



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO- BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNAVA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE TRNAVA

KLASA:402-01/22-01/1

URBROJ:2121/09-22-03/1-22-1

Trnava, 01. prosinca 2022. godine

Temeljem odredbe članka 56. Statuta Općine Trnava Trnava (Službeni glasnik Općine Trnava, broj 3/09., 1/13 i 1/18.), Jedinstveni upravni odjel Općine Trnava raspisuje

JAVNI POZIV

za sufinanciranje kupnje prve stambene nekretnine ili građevinskog zemljišta za izgradnju stambene nekretnine na području Općine Trnava

Članak 1.

PREDMET JAVNOG POZIVA

Ovim Javnim pozivom namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih i mladih obitelji te sprječavanjem raseljavanja istih s područja Općine Trnava.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere sufinanciranja kupnje kuće ili stana za mlade i mlade obitelji na području Općine Trnava.

Članak 2.

KORISNICI POTPORA

Pravo na potporu ove mjere imaju osobe koje u trenutku podnošenja zahtjeva nisu starije od 45 godina, odnosno podnositelj zahtjeva ne smije biti stariji od 45 godina te koji odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca, životni partner ili neformalni životni partner i njihova djeca u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan ili kuću ili građevinsko zemljište, osim stana/kuće ili građevinskog zemljišta koja je predmet ovog Javnog poziva. Podnositelji zahtjeva kupuju kuću ili građevinsko zemljište na području Općine Trnava. Podnositelji zahtjeva nemaju duga na ime javnih davanja RH i Općini Trnava. Fizička osoba prodavatelj

nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva I članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15)

Članak 3.

UVJETI ZA DODJELU POTPORE

Pravo podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere sufinanciranja kupnje kuće ili građevinskog zemljišta na području Općine Trnava:

- koji kupuju ili su kupili kuću ili građevinsko zemljište na području Općine Trnava u razdoblju od 01.11.2020. do 01.12.2022. godine
- koji nemaju duga ime javnih davanja prema RH ili Općini Trnava
- osobe koje u trenutku podnošenja zahtjeva nisu starije od 45 godina, odnosno podnositelj zahtjeva ne smije biti stariji od 45 godina te koji odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca, životni partner ili neformalni životni partner i njihova djeca u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan ili kuću ili građevinsko zemljište, osim stana/kuće ili građevinskog zemljišta koja je predmet ovog Javnog poziva
- fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15)

Članak 4.

Općina Trnava će sufinancirati kupnju kuće ili stana pod uvjetom da vlasnik objekta nakon 24 mjeseca od primitka novčanih sredstava iz ove mjere počne stanovati u kupljenom objektu ili u roku od 24 mjeseca od kupnje građevinskog zemljišta za gradnju obiteljske kuće useli i da objekt ne proda najmanje 10 godina računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova useljenja u kuću ili stan i jamstvo da kupljenu kuću ili stan neće prodati u roku od najmanje 10 godina, korisnik potpore je prije zaključivanja ugovora o dodjeli potpore u obvezi Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Trnava dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana realiziranja subvencije.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina svake godine u vremenu od 1.12. – 31.12. dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Trnava dokaz o prebivalištu.

Članak 5.

ZAJEDNIČKE ODREDBE

Ukupno planirana vrijednost Javnog poziva je 100.000,00 kn

Općina Trnava će sufinancirati kupnju kuće u iznosu 40% vrijednosti nekretnine do maksimalno 20.000,00 kuna te 40% vrijednosti građevinskog zemljišta do maksimalno 10.000,00 kuna za kupnju građevinskog zemljišta..

Članak 6.

Uz prijavu na Poziv potrebno je dostaviti:

- Prijavnica (obrazac 1)
- Preslika osobne iskaznice podnositelja I svih osoba navedenih u prijavnici
- Vjenčani list/izvadak iz registra životnog partnerstva
- Izjava o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu (obrazac 2)
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ime javnih davanja koje prati Porezna uprava (ne starije od 30 dana) za oba supružnika
- Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu za koju se traži poticaj ili izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- Uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (za sve osobe navedene u prijavnici)
- Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnina (za sve osobe navedene u prijavnici)
- Izjava o istinitosti (obrazac 3)
- Izjava o dvostrukom financiranju (obrazac 4)
- Preslika ugovora o kupoprodaji/predugovora stambenog objekta
- Izjava o privoli (obrazac 5)
- Dokaz o samohranosti
- Dokaz o utvrđenom invaliditetu
- Druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja

Članak 7.

Prijave će se ocjenjivati temeljem kriterija I dodjelom odgovarajućeg broja bodova uz svaki kriterij.

Sve pristigle prijave će ocijeniti članovi Povjerenstva za provedbu postupka I odlučivanje o dodjeli potpora temeljem Javnog poziva za sufinanciranje kupnje kuće ili građevinskog zemljišta na području Općine Trnava

Ukoliko dvije ili više prijava imaju isti broj utvrđenih bodova prednost za ostvarivanje prava ove Mjere ima korisnik potpore koji je prije predao dokumentaciju.

Za nepotpune prijave kao I prijave koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju Povjerenstvo za provjeru administrativne ispravnosti će tražiti nadopunu dokumentacije koju je prijavitelj dužan dostaviti u roku od 5 radnih dana od dana primitka zahtjeva za nadopunu dokumentacije.

Ukoliko prijavitelj ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova prijava se neće razmatrati.

Prijavitelji čiji zahtjevi nisu odabrani za dodjelu potpore mogu u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o tome podnijeti prigovor Povjerenstvu.

Članak 8.

Odluku o dodjeli potpore donosi općinska načelnica po prijedlogu Povjerenstva za provedbu postupka I odlučivanje. Odluka se objavljuje na internetskim stranicama Općine Trnava najkasnije u roku od 15 dana od dana njezinog donošenja.

Za dodjelu sredstava Mjere za sufinanciranje kupnje kuće ili ili građevinskog zemljište na području Općine Trnava, općinska načelnica I korisnik sredstava zaključuju Ugovor kojim se pobliže reguliraju prava I obveze korisnika sredstava.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Općine Trnava u roku od 25 dana od poziva za povrat te će biti isključen iz svih općinskih potpora u narednih 5 godina.

Ukoliko je korisniku općinske potpore u tekućoj godini pogreškom isplaćen viši iznos potpore od odobrenog, dužan je u roku od 8 dana od primljene obavijesti o pogrešci viši iznos isplaćene potpore vratiti u općinski proračun.

Osobe koje su kupile ili će kupiti kuću ili građevinsko zemljište na području Općine Trnava u tekućoj godini I koje zadovoljavaju sve uvjete ovog Pravilnika imaju pravo na potporu ove Mjere.

Članak 9.

Svi kandidati podnošenjem prijave daju svoju izričitu suglasnost Općini Trnava da u njoj navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje, objavljuje na njevoj internetskoj stranici I pohranjuje u svrhu provedbe predmeta ovog javnog poziva, u svrhu kontaktiranja I informiranja podnositelja prijave, kao I upoznavanja javnosti o donesenim odlukama, te u svrhu sklapanja Ugovora.

Podnositelji prijava prije njenog podnošenja mogu se upoznati sa svim pravima I ostalim obavijestima u svezi s postupanjem s njihovim osobnim podacima koja proizlaze iz Uredbe o zaštiti osobnih podataka telefonskim putem na broj 031/863-258ili na mail opcina.trnava@os.t-com.hr.

Članak 10.

ZAVRŠNE ODREDBE

Propisane obrasce možete preuzeti na web stranicama Općine Trnava:

Prijave se isključivo dostavljaju preporučenom poštom ili osobno na adresu:

Općina Trnava

Ivana Meštrovića 2, 31411 Trnava

JAVNI POZIV

za sufinanciranje kupnje prve stambene nekretnine ili građevinskog zemljišta za izgradnju stambene nekretnine na području Općine Trnava

I.Meštrovića 2

31411 Trnava

Javni poziv traje od 01.12. 2022. Godine do 16.12. 2022. Godine.

Sve informacije vezane uz Javni poziv možete dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Trnava na broj telefona 031/863-258ili na e-mail:opcina.trnava@os.t-com.hr



v.d. PROČELNIK

JUO OPĆINE TRNAVA

PRILOG 1

KRITERIJI ZA OCJENU PRIJAVA

Pravodobne i uredne prijave za stambeno zbrinjavanje boduju se na slijedeći način :

1. Prema broju članova obiteljskog kućanstva navedenih u prijavi za stambeno zbrinjavanje, podnositelj prijave ostvaruje za sebe 10bodova, a za svakog sljedećg člana 5bodova.
2. Prema broju djece predškolske dobi ili djece koja se redovito školuju navedenih u prijavi za stambeno zbrinjavanje, podnositelj prijave ostvaruje za svako dijete 10bodova.
3. Prema invaliditetu podnositelja prijave ili člana njegovog obiteljskog kućanstva navedenog u prijavi, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada :

Kriterij	Broj bodova
20% do 50% invaliditeta	5
60% do 90% invaliditeta	10
100%invaliditeta	15

4. Samohrani roditelj ostvaruje 5bodova.