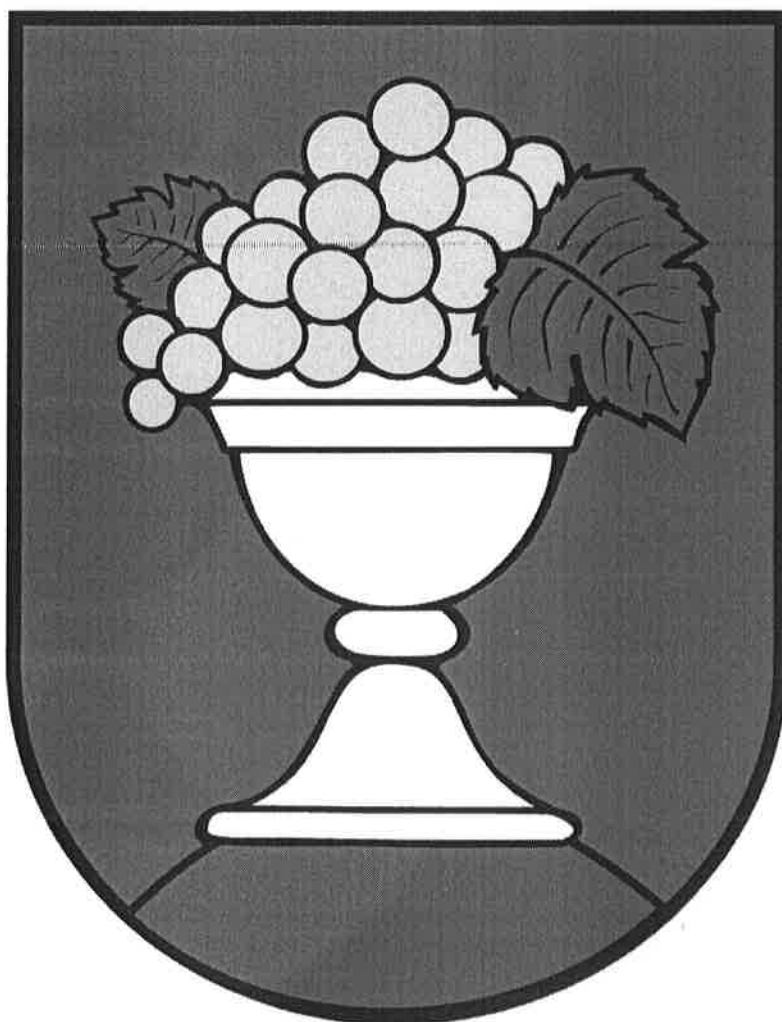


# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE TRNAVA



**Broj 3**

Trnava, 24. lipnja 2019 godine

## Službeni glasnik Općine Trnava broj 3/19

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i i 152/14) i članka 29. Statuta Općine Trnava („Službeni glasnik“ Općine Trnava, broj: 2/13 i 2/16), Općinsko vijeće Općine Trnava na 14. sjednici održanoj dana 24. lipnja .2019. godine, donosi

### ODLUKU

o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Općina Trnava

#### Članak 1.

Ovom Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Općina Trnava (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza i slično.

#### Članak 2.

Nekretnine kojima upravlja Općina Trnava (dalje u tekstu: Općina Trnava), u smislu ove Odluke, su nekretnine u vlasništvu Općine Trnava te javne površine na području Općine Trnava čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a kojima Općina Trnava upravlja temeljem pozitivnih pravnih propisa.

#### Članak 3.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže, sukladno Pravilniku o katastru vodova („Narodne novine“, broj 71/08 i 148/09).

#### Članak 4.

Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti.

Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu, i to za:

- a) elektroenergetsku mrežu ..... 5,00 kn/m<sup>2</sup>
- b) telekomunikacijsku mrežu ..... 10,00 kn/m<sup>2</sup>
- c) vodovodnu mrežu ..... 2,00 kn/m<sup>2</sup>
- d) kanalizacijsku mrežu ..... 2,00 kn/m<sup>2</sup>
- e) toplovodnu mrežu ..... 2,00 kn/m<sup>2</sup>
- f) plinovodnu mrežu ..... 5,00 kn/m<sup>2</sup>
- g) naftovodnu mrežu ..... 5,00 kn/m<sup>2</sup>.

Površina zemljišta za koje se određuje naknada za polaganje elektroenergetske, kanalizacijske, vodovodne, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže je stvarna širina iskopa (rova) umnožena s njegovom dužinom.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada za polaganje vodova telekomunikacijske mreže računa se na način da se dužina trase množi sa širinom iste:

- a) za trase kableske kanalizacije računa se širina od 1 m
- b) za trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji bez kableske kanalizacije, računa se širina od 0,5 m
- c) za trase nadzemnih elektroničko komunikacijskih vodova računa se širina od 0,5 m.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod postavljanja stupova nadzemne komunikacijske mreže je 4 m<sup>2</sup>. Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na objektima određuje se naknada od 25,00 kuna godišnje po prijatu.

## Službeni glasnik Općine Trnava broj 3/19

---

Površina zemljišta za koju se određuje naknada za postavljanje samostojećih uličnih ormarića i javnih telefonskih govornica iznosi 4 m<sup>2</sup>. Za postavljanje javnih govornica prilagođenih potrebama osoba s invaliditetom, naknada se ne obračunava.

Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) na javnim površinama kojima upravlja Općina Trnava te na nekretninama koje su u vlasništvu Općine Trnava iznosi mjesečno 1.000,00 kn po svakoj postavljenoj radijskoj postaji odnosno uređaju.

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza, i slično iznosi 15,00 kn /m<sup>2</sup> godišnje.

### Članak 5.

Naknade iz članka 4. stavka 2. i 9. ove Odluke, utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na račun Općine Trnava do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora, razmjerno vremenu korištenja.

Mjesečna naknada iz članka 4. stavka 7. ove Odluke uplaćuje se do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

### Članak 6.

Općinski načelnik Općine Trnava, na temelju zahtjeva investitora, odlučuje o osnivanju prava služnosti iz Članka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti.

Zahtjev investitora za osnivanje prava služnosti podnosi se u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i pripadajućih objekata. Troškove ovjere i provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti snosi investitor.

### Članak 7.

Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na javnim površinama kojima upravlja Općina Trnava i na nekretninama u vlasništvu Općine Trnava do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane nadležnog upravnog odjela Općine Trnava, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Za osnivanje prava služnosti za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za služnost, utvrđuje se i jednokratna naknada u visini trogodišnje naknade za osnivanje prava služnosti, na ime korištenja nekretnina kojima upravlja Općina Trnava za proteklo razdoblje.

Visina jednokratne naknade obračunavati će se temeljem članka 4. ove Odluke. Jednokratna naknada uplaćuje se na račun Općine Trnava u roku od 15 dana od sklapanja ugovora. Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Općina Trnava će pokrenuti postupak za izmještanje vodova.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog članka.

### Članak 8.

Nadležni upravni odjel Općine Trnava dužan je voditi evidenciju danih služnosti temeljem ove Odluke.

## Službeni glasnik Općine Trnava broj 3/19

---

### Članak 9.

Od obveze plaćanja naknade iz članka 4. ove Odluke, oslobođeni su:

- pravne osobe čiji je osnivač Općina Trnava
- trgovačka društva kojima je Općina Trnava vlasnik, odnosno u kojima Općina Trnava ima udio u kapitalu
- druge pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim propisom. Općinski načelnik Općine Trnava može svojom odlukom u cijelosti ili djelomično osloboditi investitora od obveze plaćanja naknade za osnivanje služnosti u slučaju gradnje objekata koji su od interesa za Općinu Trnava.

### Članak 10.

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u "Službenim glasniku" Općine Trnava.

Klasa: 011-01/19-01/2

Urbroj: 2121/09-19-1

PREDSJENIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Darko Belir

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 29. Statuta Općine Trnava („Službeni glasnik“ Općine 3/09., 1/13 i 1/17) Općinsko vijeće Općine Trnava na svojoj 14.sjednici održanoj 24. lipnja 2019. godine donijelo je

## **O D L U K U** **o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine **Trnava** (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine **Trnava** ("Službeni glasnik" Općine Trnava broj 4/07, 1/11, 4/15 i 1/16- pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

### **1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

### **2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**

#### **Članak 3.**

(1) Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
2. Usklađenje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16),
3. Izrada III. ID PPUO na novim službenim digitalnim podlogama i digitalno-katastarskim planovima
4. izmjena načina rješavanja odvodnje naselja, sukladno „Sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja Općine Trnava – koncepcijsko rješenje“, 2019.

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

### **3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

### **4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja općine Trnava donesen je 2007. godine, a izmjene i dopune 2011. i 2015. godine ("Službeni glasnik" Općine Trnava broj 4/07, 1/11, 4/15 i 1/16-pročišćeni tekst). Ukupan prostorni razvoj područja Općine Trnava u skladu je s PPUO Trnava u velikom dijelu, ali je, zbog izmjena Zakona o prostornom uređenju, izmjena Prostornog plana Osječko – baranjske županije, te izmjena navedenih u članku 3. potrebno pristupiti izmjenama i dopunama Plana.

### **5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Općine Trnava.

### **6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 7.**

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

### **7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

#### **Članak 8.**

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Trnava, a nove službene digitalne podlogame i digitalno-katastarskim planove pribavit će Općina Trnava.

### **8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 9.**

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a, 10 000 ZAGREB,

4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva  
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Osijeku,  
Kuhačeva 27, 31000 Osijek
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO -  
BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz  
kod Snježne Gospe 2,
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb,
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE  
ŽUPANIJE, Evropske avenije 11, 31 000 Osijek,
11. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Evropske avenije 11, 31 000 Osijek,
12. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured  
civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 Osijek
13. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4,  
31000 OSIJEK,
14. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek
15. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., Bana Josipa Jelačića 65, 31.400 Đakovo
16. HRVATSKE VODE ,Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci  
J.Kozarca 28, 32 100 Vinkovci
17. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

(2) Javnopravna tijela navedena u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 20 dana **samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.**

**(3) O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.**

### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

## Članak 11.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

## Članak 12.

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

## 9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 13.

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana ( podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana.

**Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 40 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.**

## 10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je proračun Općine Trnava

## 11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

### Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:  
- Zavodu za prostorni razvoj  
- javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

### Članak 17.

**(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:**



## Službeni glasnik Općine Trnava broj 3/19

---

1. mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave
2. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Trnava

Klasa: 350-02/19-01/1

Ur. broj: 2121/09-19-1

Trnava, 24. lipnja 2019. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Darko Belir

# *S A D R Ź A J*

## **AKTI**

## **Stranica**

1. Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Općina Trnava.....2
2. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava.....5