastrukture.

3.1.1. Gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja

Članak 76.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, u skladu s uvjetima zaštite krajolika, očuvanjem krajobraza i lokalnim uvjetima.

(2) Gospodarske građevine za vlastite potrebe koje se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja su građevine s pripadajućom infrastrukturom za potrebe ratarstva, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva, vrtlarstva i peradarstva.

(3) ~~Osim građevina iz stavka 1. ovog članka,~~ Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

(4) Pojedinačnom zgradom u funkciji biljne proizvodnje smatra se:

- poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva
- vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina
- spremište alata, oruđa i strojeva
- nadstrešnica
- plastenici i staklenici.

(5) Dozvoljena je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice. (VZP, OZP, OZ)

Članak 76a. (VZP, OZP, OZ)

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 5.000 m^2
- iznimno, najmanja poljoprivredna površina za gradnju poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća iznosi 2.500 m^2
- građevina iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja
- građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m^2, a može se povećati za 5 m^2 za svakih daljnjih započetih 1000 m^2 poljoprivredne površine pod kulturom
- površina podruma nije ograničena
- ~~iznimno,~~ Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena,, bez potkrovlja
- građevinska (bruto) površina poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m^2, a može se povećati za 5 m^2 za svakih daljnjih započetih 1.000 m^2 poljoprivredne površine pod kulturom, a površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 76b. (VZP, OZP, OZ)

(1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 1,0 ha

- građevina može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja
- građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m2, a može se povećati za 5 m^2 na svakih daljnjih započetih 2.000 m^2 vinograda
- površina podruma nije ograničena.

Članak 76c. (VZP, OZP, OZ)

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik (omjer stranica minimalno 1:1,5.).

Članak 76d. (VZP, OZP, OZ)

(1) Spremište alata, oruđa i strojeva se može graditi prema sljedećim uvjetima:
- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 1.000 m^2
- građevina može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m^2
- ukupna visina građevine iznosi najviše 5 m.

(2) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

(3) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Članak 76e. (VZP, OZP, OZ)

(1) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

(2) Nadstrešnica se može graditi prema sljedećim uvjetima:
- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 2,0 ha
- tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m^2, a može se povećati za 20 m^2 na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom
- ukupna visina nadstrešnice iznosi najviše 6,0 m.

Članak 76f.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. prema sljedećim uvjetima:
- ne smiju biti na vizualno istaknutim pozicijama
- ne smiju biti na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode ~~ili na osobito vrijednom obradivom tlu.~~ (VZP, OZP, OZ)

(2) Na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi ~~vrijednom obradivom tlu~~ moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je plastenike i staklenike ~~ovu vrstu građevina~~ vizualno odvojiti od razvrstane ceste i naselja ~~javne prometne površine~~ sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici. (VZP)

(3) Na poljoprivrednom zemljištu označenom kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i ostalom zemljište moguće je podizati plastenike i staklenike i ako tlo ne koriste kao isključivi resurs. Poželjno je plastenike i staklenike vizualno odvojiti od razvrstane ceste i naselja sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici. (OZP, OZ)

Članak 77. (VZP, OZP, OZ)

Poljoprivredne ~~Gospodarske~~ građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, koje se grade izvan građevinskog područja, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, određenim u članku 82. ovih Odredbi, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

Članak 78. (VZP, OZP, OZ)

(1) Poljoprivrednim ~~Gospodarskim~~ građevinama za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje služe za uzgoj životinja (tovilištima) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskih područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 25 uvjetnih grla.

(2) Građevine iz prethodnog stavka se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tabele, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

(4) Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke iz priložene tablice mogu se proračunati udaljenosti građevina i za smještaj više vrsta stoke. Za životinje koje nisu navedene u tabeli koeficijent se određuje prema stručnom mišljenju nadležne poljoprivredno - savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

(5) Sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:

~~Tablica - Udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja~~

vrsta stoke	koeficijent
- krave, steone junice	1,00
- bikovi	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 godine	0,70
- junad 6-12 mjeseci	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02

- tovni pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

(5) Navedene minimalne udaljenosti odnose se na udaljenost građevine koja je potencijalni izvor zagađenja od granice građevinskog područja naselja.

(6) Navedene minimalne udaljenosti ne odnose se na udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja gospodarske namjene (gospodarske zone).

Tablica - Udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskih područja naselja

broj uvjetnih grla	**minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja** (m)
25 - 100	50 m
101 - 400	100 m
više od 400	150 m

(7) Udaljenosti propisane u stavku 6. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(8) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore .U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja objekata i postrojenja za eksploataciju geotermalnih voda za poljoprivredne svrhe, za grijanje staklenika, plastenika i ribnjaka. (VZP, OZP, OZ)

Članak 79. (VZP, OZP, OZ)

(1) Poljoprivredne ~~Gospodarske~~ građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se mogu graditi u sklopu tovilišta su:

- poljoprivredne ~~gospodarske~~ građevine komplementarne tovilištu (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe, te druge poljoprivredne ~~gospodarske~~ građevine
- spremište strojeva, alata, garaže i slično
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi, jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće stambene građevine.

(3) Uz ~~gospodarske~~ poljoprivredne građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti - tovilišta dozvoljena je izgradnja jedne građevine za stanovanje

vlasnika istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje do 100 m^2 GBP, s tim da njena GBP može iznositi najviše 10% od GBP izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(4) Uredske prostorije mogu biti do 5% GBP dijela građevine za smještaj životinja.

(5) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno - sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.

(6) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.

(7) Visina ~~gospodarskih~~ poljoprivrednih građevina ~~i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično)~~ određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

(8) Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5,0 m.

Članak 80. (VZP, OZP, OZ)

(1) Izgradnja klaonice u funkciji tovilišta može se odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili u isto vrijeme građenu) građevinu tovilišta, s kojom čini jedinstvenu tehnološku cjelinu.

(2) Minimalni kapacitet tovilišta uz koje se može izgraditi klaonica je 100 uvjetnih grla.

(3) Maksimalna površina klaonice može iznositi 0,6 m^2 po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta.

(4) Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

(5) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

Članak 81.(VZP, OZP, OZ)

(1) Propisuju se sljedeće udaljenosti građevine za intenzivni uzgoj životinja ~~tovilišta~~ za kapacitet preko 25 uvjetnih grla od ruba ~~katastarske čestice~~ zemljišnog pojasa razvrstane ceste, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(2) Udaljenost ~~građevine tovilišta~~ građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m

(3) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(4) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 82. (VZP, OZP, OZ)

(1) Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka), izvan građevinskog područja je sljedeća:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske)

(3) Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

(4) Najmanje 80% posjeda treba biti na području Općine Trnava.

(5) Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

(6) Minimalne udaljenosti **gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje** od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

Članak 83. (VZP, OZP, OZ)

(1) U sklopu gospodarskih građevina za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje proizvoda (platoi)
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti proizvedeni na pripadajućem posjedu
- spremišta strojeva, alata, garaže, i slično
- građevina za potrebe stanovanja vlasnika do 100 m^2 GBP, s tim da njena GBP može iznositi najviše 10% od GBP izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. (OZP, OZ)

(2) Površina ostalih građevina iz stavka 1. ovog članka i njihov raspored utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. (VZP, OZP, OZ)

Članak 84. (VZP, OZP, OZ)

(1) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih – 25 i više uvjetnih grla, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

(2) Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom se podrazumijeva poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze ~~gospodarske~~ poljoprivredne građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti zajedno sa građevinom za stanovanje, koji se nalazi izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine, čija je veličina određena člankom 82. ovih Odredbi, a s obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti, te prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

(3) Uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine s najviše tri stana, do 400 m^2 GBP, koja se može koristiti i za potrebe agroturizma, s tim da GBP stambene građevine može iznositi najviše 20% od GBP izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina, a prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

Članak 85. (VZP, OZP, OZ)

(1) Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

(2) U sklopu posjeda iz ovog članka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko - tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici ili jedno obiteljsko gospodarstvo pod istim uvjetima.

(3) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja stambenih građevina.

3.1.2. Manje vjerske građevine i spomen obilježja

Članak 86. (1.4.4.)

Na području Općine Trnava mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično, te spomen-obilježja, najveće GBP do 30 m^2.

3.1.3. Zona posebne namjene

Članak 87. (3.2.2.)

(1) Sjeverni dio prostora Općine Trnava nalazi se u sklopu vojnog kompleksa od interesa obrane - vojni poligon Gašinci (zona posebne namjene).

(2) Unutar vojnog kompleksa Gašinci u potpunosti je zabranjena izgradnja, osim izgradnje za potrebe obrane prema posebnom propisu.

(3) Na udaljenosti od 500 m od ograde odnosno granice vojnog kompleksa Gašinci zabranjena je bilo kakva izgradnja temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03.

(4) Prema dostavljenim podacima nadležnog tijela zona zaštite vojnih objekata iz prethodnog stavka ne obuhvaća građevinsko područje naselja Kondrić.

3.1.4. Ribnjaci

Članak 87a. (1.4.3.)

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka

i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo.

(3) Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

(4) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a površina se mora koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

3.1.5. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma

Članak 87b. (Š1)

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijela nadležnog za zaštitu prirode.

3.1.6. Istražni prostor mineralnih sirovina

Članak 88. (3.3.1.)

Planom se određuje istražni prostor mineralnih sirovina - pijesak na sljedećima katastarskim česticama k.o. Svetoblažje:

Kčbr.	Korisnik	površina (m^2)
472/1	PIK Đakovo	4.557
472/2	PIK Đakovo	4.557
472/3	PIK Đakovo	4.557
472/4	PIK Đakovo	4.553
472/5	PIK Đakovo	4.553
473	PIK Đakovo	2.269
474	MO Svetoblažje / PIK Đakovo	1.132
476	MO Svetoblažje / PIK Đakovo	14.153
480/3	MO Svetoblažje	914
480/4	MO Svetoblažje	1.194
482/1	MO Svetoblažje	2.255
482/2	MO Svetoblažje	3.093
482/3	MO Svetoblažje	640
482/4	MO Svetoblažje	198
483/1	MO Svetoblažje	10.045
483/2	MO Svetoblažje	1.676
483/3	MO Svetoblažje	1.672
483/4	MO Svetoblažje	1.676

Članak 88.a. (3.3.1.)

(1) Potencijalni istražni prostor za eksploataciju mineralnih sirovina obuhvaća cjelokupno područje Općine.

(2) Istražni prostori i površine za eksploataciju mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u

- građevinskim područjima naselja
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom zemljištu namjenjenom poljoprivredi ~~vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.~~

(3) Nova eksploatacijska polja mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu. (3.3.1.)

(4) Područje cijele Općine se nalazi unutar istražnogt prostora ugljikovodika SA-09 (3.3.1.)

(5) Područje cijele Općine je površina planirana za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe. (3.3.1.)

(6) Istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe vrši se temeljem uvjeta neposredne provedbe PPOBŽ (3.3.1.)

(7) Napuštena odlagališta otpada i napušteno eksploatacijsko polje su orijentacijski prikazani na kartografskom prikazu *3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* i nužno ih je sanirati, a sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjivanje ili drugi postupak uklapanja u okoliš. (3.3.2.)

4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 89. (1.4.2.)

(1) Prostornim planom Osječko - baranjske županije osigurane su površine za izgradnju infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značenja.

(2) Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2. - Infrastrukturni sustavi (izvod iz Prostornog plana Osječko - baranjske županije).

(3) Infrastrukturne sustave koji nisu ucrtani u kartografskim prikazima ~~Prostornog plana Osječko - baranjske~~ ~~županije~~ moguće je graditi i na površinama ostalih namjena, izvan koridora načelno osiguranih ~~u stavku 1. ovog članka,~~ u ovom članku, ali pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Članak 90.

(1) U ~~planiranim~~ planskim koridorima za infrastrukturne vodove, osim izgradnje građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja, nije dozvoljena nikakva druga izgradnja. (2.4.1.,2.4.2.)

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, energetske i ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. (1.4.2.)

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. (1.4.2.)

(4) Za pojedine ~~planirane~~ planske infrastrukturne koridore i uređaje potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih trasa, kroz koja je potrebno usuglasiti različite

interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne baštine i okoliša. . (2.4.1.,2.4.2.)

Članak 90a. (1.4.2.)

Za izgradnju infrastrukturnih sustava za potrebe Općine Trnava, općinskog značaja, koji nisu određeni Prostornim planom Osječko – baranjske županije, propisuju se sjeldeći uvjeti:

- potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina
- za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, treba korišteni postojeće infrastrukturne koridore
- pri konačnom određivanju novih trasa treba nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje
- pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa.
- pojedini dijelovi sustava infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline
- prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih infrastrukturnih sustava, ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički, ekološki i ekonomski povoljnija rješenja, moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih okolnosti koje će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

4.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 91.

Planom se propisuju uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastukture cestovnog prometa te uvjeti za izgradnju parkirališta i garaža.

Članak 92.

(1) Širina koridora i položaj trasa javnih cesta određene su različito s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza i grafičku točnost koja iz toga proizlazi te veličinu znaka, i to načelnim položajem prometnih koridora, a čija širina ovisi o vrsti i planiranom razvrstaju prometnice, a obuhvaća osim prometnog profila i obostrane zaštitne pojaseve.

(2) Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina iznosi ukupno: (3.2.3.)

a) za prometne građevine
   - za ostale državne ceste - 100 m
   - za županijsku cestu - 100 m
   - za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.500,0 i 2.000,0m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

b) za linijske građevine elektroničkih komunikacija - 500 m

c) širina planskog koridora za vodne građevine iznosi - 300 m, (2.4.1.,2.4.2.)

d) širina planskog koridora za lokalne plinovode - 100 m. (2.3.1.)

(3) Na prostoru ~~planiranih~~ planskih koridora iz stavka 1. ovog članka ne mogu se, do utvrđivanja točne trase, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. (2.4.1., 2.4.2.)

~~(4) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.~~

Širine planskih koridora iz ovog članka ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, a planski koridori određuju se na sljedeći način:

- sukladno kartografskom prikazu,
- za linijske infrastrukturne sustave iz područja vodnoga gospodarstva i energetika, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima. (2.4.1., 2.4.2.)

(5) Prostor ~~planiranih~~ planskih koridora se do izgradnje planirane infrastrukturne građevine koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture i/ili iznimno uz poštivanje posebnih uvjeta propisanih u PPOBŽ. Nakon izgradnje planiranih građevina, prostor koji preostane unutar planiranih koridora moguće je privesti osnovnoj namjeni. (2.4.1.,2.4.2.)

~~(6) Iznimno, širine planskih koridora mogu biti i manje, ukoliko su takvima prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja.~~

Širine planskih koridora manje su od širina određenih u ovom članku na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (planirana akumulacija, građevinsko područje, postojeća izgradnja, šuma) i određene su na kartografskom prikazu. (2.4.1.,2.4.2.)

(7) Ograničenja iz stavka 3. ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa i područja linijske građevine elektroničkih komunikacija.

(8) Unutar zaštitnih ~~koridora~~ prostora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO. (2.1.1.)

Članak 93.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta prema posebnom propisu ne smatra se izmjenom Plana. (2.1.1.)

Članak 94.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav. (2.1.1.)

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. (2.1.1.)

Članak 95.

(1) Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). (2.1.1.)

(2) Prometnica na kojoj se odvija kolni promet mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku. (2.1.1.)

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom. (2.1.1.)

(4) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje. (2.1.1.)

(5) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otresišta u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m (2.1.1.)

Članak 96.

(1) Minimalna udaljenost ~~regulacijskog~~ građevinskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima. (2.1.1.)

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. (2.1.1.)

Članak 97.

(1) Uz javne ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja. (2.1.1.)

(2) Maksimalna brutto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.). (2.1.1.)

(3) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice. (2.1.1.)

Članak 98.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine. (1.4.1.)

(2) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na građevnoj čestici javne namjene kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe, te isključivo u širini građevne čestice na kojoj se građevina gradi. (1.4.1.)

(3) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže. (1.4.1.)

Članak 99.

(1) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto (PGM) za jedan stan na pripadajućoj parceli građevine. (1.4.1.)

(2) Za ugostiteljsko - turističke građevine u zoni povremenog stanovanja uz planirane vinske ceste mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto na svakih 50 m^2 ~~BRP-a~~ GBP-a građevine na pripadajućoj parceli građevine. (1.4.1.)

(3) Za ostale namjene na 1.000 m^2 GBP, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno - garažnih mjesta prema sljedećoj tablici: (1.4.1.)

N a m j e n a p r o s t o r a	**Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)**
Proizvodna namjena, skladišta i slično	6
Trgovina	30
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	15
Restorani i kavane	40
Pansioni	1 PGM na svake dvije sobe
Moteli	1 PGM na svaku sobu
Športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala

(4) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida. (1.4.1.)

(5) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima. (1.4.1.)

Članak 100.

Na građevnoj čestici stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila ~~prema Odredbama iz poglavlja 2.1.1.~~

Članak 101.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima. (2.1.1.)

(2) U ulicama se predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije. (2.1.1.)

Na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet, prikazane su turističko vinske ceste. Turističko-vinske ceste grade se i uređuju sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa te uvjeta pravne osobe koja upravlja cestom. (2.1.1.)

Članak 102.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu. (2.1.1.)

Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m. (2.1.1.)

Unutar zaštitnog prostora (pojasa) omogućena je gradnja, ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog prostora (pojasa) javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnih javnopravnih tijela. (2.1.1.)

4.2. ~~Elektroničke komunikacije~~ Elektronička komunikacijska mreža

Članak 103.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. (2.2.1.)

Članak 104.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja. (2.2.1.)

(2) Osim planom naznačenih postojećih vodova ~~i planiranih koridora~~ nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge građevine nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ~~ove Odluke~~ ovog Plana i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije. (2.2.1.)

(3) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture. (2.2.1.)

(4) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno. (2.2.1.)

(5) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture. (2.2.1.)

Članak 105.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. (2.2.1.)

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi. (2.2.1.)

(3) Raspored samostojećih rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj ~~2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije~~ 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža na sljedeći način: (2.2.1.)

- postojeći antenski stup, simbolom na lokaciji,

- ~~područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.~~ zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture

(4) Unutar ~~područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem resornog ministarstva. (2.2.1.)

(5) Ukoliko je unutar ~~područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora. (2.2.1.)

(6) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati. (2.2.1.)

(7) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju. (2.2.1.)

(8) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više. (2.2.1.)

(9) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu. (2.2.1.)

(10) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima. (2.2.1.)

Članak 106.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora). (2.2.2.)

4.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 107.

(1) Planom su osigurani prostori za:
- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
  - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu
  - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje
- odvodnju otpadnih voda: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice i kolektore
- sustav uređenja vodotoka i voda
  - nasipe (obaloutvrde) i kanale

- akumulacije.

(2) Općina Trnava je donijela Odluku o poništenju Odluke o zaštitnim zonama crpilišta Trnava u naselju Trnava, iz razloga što je navedeno crpilište zatvoreno i više se ne koristi. Postojeći se bunar uz nogometno igralište može zadržati u uporabi isključivo za tehničku vodu (pranje ulica, gašenje požara i slično).

4.3.1. Vodoopskrba

Članak 108. (2.4.1.)

(1) Područje Općine Trnava se opskrbljuje vodom sa vodocrpilišta Trslana na području Grada Đakova ~~od 2005. godine~~. Trenutno je niži dio naselja Trnava (do 150 m iznad benzinske postaje) pokriven je vodoopskrbnom mrežom. Naselja Lapovci i Dragotin su u cjelosti pokriveni vodoopskrbnom mrežom.

(2) Planom se u lokalnoj vodoopskrbi predviđa:

- izgradnja magistralnih opskrbnih cjevovoda (međumjesna mreža) za naselja koja nemaju izgrađenu vodoopskrbu
- izgradnja stanice za povećanje tlaka u naselju Trnava (za vodoopskrbu viših dijelova naselja Trnava)
- izgradnja stanice za povećanje tlaka u naselju Svetoblažje (naselje ima izgrađenu vodoopskrbnu mrežu), kako bi se moglo pristupiti priključenju svih kućanstava na vodoopskrbni sustav
- izgradnja distribucijske vodoopskrbne mreže za naselje Hrkanovci Đakovački iz pravca Trnave
- izgradnja distribucijske vodoopskrbne mreže za naselje Kondrić iz pravca Gašinaca. Izgradnja i obnova vodoopskrbnog sustava će se odvijati etapno na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za vodoopskrbu.

(3) Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije iznosi najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda od drugih ukopanih instalacija je 1,0 m.

(4) Prijelaz vodoopskrbnog cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora biti najmanje 1,0 m.

(5) Na kartografskom prikazu ~~"2.3.~~ 2.4. Vodnogospodarski sustav"~~"2.3.1. Vodoopskrba"~~, prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja i projektnoj dokumentaciji.

(6) U građevinskom području naselja vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.

(7)Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javnopravnog tijela,

- za planirane vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

(8) Voda iz planiranih akumulacija može se koristiti za natapanje poljoprivrednih površina sukladno mogućnostima i uvjetima nadležnog JPT-a.

4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 109. (2.4.2.)

(1) Sustav zbrinjavanja otpadnih voda na području Općine Trnava riješen~~a~~ je na sljedeći način:

- Sukladno PPOBŽ-e, otpadne vode općinskog središta-naselja Trnava te naselja Kondrić, u konačnom rješenju odvode se preko sustava odvodnje susjednih općina i Grada Đakova na centralni uređaj za pročišćavanje sustava Đakovo, dok ostala naselja imaju mogućnost individualnog rješavanja ali i spajanja na veće sustave.
- Alternativa predviđena ovim Planom je izgradnja grupnog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje, za naselja: Trnava, Lapovci i Hrkanovci Đakovački, te izgradnja vlastitih sustava odvodnje za sva ostala naselja, pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda iz vlastitih sustava odvodnje vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji) kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Trnava.

(2) Trasa kolektorskog voda iz kartografskog prikaza ~~br." 2.3.2. Odvodnja otpadnih voda - II. Izmjene i dopune., izvod iz Prostornog plana Osječko-Baranjske županije"~~ je usmjeravajućeg značenja i moguće ju je mijenjati u tijeku daljnje razrade.

(3) Pojedinačne sustave treba u daljnjoj fazi razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja, sukladno mogućnostima, priključivati na veće sustave odvodnje te centralne uređaje za pročišćavanje.

(4) Potencijalni prijemnici za prihvat pročišćenih otpadnih voda iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda su vodotoci ili melioracijski kanali Općine sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda. Mogućnost prijemnika za prijem pročišćenih voda potrebno je utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima nadležnog tijela.

(5) Kod projektiranja i gradnje uređaja za pročišćavanje, osim kod biljnjih uređaja za koje se primjenjuju uvjeti ~~članka 112~~ ovih odredbi, moraju biti zadovoljeni slijedeći kriteriji:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba smjestiti najpovoljnije u odnosu na naselje/a i mogući prijemnik,
- položajem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda trebaju se smanjiti na minimum moguća štetna djelovanja na naselje/a i okoliš,
- pri lociranju uređaja za pročišćavanje mora se voditi računa o mogućnostima prijemnika za prijem pročišćenih otpadnih voda.

Članak 110. (2.4.2.)

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročistiti u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

(2) ~~Rješenje~~ Zbrinjavanje ~~odvodnje~~ otpadnih voda naselja do izvođenja planiranog sustava odvodnje treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

(3) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 111. (2.4.2.)

(1) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u odvodni sustav.

(2) Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

Članak 112. (2.4.2.)

Biljni pročistači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe sustava odvodnje naselja ili pojedinih gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m
- od državne ceste 200 m
- od županijske i lokalne ceste 150 m
- od nerazvrstane ceste 50 m
- od željezničke pruge 200 m.

4.3.3. Uređnje vodotoka i zaštita voda

Članak 113. (2.4.3.)

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(2) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

(3) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

(4) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(5) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.

Članak 114. (2.4.3.)

(1) Vodoprivrednim rješenjem Bid – Bosutskog polja predviđena je izgradnja većeg broja akumulacija i retencija, te zaštitnih pregrada uzvodno od planiranih akumulacija na brdskom dijelu područja. Planirana je izgradnja sljedećih akumulacija:

- akumulacija ~~Berovac~~ Beravac na potoku Beravac, ~~površine 29 ha~~
- akumulacija Aljeg na potoku Duboki, ~~površine 27 ha~~
- akumulacija Trnava na potoku Brana, ~~površine 18 ha~~
- akumulacija Vrbica na potoku Porječ, ~~površine 26 ha~~
- akumulacija Slavkovac na potoku Svržnica, ~~površine 20 ha~~
- akumulacija Breznica na potoku Breznica, ~~površine 380 ha~~
- akumulacija Kondrić na potoku Grosovica, ~~površine 41 ha~~
- akumulacija Koroševica na potoku Grosovica, ~~površine 66 ha.~~

(2) Površine planiranih lokacija na kartografskim prikazima plana prikazane su ~~dane su~~ okvirno (moguća odstupanja od prikazanih površina), a stvarne će površine biti utvrđene projektnom dokumentacijom.

4.4. Energetski sustav

4.4.1. Električna energija

Članak 115. (2.3.2.)

Na području Općine Trnava nema elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 35 kV i 110 kV, niti se ista planira.

Članak 116. (2.3.2.)

(1) Lokacije TS 10(20)/0,4 kV nisu predmet ovog Plana.

(2) Mjesta budućih TS 10(20)/0,4 kV, kao i trase priključnih i spojnih vodova 10(20) kV nije ovim planom moguće odrediti, s obzirom da je gotovo nemoguće predvidjeti u kojim će se područjima pojaviti potreba za dodatnim količinama električne energije. Također, izgradnja ovih građevina je uvjetovana rješenjem imovinsko-pravnih odnosa, što je često nemoguće riješiti na tehnički optimalnoj lokaciji. Osim toga, trase priključnih vodova 10(20) kV su vezane uz lokacije trafostanica, te je iste moguće odrediti tek po ugovaranju točne lokacije trafostanica, odnosno rješenju imovinsko-pravnih odnosa za konkretnu lokaciju.

(3) U sljedećem se razdoblju planira nastavak rekonstrukcije niskonaponske mreže u svrhu poboljšanja niskonaponskih prilika i kvalitete opskrbe potrošača (zamjena vodiča, Al-Če uže za samonosivi sklop, izolirani vodiči, te zamjena drvenih stupnih trafostanica sa stupnim betonskim trafostanicama, te po potrebi povećanje instalirane snage ugradnjom vršnih transformatora i interpoliranje novih trafostanica).

4.4.2. Plin

Članak 117. (2.3.1.)

(1) Vodovi iz sustava cijevnog transporta nafte i plina te plinoopskrbe s područja Općine Trnava su:

- postojeći magistralni naftovod DN300/50 US Ruščica-OS Beničanci.
- planirani distributivni plinovodi

(2) Zaštitni prostor magistralnog naftovoda iznosi po 30 m lijevo i desno u odnosu na os naftovoda

(3) Planski koridor distributivnih plinovoda iznosi 100 m (50 m lijevo i desno u odnosu na os naftovoda).

(4) Ovim se Planom predviđa plinifikacija svih naselja ~~u skladu rješenjem iz Studije plinoopskrbe iz PPOBŽ~~ u Općini.

4.4.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 117a. (1.4.14.)

(1) Na području Općine Trnava se omogućuje gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.

~~(3) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100 m~~

~~od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.~~

Sunčane elektrane mogu se graditi:
- u građevinskim područjima naselja
  1. na postojećim građevinama (osim ako je to aktom o zaštiti građevine zabranjeno)
  2. kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.
  3. Na površinama gospodarske namjene kao osnovna i/ili prateća namjena.
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Gospodarske zone Trnava.
  1. Na površinama proizvodne namjene kao osnovna i/ili prateća namjena.
  2. ako se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od ruba susjedne građevne čestice.
  3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,7
  4. kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (IGPIN ugostiteljsko-turističke zone Svetoblažje, IGPIN poljoprivradno- gospodarske zone Lapovci)
  1. na postojećim građevinama
  2. kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.
- na ostalim površinama u skladu sa Zakonom.

(4) Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Zakonom.
Uspostavom agrosunčanih elektrana nije dozvoljeno promijeniti namjenu površina iz poljoprivredne u neku drugu, ali je omogućeno uz zatečene kulture i građevine (farme, staklenike, plastenike) graditi građevine koje čine agrosunčanu elektranu u tehnološkom smislu.

(5) Bioelektrane i geotermalne elektrane se mogu graditi:
- u građevinskim područjima naselja na površinama na kojima je određena gospodarska namjena
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene
- izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

(6) Zajednički uvjeti gradnje bioelektrana i geotermalnih elektrana su:
1. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.
2. Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,4
3. Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m. (1.4.14.)

Članak 117.b.

(~~1) Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.~~

~~(2) Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.~~

~~(3) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.~~

~~(4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, mogu se graditi:~~

- ~~u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.~~
- ~~na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:~~
  - ~~da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,~~
  - ~~udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.~~

Članak 117.c.

~~(1) Izgradnja integriranih i neitegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.~~

~~(2) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.~~

~~(3) Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenost 0,7.~~

~~(4) Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.~~

~~(5) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla).~~

5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina

5.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 118.

(1) Na području Općine Trnava ne postoje posebno zaštićeni dijelovi prirode prema važećem Zakonu ~~o zaštiti prirode.~~ (3.1.1.)

(2) Na prostoru Općine Trnava područja ekološke mreže Natura 2000 su slijedeća:
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove
- Lonđa, Glogovica i Breznica - HR2001328

- Područje oko jezera Borovik - HR2001354
- Šume na Dilj gori - HR2000623. (3.1.4.)

Za planirane zahvate koji se nalaze na području ekološke mreže provodi se postupak ocjene prihvatljivosti kojim se ocjenjuje utjecaj strategije, plana programa ili zahvata, samog i s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima, na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže. (3.1.4.)

(3) Za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR2000623 Šume na Dilj gori propisuju se mjere zaštite:

- gospodarenje šumama treba provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fizološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unostiti strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring). (3.1.4.)

(4) Radi očuvanja prirodnih vrijednosti na području obuhvata Plana propisuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje bi se eventualno zaštitile potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti i staništa sa procjenom njihove ugroženosti te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa
- potrebno je provoditi monitoring ugroženih staništa, indikatorskih i ugroženih vrsta, ukoliko takve postoje
- potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora te posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- prirodni krajobraz treba štititi od širenja neplanske izgradnje, uz posebno čuvanje područja pod autohtonom vegetacijom
- poljoprivrednim zemljištem gospodariti na način da se osiguraju odgovarajući prirodni ekološki uvjeti koji će što bolje zaštititi biljni i životinjski svijet
- treba smanjiti trend gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću
- prirodna dobra treba racionalno koristiti bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi nastale kao posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode
- na travnjacima i oranicama potrebno je očuvati biološku i krajobraznu raznolikost
- kod okrupnjavanja poljoprivrednih površina očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velkih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale
- ne poticati hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, već racionalnije koristiti postojeće, a posebno zapuštene poljoprivredne površine
- gospodarenja šumama unutar vrijednih i posebno zaštićenih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite prirode i drugim obveznim smjernicama

- šumama obrasla područja trebaju ostati bioekološka uporišta prostora
- reprezentativne površine šuma potrebno je očuvati. (3.1.1.)

(5) Vrijedni dijelovi prirode koji nisu zaštićeni Zakonom o zaštiti prirode označeni su na kartografskom prikazu broj 3.1.Posebne vrijednosti. ~~3.2. – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, 3.2.1. – Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja – II izmjene i dopune- izvod iz Prostornog plana Osječko – baranjske županije u mj. 1:100.000”.~~ (3.1.3.)

Članak 119. (3.1.1.)

(1) Unutar građevinskih područja naselja Dragotin, Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Trnava i Svetoblažje, koja se nalaze u područjima vrijednih dijelova prirode, ne primjenjuju se mjere i uvjeti zaštite prirode iz ~~članka 112.~~ ovih Odredbi.

(2) Obvezno je pošumljavanje marginalnog zemljišta kao i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta ako isto nije moguće privesti poljoprivrednoj namjeni.

Članak 120. (3.1.1.)

Zaštićene biljne i životinjske vrste, koje su zaštićene važećim Zakonom ~~o zaštiti prirode~~ i međunarodnim konvencijama, a koje su evidentirane PPOBŽ-om, kao i vrste kojima opada brojnost, nestaju staništa i prijeti odumiranje treba štititi ne samo unutar zaštićenih predjela, već i na području cijele Općine Trnava.

5.2. Kulturna baština

Članak 121. (3.1.2.)

Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Registrirana kulturna dobra

Sakralni spomenici

- Župna crkva Uzašašća sv. Križa u Trnavi (broj registracije Z -1675 ~~1645~~)
- ~~grobljanska kapela~~ Crkva Uznesenja B. D. M. u Dragotinu (broj registracije Z – 1634 ~~1675~~)

~~Spomenici antifašizma~~

- ~~spomen grobnica palih boraca na groblju u Dragotinu~~
- ~~spomen pločapalih boraca na zgradi osnovne škole u Dragotinu~~
- ~~spomen ploča palim borcima i ŽFT na zgradi Društvenog doma u Hrkanovcima Đakovačkim~~
- ~~spomen grob poginulih boraca na starom groblju Hrkanovcima Đakovačkim~~

~~Evidentirana kulturna dobra~~

~~Spomenici narodnog graditeljstva~~

- ~~kuće u Ravnoj ulici broj 6, 20, 23, 30, 36,44, 48 i 52 u Dragotinu~~
- ~~ambar u Ravnoj ulici broj 73 u Dragotinu~~
- ~~kuća u Ulici Hrvatskih branitelja broj 20 u Trnavi~~
- ~~kuće u Ulici M. Gupca broj 26 i 28 u Trnavi~~
- ~~krušna peć u Ulici Hrvatskih branitelja broj 55 u Trnavi~~
- ~~kuće i krušne peći u Glavnoj ulici broj 61 i 169 u Lapovcima~~
- ~~kuće u Glavnoj ulici broj 22, 55 i 171 u Lapovcima~~

~~Arheološki lokaliteti~~

- ~~TRNAVA - prapovijesno naselje, prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1182~~
- ~~DRAGOTIN (iza crkve) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1148~~
- ~~DRAGOTIN (Kapela) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1149~~
- ~~DRAGOTIN (Kućinac) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1150~~
- ~~DRAGOTIN (Selo) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1151~~
- ~~DRAGOTIN (Groblje) - srednjevjekovni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1152~~

Članak 122.

~~(1) Ovim se Planom predlaže zaštita sljedećih sakralnih građevina kao kulturnih dobara lokalnog značaja:~~

- ~~kapela sv. Ivana Krstitelja u Kondriću~~
- ~~kapela sv. Bartola u Lapovcima.~~

~~(2) Predstavničko tijelo lokalne samouprave može evidentirane sakralne građevine zaštititi kao dobra od lokalnog značaja, kako bi se sačuvao ovaj segment graditeljske baštine, a njihova zaštita utvrđuje se uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku. Lokalna samouprava dužna je u tom slučaju osigurati provedbu takve odluke (uvjete i sredstva potrebna za provedbu takve odluke).~~

Članak 123. (3.1.2.)

Zaštićenim kulturnim dobrima, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara RH. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesni dio. Povijesne građevine se obnavljaju cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.

Članak 124.

~~(1) Evidentirana sakralna kulturna dobra su ona koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u tolikoj mjeri da budu registrirana i upisana u Listu registriranih kulturnih dobara Republike Hrvatske. Predstavničko tijelo lokalne samouprave može evidentirana kulturna dobra proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja, a njihova zaštita utvrđuje se uz prethodnu Konzervatorskog odjela u Osijeku. Lokalna samouprava dužna je osigurati provedbu takve odluke, kao i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.~~

~~(2) Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirane položajem. Radi njegove idenfikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području Općine Trnava potrebno je obaviti rekognosciranje terena, njegovo kartiranje i dokumentiranje temeljem kojeg će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.~~

(3) Također, Ukoliko bi se na ~~preostalom~~ području Općine Trnava prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze,

radove je nužno prekinuti i o navedenom obavijestiti Područni konzervatorski ured Osijek, ~~Konzervatorski odjel u Osijeku~~, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza. (3.1.2.)

Članak 125.

(1) Važećim Zakonom ~~o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)~~ regulirana je zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ~~registrirani lokalitet i na preostalo~~ cijelo područje Općine Trnava primjenjuju propisane odredbe navedenog zakona. (3.1.2.)

~~(2) Registriranom arheološkom lokalitetu utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama. Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanjabi ist aživanja. Sva izgradnja na registriranom arheološkom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.~~

Članak 126. (3.1.2.)

(1) Za sve građevinske zahvate na građevinama navedenim u Popisu kulturnih dobara ~~iz članka 115.~~ ovih Odredbi treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(2) Za građevine navedenu u popisu, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent.

Članak 127. (3.1.2.)

Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti ~~nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine~~ Područnog konzervatorskog ureda Osijek, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ~~i zbrinjavanje otpada~~

Članak 128. (1.4.5.)

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

(3) Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(4) Unutar građevinskog područja naselja ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 3. ovoga članka.

6.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

6.1.1. Zaštita ~~voda i~~ tla

Članak 129. . (1.4.7.)

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.

(2) Planom je evidentirana jedna kategorija poljoprivrednog zemljišta:

- ostala obradiva tla (P3),

kojem se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.

Članak 130. (2.4.2.)

(1) Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodjelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(2) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijemnike u koje se upuštaju.

Članak 131. (1.4.6.)

(1) Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine - tovilišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

(4) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 132. (2.4.3.)

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodopravnom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

(2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

6.1.2. Zaštita prostora

Članak 133. . (1.4.8.)

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.

(2) Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:

- ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi
- u interesu sigurnosti ili obrane zemlje
- za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

6.1.3. Zaštita stabilnosti tla

Članak 134. . (3.2.1.)

(1) Na kartografskom prikazu ~~4.F.~~ "3.2.1."označena je zona erozije i aktivnog odrona, koja je određena na temelju geoloških istraživanja i opažanja na terenu".

(2) Ova se zona smatra ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša u kojoj se mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla.

(3) Građevine i zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

Članak 135. (3.2.1.)

(1) Za zonu erozije i aktivnog odrona obvezna je izrada plana sanacije.

(2) Na području iz stavka 1. ovog članka nije moguća gradnja do sanacije terena.

(3) Iznimno, gradnja je dopuštena ukoliko se se geoistražnim radovima dokaže stabilnost terena koja omogućuje izgradnju.

(4) Na području iz stavka 1. ovog članka moguća je rekonstrukcija građevina u svrhu osiguranja zahtjeva bitnih za građevinu i u svrhu osiguranja neophodnih uvjeta života i/ili rada.

6.1.4. Zaštita zraka

Članak 136. (1.4.9.)

(1) S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Općina Trnava je dužna sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

(2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 137. (1.4.9.)

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

6.1.5. Zaštita od buke i vibracija

Članak 138. (1.4.10.)

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Trnava potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

6.1.6. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 139.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

6.1.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 141. (1.4.11.)

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Naselje Trnava ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

6.1.8. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 142. (1.4.12.)

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

(4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 143.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primjenjene u projektnoj dokumentaciji.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građvini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža. (1.4.12.)

6.2. Gospodarenje otpadom

Članak 144.

Briše se.

Članak 145. (1.4.13.)

~~Za efikasno korištenje i gospodarenje otpadom, Općina Trnava će Planom gospodarenja otpadom odrediti lokacije reciklažnih dvorišta na kojima će se razvrstavati~~

~~i privremeno skaldištiti posebne vrste otpada, sukladno posebnom propisu. Takva vrsta građevina smatra se komunalno - servisnim građevinama.~~

Reciklažno dvorište građevnog otpada je planirano unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone Trnava.

Članak 146. (1.4.13.)

(1) Privremeno skladištenje opasnog otpada koji nastaje ili će nastajati na području Općine Trnava vrši se na mjestima njegovog nastajanja do konačnog zbrinjavanja prema posebnom propisu.

(2) Na području Općine Trnava nije predviđena lokacija za privremeno odlaganje opasnog otpada.

Članak 147. (1.4.13.)

Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama.

Članak 147.a. (3.3.2.)

(1) Na području Općine se nalaze 5 napuštenih odlagališta otpada, i jedno područje napuštenog eksploatacijskog polja.

(2) Napuštena odlagališta otpada i napušteno eksploatacijskog polje su orijentacijski prikazani na kartografskom prikazu 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i nužno ih je sanirati, a sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjivanje ili drugi postupak uklapanja u okoliš.

7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

7.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 148. (1.3.2.)

(1) Za područje Općine Trnava utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Trnava.

Na području Općine Trnava važeći je Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Trnava.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Trnava prikazana je na kartografskom prikazu ~~broj 4.F~~. 1.3. Provedba prostornog plana.

(3) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

Za neizgrađeni i neuređeni dio obuhvata Plana, Odlukom o izradi potrebno je definirati obuhvat urbanističkog plana uređenja kojim je potrebno obuhvatiti i susjedne građevne čestice koje s predmetnim područjem predstavljaju prostornu cjelinu.

Iznimno, ukoliko se preparcelacijom neizgrađena i neuređena građevna čestica pripoji uređenoj građevnoj čestici, te joj se na taj način osigura osnovna infrastruktura, takva građevna čestica smatra se uređenom.

(3) Početak izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Trnava, kao i prioriteti komunalnog opremanja i uređivanja prostora utvrditi će se posebnim odlukama Općine Trnava u skladu s posebnim propisom.

(4) Na području obuhvata PPUO Trnava nisu planirana područja na kojima će se provodit i urbana komasacija.

7.1.1. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Trnava

Članak 148a. (1.3.2.)

(1) PPUO-om Trnava se propisuje obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Trnava, (UPU) koji obuhvaća planiranu zonu gospodarske namjene na kčbr. 1584, 1585, 1586, 1587, 1588/1, 1588/2, 1967-dio i 1597/2-~~dio~~ k.o. Trnava.

(2) Za izradu UPU-a Gospodarske zone Trnava utvrđene su slijedeće smjernice:

- gradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine
- moguća je gradnja pratećih sadržaja i pomoćnih građevina
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguće je uređenje zelenih površina
- gradnja prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja
- najmanja površina građevne čestice iznosi:
- za proizvodne građevine poljoprivredne i industrijske namjene - 1.500 m^2
- za proizvodne zanatske građevine i za poslovne građevine - 500 m^2
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,6
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo

(3) UPU-om iz stavka 2. ovog članka mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- najmanji nivo komunalne opremljenosti
- mjere zaštite okoliša.

(4) Planiran je smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada unutar obuhvata UPU-a.

7.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 149.

Na području Općine Trnava biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.