

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE TRNAVA



**Broj 4**

Trnava, 06. listopada 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TRNAVA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/07-01/23

URBROJ: 2121/09-07-1

Trnava, 05. listopada 2007. godine

Na temelju članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 25 Statuta Općine Trnava ("Službeni glasnik" Općine Trnava broj 5/01, 3/03 i 1/06 i točke 3.1. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Trnava" ("Službeni glasnik" Općine Trnava broj 01/06) Općinsko vijeće Općine Trnava na 17. sjednici održanoj 05. listopada 2007. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE TRNAVA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Trnava sa smanjenim sadržajem (u nastavku teksta: Plan) za područje Općine Trnava. Plan utvrđuje koncepciju, oblike i način korištenja prostora uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

Plan predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući razvitak i osigura zaštita prirodnih i graditeljskih vrijednosti, rezervira prostor za razvitak naselja, prometne i infrastrukturne sustave i za druge namjene.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu koji je sastavni dio ove Odluke i sastoji se od sljedećih dijelova:

1. Tekstualnog dijela u jednoj knjizi, s naslovom "Prostorni plan uređenja Općine Trnava":
  - I. OBRAZLOŽENJE
    1. Polazišta
    2. Ciljevi prostornog razvoja općine i uređenja
    3. Plan prostornog uređenja
  - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. Kartografskih prikaza:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
- izvod iz Prostornog plana Osječko - baranjske županije mj. 1 : 100.000
  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
- izvod iz Prostornog plana Osječko - baranjske županije
    - 2.1. Promet
      - 2.1.1. Cestovni promet, željeznički i riječni promet mj. 1 : 100.000
      - 2.1.2. Pošta i telekomunikacije mj. 1 : 100.000
    - 2.2. Energetski sustav
      - 2.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina mj. 1 : 100.000

2.2.2. Elektroenergetika	mj. 1 : 100.000
2.3. Vodnogospodarski sustav	
2.3.1. Vodoopskrba	mj. 1 : 100.000
2.3.2. Odvodnja otpadnih voda	mj. 1 : 100.000
2.3.3. Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	mj. 1 : 100.000
2.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	mj. 1 : 100.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - izvod iz Prostornog plana Osječko - baranjske županije	
3.1. Uvjeti korištenja	
3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	mj. 1 :
100.000	
3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	mj. 1 : 100.000
3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	mj. 1 : 100.000
3.2.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	mj. 1 : 100.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.A. Građevinsko područje naselja Dragotin i izdvojenih građevinskih područja zone vjerske namjene Dragotin i športsko - rekreacijske zone Dragotin	mj. 1 : 5.000
4.B. Građevinsko područje naselja Hrkanovci Đakovački i izdvojenog građevinskog područja groblja Hrkanovci Đakovački	mj. 1 : 5.000
4.C. Građevinsko područje naselja Kondrić	mj. 1 : 5.000
4.D. Građevinsko područje naselja Lapovci i izdvojenog građevinskog područja športsko - rekreacijske namjene Lapovci	mj. 1 : 5.000
4.E. Građevinsko područje naselja Svetoblažje	
4.E.1. Građevinsko područje naselja Svetoblažje i izdvojenog građevinskog područja groblja Svetoblažje	mj. 1 :
5.000	
4.E.2. Građevinsko područje naselja Svetoblažje i izdvojenih građevinskih područja povremenog stanovanja i ugostiteljsko - turističke zone Svetoblažje	mj. 1 :
5.000	
4.F. Građevinsko područje naselja naselja Trnava i izdvojenih građevinskih područja povremenog stanovanja, gospodarske zone i groblja Trnava	mj. 1 : 5.000
5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
5.A. Građevinsko područje naselja Dragotin i izdvojenih građevinskih područja zone vjerske namjene Dragotin i športsko - rekreacijske zone Dragotin	mj. 1 : 2.880
5.B. Građevinsko područje naselja Hrkanovci Đakovački i izdvojenog građevinskog područja groblja Hrkanovci Đakovački	mj. 1 : 2.880
5.C. Građevinsko područje naselja Kondrić	mj. 1 : 2.880
5.D. Građevinsko područje naselja Lapovci i izdvojenog građevinskog područja športsko - rekreacijske namjene Lapovci	mj. 1 : 2.880
5.E. Građevinsko područje naselja Svetoblažje	
5.E.1. Građevinsko područje naselja Svetoblažje i izdvojenog građevinskog područja groblja Svetoblažje	mj. 1 :
2.880	
5.E.2. Građevinsko područje naselja Svetoblažje i izdvojenih građevinskih područja povremenog stanovanja i ugostiteljsko - turističke zone Svetoblažje	mj. 1 :
2.880	
5.F. Građevinsko područje naselja naselja Trnava i izdvojenih građevinskih područja povremenog stanovanja, gospodarske zone i groblja Trnava	mj. 1 : 2.880.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

Prioritet uređivanja prostora, kao i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Trnava" za tekuće razdoblje.

Svi zahvati u prostoru kao i izrada dokumenata i prostornog uređenja užih područja mora se obavljati u skladu s ovim Planom.

### Članak 4.

Planom se prostor građevinsko područje Općine Trnava određuje za razvoj i uređenje sljedećih namjena:

#### A. Građevinska područja naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja (Dragotin, Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Lapovci, Svetoblažje i Trnava)

#### B. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- izgrađeni dio zona povremenog stanovanja Trnava i Svetoblažje
- ugostiteljsko - turistička zona Svetoblažje
- gospodarska zona Trnava
- zona vjerske namjene Dragotin
- športsko - rekreacijske zone Dragotin i Lapovci
- groblja (Hrkanovci Đakovački, Svetoblažje i Trnava).

Granice građevinskih područja naselja, zona povremenog stanovanja i ugostiteljsko - turističke zone, gospodarske zone, zona vjerske namjene, športsko - rekreacijske zone i groblja detaljno su određene na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja broj 4.A. - 4.F. u mjerilu 1:5.000 i 5.A. - 5.F. u mjerilu 1:2.880.

### Članak 5.

Naknadno registrirani arheološki lokaliteti, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatraju se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

## **1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko - baranjsku Županiju**

---

### Članak 6.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00 i 68/03) određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku - prometne, energetske i vodnogospodarske građevine.

Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju određene su prema PPOBŽ (ŽG 01/02).

### **1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku**

---

### Članak 7.

Građevine od važnosti za Državu na području Općine Trnava su:

#### **a) prometne građevine**

- postojeća državna ceste D38 (Pakrac / D5 - Požega - Pleternica - Đakovo / D7
- vojni poligon Gašinci.

### **1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju**

---

### Članak 8.

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Trnava su:

**a) prometne građevine**

cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državna cesta D38
- županijske ceste Ž4129, Ž4163, Ž4164 i Ž4189

poštanski kapaciteti

- postojeći poštanski ured Trnava

telekomunikacijske građevine

- magistralni svetlovodni kabeli
- mjesne telefonske centrale (UPS i UPM)
- građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže

**b) vodnogospodarske građevine**

- melioracijski kanali koji prolaze područjem više općina/gradova

- vodoopskrbni sustav Đakovo

- akumulacije i retencije kapaciteta većeg od  $5 \times 10^6 \text{ m}^3$  (Breznica - kapacitet  $9,5 \times 10^6 \text{ m}^3$ ).

## 2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje

### Članak 9.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica će se provoditi u skladu s odredbama Plana.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

### 2.1. Građevinska područja naselja - uvjeti gradnje

#### Članak 10.

Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja dozvoljena je izgradnja građevina:

- građevine za stanovanje
  - stambene građevine
- pomoćne građevine
- poslovne građevine
- gospodarske građevine
  - proizvodne građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz stambene građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- javne građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema.

#### Članak 11.

**Stambene građevine** su građevine namijenjene stanovanju.

**Stambeno – poslovne građevine** su građevine namijenjene stanovanju i različitim poslovnim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, uredi, obrt i slično).

**Pomocne građevine** su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

**Poslovne građevine** su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

**Manje poslovne građevine** su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene, građevinske bruto površine do 100 m<sup>2</sup>, s maksimalno podrumom, suterenom i dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje (P + Pk), te maksimalne visine 10,0 m od kote terena do sljemena.

**Gospodarske građevine** služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

- A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
  - A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
    - u građevinskom području naselja
  - A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.
  
- B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,
  - B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz stambene građevine, su:
    - B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja
      - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
      - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
    - B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
      - građevine za uzgoj životinja
      - sušare i pušnice
  - B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
    - B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja
      - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
      - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
    - B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
      - građevine za uzgoj životinja
      - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješalice stočne hrane i slično).

**Javne građevine** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

**Vjerske građevine** služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

**Športsko-rekreacijske građevine** su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

**Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

**Groblja** služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

**Elementi urbane opreme** su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupi i sl.

### **2.1.1. Građevinska područja naselja**

#### Članak 12.

Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju (do 2015. godine), planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, kao i temeljem točki 57. i 58. Odluke o PPOBŽ.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja za razvoj naselja Općine Trnava iznosi 256,3 ha.

#### Članak 13.

Na građevnoj čestici stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športsko-rekreacijske, te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.

U sklopu stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

#### Članak 14.

Na građevnoj čestici stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% bruto razvijene površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m<sup>2</sup>.

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila) moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tih namjene mogu smjestiti i bliže.

#### Članak 15.

Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%,
- visina građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjenama trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (staja, gnojište i sl), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja, prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

#### Članak 16.

Minimalne udaljenosti građevina na vlastitoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije	3,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta	5,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene opeke ili betona	3,0 m
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)	1,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (staja, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla	3,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (staja, gnojište i sl.), kapaciteta od 10 do 50 uvjetnih grla	5,0 m
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda	10,0 m

#### Članak 17.

Proizvodne građevine na vlastitoj građevnoj čestici moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Proizvodne građevine za koje je potrebna građevinska čestica veća od 5.000 m<sup>2</sup> moraju biti locirane u posebnim zonama za gospodarske djelatnosti.

Postojeće legalne proizvodne građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se adaptirati, rekonstruirati i dograđivati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njenoj veličini.

#### Članak 18.

Poslovne namjene su:

- trgovine maloprodaje
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
- ljekarne i liječničke ordinacije
- poljoprivredne ljekarne
- uredi
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine bruto razvijene površine do 100 m<sup>2</sup>
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

#### Članak 19.

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, pristup građevnoj čestici na kojoj su legalno izgrađene građevine može biti osiguran i na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

#### Članak 20.

Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

Način gradnje	širina (m)	dubina (m)	površina (m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )
a) samostojeće građevine	14	25	350	0,4
b) poluugrađene građevine	12	25	300	0,5
c) ugrađene građevine	8	25	200	0,6

Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.

Građevna čestica garaže za osobni automobil može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.



Minimalna površina građevnih čestica infrastrukturnih građevina (trafostanica, mjerno i mjerno - redukcijских plinskih stanica i slično) određuje se u skladu s tehnološkim i prostornim potrebama. Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

#### Članak 21.

Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Poluugrađenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica, najmanje 1,0 m.

Ugrađenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica najmanje 1,0 m, ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je definiran posebnim propisima.

#### Članak 22.

Iznimno od prethodnog članka, građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac.

Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

#### Članak 23.

Iznimno od članka 20., kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

#### Članak 24.

Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju
- u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na javnu površinu, pri čemu visina strehe treba iznositi najmanje 3,0 m od tla.

#### Članak 25.

Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, nad javnom pješačkom, kolno-pješačkom ili zelenom površinom, ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja, i to:

- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da

- svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika
- pristupne stubbe do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m
  - rampe i uređaje za pristup invalida ukoliko su uvjetovani posebnim propisima
  - priključni vodovi na komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 26.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) za građevne čestice ostalih namjena iznosi:

- za poslovne građevine najveći  $k_{ig}$  iznosi 0,80
- za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine najveći  $k_{ig}$  iznosi 1,00
- za športske dvorane (kao samostojeće građevine) najveći  $k_{ig}$  iznosi 0,30
- za ostale namjene građevina najveći  $k_{ig}$  iznosi 0,60 , osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

#### Članak 27.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- |  |        |
|--|--------|
| - za stambene građevine  | 5,0 m  |
| - za pomoćne građevine osim garaža   | 10,0 m |
| - garaže   | 0,0 m  |
| - poslovne građevine   | 5,0 m  |
| - radionice za popravak i servisiranje vozila                                | 30,0 m |
| - radionice za obradu metala i drveta  | 30,0 m |
| - praonice vozila  | 30,0 m |
| - ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub | 30,0 m |
| - proizvodne građevine   | 15,0 m |
| - građevine za uzgoj stoke kapaciteta do 10 uvjetnih grla                    | 30,0 m |
| - građevine za uzgoj stoke kapaciteta 11 do 50 uvjetnih grla                 | 50,0 m |
| - gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost                         | 20,0 m |
| - vjerske građevine  | 15,0 m |
| - športsko - rekreacijske građevine  | 15,0 m |

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju stambenih građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

#### Članak 28.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita za potrebe maksimalnog protoka vode ili za pristup vodotoku.

#### Članak 29.

Građevina koja se izgrađuje na samostojeći način mora biti udaljena, u dijelu kojim se ne prislanja na susjednu među, najmanje 1,0 m od međe susjednih građevnih čestica.

Na građevini koja je udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm i parapeta višeg od 160 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm<sup>2</sup> ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe

postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m.

Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

#### Članak 30.

Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda.

Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade uz stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose za:

- |  |        |
|--|--------|
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije (ako su od drveta)  | 5,0 m  |
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije (ako su od opeke ili betona)                              | 1,0 m  |
| - pušnice  | 3,0 m  |
| <br>   |        |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla    | 3,0 m  |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta 11 do 50 uvjetnih grla | 5,0 m  |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod parcela užih od 25,0 m         | 3,0 m  |
| <br>   |        |
| - staklenici i plastenici  | 1,0 m. |

#### Članak 31.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 5,0 m.

Vodonepropusnu jamu za prikupljanje fekalnih i otpadnih voda bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

#### Članak 32.

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presjecati čitavo krovšte.

#### Članak 33.

Uz stambene građevine na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao:

- jednoetažne prizemne građevine, s mogućnošću gradnje podruma (Po) i suterena (S), tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m
- vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine, osim garaže
- pomoćne građevine se smještaju na slijedeći način:
  - samostojeće
  - poluugrađene
  - ugrađene.

Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

## Članak 34.

U sklopu građevinskog područja naselja Trnava mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, ukoliko to nije drugačije regulirano općinskom odlukom ili posebnim propisom, na minimalnoj udaljenosti od 200 m od građevina javne namjene značajnih za naselje (općina, crkva, škola, dječji vrtić, zdravstvena stanica i slično).

U sklopu građevinskih područja ostalih naselja mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, ukoliko to nije drugačije regulirano općinskom odlukom ili posebnim propisom, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevina javne namjene značajnih za naselje (crkva, škola, zdravstvena stanica i slično).

Na udaljenostima manjim od onih navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 10 uvjetnih grla.

## Članak 35.

Uz stambene građevine na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke kao:

- dvoetažne, ali tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- visina građevine do sljemena krova može iznositi do 7,0 m,
- razvijena građevinska površina (bruto) zatvorenih dijelova građevine projicirana na ravninu tla ne može biti veća od ukupno 150 m<sup>2</sup>,
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
- najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.

## Članak 36.

Za područje Općine Trnava dozvoljava se izgradnja stambenih građevina s najviše 3 nadzemne etaže (P+2K), pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.

Ispod stambenih građevina dozvoljena je izgradnja podruma (Po) i suterena (S).

Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% netto površine etaže.

Broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na regulacijski pravac građevine.

## Članak 37.

Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja.

## Članak 38.

Krovišta građevina mogu biti kosa, nagiba uvjetovanog vrstom pokrova koji može iznositi najviše 35<sup>0</sup>, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.

Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

## Članak 39.

Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, pri čemu visina nadozida iznosi najviše 0,40 m mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom do 35<sup>0</sup>, mjereno u visini nadozida. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m<sup>2</sup> na svakih 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine tavana.

## Članak 40.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### Članak 41.

Ograda se može podizati prema ulici i uz među prema susjednim građevnim česticama.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

#### Članak 42.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno kao puno, od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno prozračno, od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.

Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno kao puno, od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno prozračno, od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

#### Članak 43.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

#### Članak 44.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

#### Članak 45.

Na građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

#### Članak 46.

Za potrebe izgradnje stambenih građevina, a na temelju do sada vršenih geotehničkih istražnih radova, sastava i karakteristika tla na području Općine Trnava, određuje se prosječna nosivost tla (dozvoljeno opterećenje) od 150 kN/m<sup>2</sup>.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko nadležna služba za izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola ima saznanje da se na nekoj lokaciji može očekivati manja nosivost od 150 kN/m<sup>2</sup>, može zatražiti od investitora da za tu lokaciju izradi geotehničko izvješće.

Geotehnički istražni radovi za ostale vrste građevina, osim stambenih građevina, izvode se prema posebnom propisu.

### 2.1.1.1. Uvjeti gradnje u zonama športsko - rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja

## Članak 47.

U zonama športsko - rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja otvorenih igrališta i drugih površina namijenjenih športu i rekreaciji, sa gledalištem ili bez njega.

Uz otvorena igrališta mogu se graditi prateće građevine (svlačionice, spremišta opreme i rekvizita, klupske prostorije, sanitarni prostori i manji ugostiteljski sadržaji) prema sljedećim uvjetima:

- najveća bruto razvijena površina građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>
- najveći broj etaža građevine je prizemlje (P)
- visina građevine iznosi 4,0 m do vijenca građevine odnosno 7,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu,
- za potrebe parkiranja treba na pripadajućoj građevnoj čestici osigurati najmanje 1 PM na 50 m<sup>2</sup> BRP-a građevine.

**2.1.2. Komunalno opremanje građevnih čestica**

## Članak 48.

Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

Građevnom se česticom smatra ona zemljišna čestica koja ima zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

Minimalna širina koridora iz stavka 1. iznosi 10,0 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja širina koridora iz stavka 1. može biti i drugačije određena.

## Članak 49.

Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom infrastrukturom.

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 3,5 m, ili potvrdu da je Općina Trnava preuzela obvezu izrade kolnika,
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu,
- priključak na javni vodovod, na vlastiti bunar i slično.
- 

Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak

## Članak 50.

Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 5,5 m, ili potvrdu da je Općina Trnava preuzela obvezu izrade kolnika,
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu,
- priključak na javni vodovod, na vlastiti bunar i slično.

## Članak 51.

Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

Priključivanje građevina na električnu, telekomunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode iz stambene građevine moraju se upuštati javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji u koridoru javne prometne površine s kojim graniči pripadajuća građevna čestica, na način propisan od nadležnog distributera ili u vodonepropusne sabirne jame.

## **2.2. Izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje**

---

### Članak 52.

Planom su određena izdvojena građevinska područja za izgradnju sljedećih sadržaja:

- izgrađeni dio zona povremenog stanovanja Trnava i Svetoblažje
- ugostiteljsko - turistička zona Svetoblažje
- gospodarska zona Trnava
- zona vjerske namjene Dragotin
- športsko - rekreacijske zone Dragotin i Lapovci
- groblja (Hrkanovci Đakovački, Svetoblažje i Trnava).

### **2.2.1. Građevinska područja povremenog stanovanja**

---

#### Članak 53.

Potrebe za razvoj zona povremenog stanovanja utvrđene su na temelju postojećeg stanja, uz uvažavanje preporuka PPOBŽ-a koje se odnose na planiranje ovih namjena.

Na području Općine Trnava određene su zone povremenog stanovanja Trnava i Svetoblažje, ukupne površine 73,5 ha.

#### Članak 54.

Zonom povremenog stanovanja smatra se izgrađena prostorna cjelina u kojoj su u najvećem dijelu već izgrađene građevine povremenog stanovanja (kuće za odmor), ali se dozvoljava i izgradnja i uređenje ugostiteljsko - turističkih građevina u svrhu stvaranja uvjeta za proglašenjem vinskih cesta.

#### 2.2.1.1. Građevine povremenog stanovanja

#### Članak 55.

Na jednoj se građevnoj čestici u zoni povremenog stanovanja može graditi samo jedna građevina za povremeno stanovanje (kuća za odmor - vikendica).

U zonama povremenog stanovanja nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina osim onih propisanih ovim Planom, kao ni izgradnja garaža izvan građevina povremenog stanovanja.

#### Članak 56.

Građevna čestica građevine povremenog stanovanja ne može biti manja od 200 m<sup>2</sup>.

Građevine povremenog stanovanja se mogu graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše najviše 40% površine parcele, ali ne više od 120 m<sup>2</sup>, i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno, građevine povremenog stanovanja u zoni povremenog stanovanja Svetoblažje se mogu graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše najviše 40% površine parcele, ali ne više od 60 m<sup>2</sup>, i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Minimalna udaljenost građevine povremenog stanovanja od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Iznimno, za interpolaciju građevina povremenog stanovanja u već izgrađenim dijelovima zone, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m), može se dozvoliti gradnja građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije legalno izgrađenih građevina (interpolacija).

#### Članak 57.

Etažna visina građevina povremenog stanovanja je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk).

Ispod građevina povremenog stanovanja dozvoljena je izgradnja podruma (Po) i suterena (S):

- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja.

Visina građevina ograničava se 7,0 m do vijenca građevine odnosno 10,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu.

Građevina povremenog stanovanja može imati samo jedan podrum visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda).

Krovove na građevinama iz stavka 1. ovog članka treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°, a kod izgradnje građevina se preporuča upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).

#### Članak 58.

Građevinska područja za gradnju građevina za povremeno stanovanje će se opremiti javnom prometnom infrastrukturom u skladu s mogućnostima Općine Trnava.

Minimalna širina koridora prilazne prometnice za građevinu povremenog stanovanja iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

Građenje građevina za povremeno stanovanje se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

Izuzetno od stavka 3. ovog članka dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s javno - prometnom površinom, a pristup do iste osigurava se služnošću prolaza, ali najviše preko jedne građevne čestice.

#### Članak 59.

Ukoliko na području za gradnju građevina za povremeno stanovanje nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

#### Članak 60.

Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.

Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice kao travnjak, voćnjak, vrt ili prostor sa pejzažnom vegetacijom.

### 2.2.1.2. Ugostiteljsko - turistički sadržaji uz planirane vinske ceste

#### Članak 61.

U sklopu zona povremenog stanovanja, a vezano na planirano uređenje vinskih cesta, dozvoljena je izgradnja ugostiteljsko - turističkih građevina koje će služiti za pružanje specifične ugostiteljske ponude ovog kraja - vinski podrumi sa kušaonicom vina, pružanje usluga sezone gastronomske ponude ovog kraja, uz mogućnost izgradnje smještajnih kapaciteta.

Na jednoj se građevnoj čestici u zoni povremenog stanovanja može graditi samo jedna ugostiteljsko - turistička građevina iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 62.

Građevna čestica ugostiteljsko - turističkih građevina u zoni povremenog stanovanja uz planirane vinske ceste ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>.

Ugostiteljsko - turističke građevine se mogu graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40% površine parcele, ali ne više od 500 m<sup>2</sup> i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Minimalna udaljenost građevine iz stavka 1. ovog članka od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Iznimno, za interpolaciju građevina iz stavka 1. ovog članka u već izgrađenim dijelovima zone, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m), može se dozvoliti gradnja



građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije legalno izgrađenih građevina (interpolacija).

#### Članak 63.

Etažna visina ugostiteljsko – turističkih građevina u zoni povremenog stanovanja uz planirane vinske ceste je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk).

Visina građevina ograničava se 7,0 m do vijenca građevine odnosno 10,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu.

Ispod ugostiteljsko - turističke građevine uz planirane vinske ceste po potrebi se može graditi podrum (Po) i suteran (S) :

- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja.

Krovove na građevinama iz stavka 1. ovog članka treba izvesti kao kose, nagiba od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, a kod izgradnje građevina se preporuča upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).

#### Članak 64.

Građevinska područja za gradnju građevina povremenog stanovanja uz planirane vinske ceste će se opremiti javnom prometnom infrastrukturom u skladu s mogućnostima Općine Trnava.

Minimalna širina koridora prilazne prometnice za ugostiteljsko - turističke sadržaje uz planirane vinske ceste iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

Građenje ugostiteljsko - turističkih građevina u zoni povremenog stanovanja uz planirane vinske ceste se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

Parkiranje za potrebe posjetilja i korisnika ugostiteljsko - turističkih građevina u zoni povremenog stanovanja uz planirane vinske ceste rješava se isključivo na pripadajućim im površinama građevinskih čestica.

#### Članak 65.

Ukoliko na području za gradnju ugostiteljsko - turističkih sadržaja u zoni povremenog stanovanja uz planirane vinske ceste nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

#### Članak 66.

Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.

Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice kao travnjak, voćnjak, vrt ili prostor sa pejzažnom vegetacijom.

### **2.2.2. Gospodarska zona Trnava**

---

#### Članak 67.

Na području Općine Trnava planira se uređenje gospodarske zone, locirane izvan građevinskog područja naselja Trnava u izdvojenom građevinskom području, površine cca 10,8 ha.

Za planiranu gospodarsku zonu Trnava obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja i do njegovog donošenja na području obuhvata zone nisu dozvoljeni zahvati u prostoru.

## Članak 68.

U sklopu zone gospodarskih djelatnosti Trnava u izdvojenom građevinskom području izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- u gospodarskoj zoni dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.500 m<sup>2</sup>, a za poslovne građevine 500 m<sup>2</sup>,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 60%,
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom, ali ne viša od 15,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- dopuštena etažnost građevine je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + PK)
- ispod građevina je dozvoljena izgradnja podruma (po) i suterena (S):
  - podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
  - suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja, prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

## Članak 69.

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu u izdvojenoj građevinskoj zoni gospodarske djelatnosti Trnava može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim Planom:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 5,5 m, ili potvrdu da je Općina Trnava preuzela obvezu izrade kolnika
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu
- priključak na javni vodovod.

**2.2.3. Zona vjerske namjene Dragotin**

## Članak 70.

Planom je uz naselje Dragotin predviđena zona za izgradnju i uređenje vjerskih građevina i sadržaja uz grobljansku kapelu Uznesenja B. D. M. koja je registrirano kulturno dobro.

Za potrebe vjerskih proslava i okupljanja vjernika u zoni vjerske namjene Dragotin dozvoljena je izgradnja:

- vjerskih građevina za potrebe okupljanja vjernika u građevinama i na otvorenom prostoru
- postava privremenih građevina vjerske namjene (oltari, nadstrešnice i slično)
- postava vjerskih obilježja (križevi, spomenici i druga znamenja)

- uređenje prometnih površina za potrebe vjernika prilikom vjerskih svečanosti (površine za parkiranje i pješačke površine)
- izgradnja ili postava privremenih sanitarnih čvorova
- izgradnja građevina čija namjena dopunjuje vjersku namjenu (učionice, smještajne građevine za vjernike ili svećenike) površine do 400 m<sup>2</sup> BRP-a
- visina građevina ograničava se 7,0 m do vijenca građevine odnosno 10,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu.

Svi zahvati u prostoru u ovoj zoni vjerske namjene trebaju biti izvedeni prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.

#### **2.2.4. Ugostiteljsko - turistička zona Svetoblažje**

---

##### Članak 71.

Planom se uz dio naselja Svetoblažje (Vinogradine) i buduće akumulacijsko jezero planira prostor za potrebe izgradnje ugostiteljsko - turističkih sadržaja u izdvojenom građevinskom području, ukupne površine 4,1 ha.

U sklopu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke zone izgradnja građevina i uređenje prostora provoditi će se uz sljedeće uvjete:

- minimalna širina prilazne prometnice iznosi 5,5 m
- namjena zone je ugostiteljsko - turistička sa izgradnjom građevina ugostiteljske i slične namjene
- minimalna površina parcele za ugostiteljske građevine iznosi 1.500 m<sup>2</sup>
- postotak izgrađenosti parcele građevinama iznosi najviše 20%
- visina građevina ograničava se 7,0 m do vijenca građevine odnosno 10,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu
- dopuštena etažnost građevine je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk)
- ispod građevina je dozvoljena izgradnja podruma (po) i suterena (S)
  - podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
  - suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja.
- udaljenost građevine do granice parcele iznosi najmanje 10,0 m
- unutar parcele mogu se graditi nadstrešnice i natkrivene terase, visine do 4,0 m
- u sklopu parcele ili zone ugostiteljsko - turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi
- oblikovanje građevina i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama područja uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne, staze, odmorišta, športsko - rekreacijske površine i dr.).

#### **2.2.5. Športsko - rekreacijske zone Dragotin i Lapovci**

---

##### Članak 72.

Planom su određena izdvojena građevinska područja športsko - rekreacijskih zona uz naselja Dragotin i Lapovci za izgradnju nogometnog igrališta sa pratećim sadržajima (tribine, svlačionice, sanitarni čvor, klupske prostorije i manji ugostiteljski sadržaji).

Ukupna površina građevina sa navedenim sadržajima, visine prizemlje (P) može iznositi do 200 m<sup>2</sup> BRP-a.

#### **2.2.6. Groblja (Hrkanovci Đakovački, Svetoblažje i Trnava)**

---

## Članak 73.

Planom su određena izdvojena građevinska područja groblja i to:

- groblje Hrkanovci Đakovački, površine 0,14 ha i 0,55 ha
- groblje Svetoblažje, površine 0,47 ha
- groblje Trnava, površine 1,42 ha.

Na grobljima je dozvoljena izgradnja mrtvačnica, vjerskih građevina i obilježja groblja.

### **3. Područja izvan građevinskih područja - uvjeti gradnje**

#### **3.1. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja**

## Članak 74.

Građevine, koje se temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- zdravstvene i rekreacijske građevine
- građevine za potrebe obrane
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam) a svi u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati samo izgradnja:

- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina.

Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

## Članak 75.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove Odluke, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- a) na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:
  - gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja za 51 i više uvjetnih grla
  - gradnja građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenika i plastenika
  - gradnja građevina obiteljskog gospodarstva
  - gradnja građevina infrastrukture
  - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
- b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih razreda:
  - svi zahvati kao pod a)
  - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
  - prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
  - gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste
  - gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja
  - gradnja građevina od interesa za obranu.
- c) u šumama i na šumskom zemljištu:
  - gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom
  - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- d) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkom c):
  - gradnja vodnih građevina

- gradnja građevina infrastrukture.

### **3.1.1. Gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja**

#### Članak 76.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, u skladu s uvjetima zaštite krajolika, očuvanjem krajobraza i lokalnim uvjetima.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe koje se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja su građevine s pripadajućom infrastrukturom za potrebe ratarstva, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva, vrtlarstva i peradarstva.

Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

#### Članak 77.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, koje se grade izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, određenim u članku 82. ovih Odredbi, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

#### Članak 78.

Gospodarskim građevinama za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje služe za uzgoj životinja (tovilištima) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskih područja naselja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta 51 ili više uvjetnih grla i čija udaljenost od građevinskog područja naselja iznosi najmanje 100 m.

Građevine iz prethodnog stavka se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tabele, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke iz priložene tablice mogu se proračunati udaljenosti građevina i za smještaj više vrsta stoke.

Tablica - Udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja

Vrsta stoke / koeficijent	maksimalni kapacitet građevine (broj grla prema udaljenosti građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskih područja naselja ili zone povremenog stanovanja)			
	51 – 100	101 - 400	više od 400	
<b>Broj uvjetnih grla</b>	51 – 100	101 - 400	više od 400	
<b>Minimalna udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja naselja</b>	100 m	200 m	300 m	
	<b>koef.</b>	<b>dozvoljeni kapacitet tovilišta</b>		
krave, steone junice	1,00	51 – 100	101 - 400	401 i više
bikovi	1,50	34 – 67	68 - 267	268 i više
junad 1-2 godine	0,70	73 – 143	144 - 571	572 i više
junad 6-12 mjeseci	0,50	102 – 200	201 - 800	801 i više
telad	0,25	204 – 400	401 - 1.600	1.601 i više
prasad do 2 mjeseca	0,02	2.550 - 5.000	5.001 - 20.000	20.001 i više
mlade svinje do 6 mjeseci	0,13	392 – 769	770 - 3.077	3.078 i više
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	204 – 400	401 - 1.600	1.601 i više

teški konji	1,20	43 – 83	84 - 333	334 i više
srednje teški konji	1,00	51 – 100	101 - 400	401 i više
laki konji	0,80	64 – 125	126 - 500	501 i više
ždrebad	0,75	68 – 133	134 - 533	534 i više
ovce, ovnovi i koze	0,10	510 - 1.000	1.001 - 4.000	4.001 i više
janjad i jarad	0,05	1.020 - 2.000	2.001 - 8.000	8.001 i više

nojevi	0,30	170 – 333	334 - 1.333	1.334 i više
kunići	0,02	2.550 - 5.000	5.001 - 20.000	20.001 i više
pure	0,02	2.550 - 5.000	5.001 - 20.000	20.001 i više
tovna perad	0,0055	9.270 - 18.000	18.181 - 72.700	72.701 i više
konzumne nesilice	0,0020	25.500 - 50.000	50.001 - 200.000	200.001 i više
rasplodne nesilice	0,0033	15.450 - 30.300	30.301 - 121.200	121.201 i više

Navedene minimalne udaljenosti odnose se na udaljenost građevine koja je potencijalni izvor zagađenja od granice građevinskog područja naselja.

Navedene minimalne udaljenosti ne odnose se na udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja gospodarske namjene (gospodarske zone).

#### Članak 79.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se mogu graditi u sklopu tovilišta su:

- gospodarske građevine komplementarne tovilištu (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe, te druge gospodarske građevine
- spremište strojeva, alata, garaže i slično
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi, jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće stambene građevine.

Uz gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti - tovilišta dozvoljena je izgradnja jedne građevine za stanovanje vlasnika građevinske (bruto) površine do 100 m<sup>2</sup>, s tim da njena bruto građevinska površina može iznositi najviše 10% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Uredske prostorije mogu biti do 5% brutto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno - sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.

Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5,0 m.

#### Članak 80.

Izgradnja klaonice u funkciji tovilišta može se odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili u isto vrijeme građenu) građevinu tovilišta, s kojom čini jedinstvenu tehnološku cjelinu.

Minimalni kapacitet tovilišta uz koje se može izgraditi klaonica je 100 uvjetnih grla.

Maksimalna površina klaonice može iznositi 0,6 m<sup>2</sup> po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta.

#### Članak 81.

Propisuju se sljedeće udaljenosti građevine tovilišta za kapacitet 51 i više uvjetnih grla od ruba katastarske čestice razvrstane ili nerazvrstane ceste, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	udaljenost od ruba zemljišnog posjeda za (m)			
	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste	nerazvrstane ceste
51 - 100	100	100	100	15
101 - 400	150	100	100	25
više od 400	200	150	150	50

## Članak 82.

Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (izuzev stočarske i peradarske), određenih sukladno članku 38. PPOBŽ-a, iznosi:

- 15,0 ha za ratarsku djelatnost
- 5,0 ha za uzgoj voća
- 3,0 ha za uzgoj povrća
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

Najmanje 80% posjeda treba biti na području Općine Trnava.

Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

## Članak 83.

Staklenici i platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama, ako to nije u suprotnosti s posebnim propisima i uvjetima zaštite okoliša.

Maksimalna visina staklenika i platenika iznosi 6,0 m.

## Članak 84.

U sklopu gospodarskih građevina za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i platenici za uzgoj biljaka
- čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje proizvoda (platoi)
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti proizvedeni na pripadajućem posjedu
- spremišta strojeva, alata, garaže, i slično
- građevina za potrebe stanovanja vlasnika građevinske (bruto) površine do 100 m<sup>2</sup>, s tim da njena bruto građevinska površina može iznositi najviše 10% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Površina ostalih građevina iz stavka 1. ovog članka i njihov raspored utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

## Članak 85.

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih – 51 i više uvjetnih grla, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom se podrazumijeva poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti zajedno sa građevinom za stanovanje, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine, čija je veličina određena člankom 82. ovih Odredbi, a s obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti.

Uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine s najviše tri stana, građevinske bruto površine do 400 m<sup>2</sup>, koja se može koristiti i za potrebe agroturizma, s tim da bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

U sklopu posjeda iz ovog članka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko - tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici ili jedno obiteljsko gospodarstvo pod istim uvjetima.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja stambenih građevina.

**3.1.2. Manje vjerske građevine i spomen obilježja**

## Članak 86.

Na području Općine Trnava mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično, te spomen-obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30 m<sup>2</sup>.

## Članak 87.

Sjeverni dio prostora Općine Trnava nalazi se u sklopu vojnog kompleksa od interesa obrane - vojni poligon Gašinci (zona posebne namjene).

Unutar vojnog kompleksa Gašinci u potpunosti je zabranjena izgradnja, osim izgradnje za potrebe obrane prema posebnom propisu.

Na udaljenosti od 500 m od ograde odnosno granice vojnog kompleksa Gašinci zabranjena je bilo kakva izgradnja temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03. tablica 5.1.).

Prema dostavljenim podacima nadležnog tijela zona zaštite vojnih objekata iz prethodnog stavka ne obuhvaća građevinsko područje naselja Kondrić.

**3.1.3. Istražni prostor mineralnih sirovina**

## Članak 88.

Planom se određuje istražni prostor mineralnih sirovina - pijesak na sljedećima katastarskim česticama k.o. Svetoblažje:

Kčbr.	Korisnik	površina (m <sup>2</sup> )
472/1	PIK Đakovo	4.557
472/2	PIK Đakovo	4.557
472/3	PIK Đakovo	4.557
472/4	PIK Đakovo	4.553
472/5	PIK Đakovo	4.553
473	PIK Đakovo	2.269
474	MO Svetoblažje / PIK Đakovo	1.132
476	MO Svetoblažje / PIK Đakovo	14.153
480/3	MO Svetoblažje	914
480/4	MO Svetoblažje	1.194
482/1	MO Svetoblažje	2.255
482/2	MO Svetoblažje	3.093
482/3	MO Svetoblažje	640
482/4	MO Svetoblažje	198
483/1	MO Svetoblažje	10.045
483/2	MO Svetoblažje	1.676
483/3	MO Svetoblažje	1.672
483/4	MO Svetoblažje	1.676

**4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

## Članak 89.

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značenja, i to za:

- promet (cestovni, poštanski i telekomunikacijski)
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)
- energetske sustav (opskrba električnom energijom i plinom).



Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2. - Infrastrukturni sustavi (izvod iz Prostornog plana Osječko - baranjske županije).

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

#### Članak 90.

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje predviđene Planom potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih trasa, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne baštine i okoliša.

Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori.

Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

### **4.1. Prometni infrastrukturni sustavi**

---

#### Članak 91.

Planom su određeni prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog prometa državnog, županijskog i općinskog značaja, u obliku koridora, površina ili planskih znakova za prometne građevine, te uvjeti za gradnju parkirališta i garaža.

#### Članak 92.

Širina koridora i položaj trasa javnih cesta određene su različito s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza i grafičku točnost koja iz toga proizlazi te veličinu znaka, i to načelnim položajem prometnih koridora, a čija širina ovisi o vrsti i planiranom razvrstaju prometnice, a obuhvaća osim prometnog profila i obostrane zaštitne pojaseve.

#### Članak 93.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta prema posebnom propisu ne smatra se izmjenom Plana.

#### Članak 94.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

#### Članak 95.

Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Prometnica na kojoj se odvija kolni promet mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

#### Članak 96.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

#### Članak 97.

Uz javne ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.

Maksimalna brutto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

#### Članak 98.

Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na građevnoj čestici javne namjene kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe, te isključivo u širini građevne čestice na kojoj se građevina gradi.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

#### Članak 99.

Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto (PGM) za jedan stan na pripadajućoj parceli građevine.

Za ugostiteljsko - turističke građevine u zoni povremenog stanovanja uz planirane vinske ceste mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto na svakih 50 m<sup>2</sup> BRP-a građevine na pripadajućoj parceli građevine.

Za ostale namjene na 1.000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno - garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

<b>Namjena prostora</b>	<b>Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)</b>
Proizvodna namjena, skladišta i slično	6
Trgovina	30
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	15
Restorani i kavane	40
Pansioni	1 PGM na svake dvije sobe
Moteli	1 PGM na svaku sobu
Športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih

službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

#### Članak 100.

Na građevnoj čestici stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila prema Odredbama iz poglavlja 2.1.1.

#### Članak 101.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.

U ulicama se predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije.

#### Članak 102.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

## 4.2. Telekomunikacije

---

#### Članak 103.

Prostornim planom se osiguravaju koridori za izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije. U prostornom smislu ovi koridori ne narušavaju postojeće stanje, osim u trenutku izgradnje.

#### Članak 104.

Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

#### Članak 105.

Građevine baznih postaja s pripadajućim antenskim stupovima i kabelskim vodovima pokretne telekomunikacijske mreže ulaze u građevine od važnosti za Županiju. Planom se omogućava izgradnja jednog antenskog stupa visine 20 - 50 m s baznim postajama unutar građevinskog područja naselja, a isti može biti izgrađen samo na mjestu gdje njegov rad i uporaba ne proizvodi neionizirajuća zračenja iznad dozvoljenih granica prema posebnom propisu.

U području naselja dozvoljena je izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju ostale bazne postaje ne mogu imati samostojeći antenski stup.

Bazne postaje se ne mogu graditi:

- na školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim uz odobrenje nadležnog tijela
- sa samostojećim antenskim stupom na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne građevine (crkve).

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je provesti mjere sigurnosti, mjere za zaštitu zdravlja stanovništva i mjere zaštite okoliša.

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

Mrežu baznih postaja na području Općine Trnava potrebno je uskladiti sa istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina, na način da jedan samostojeći antenski stup koristi više davatelja telekomunikacijskih usluga.

#### Članak 106.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

### **4.3. Vodnogospodarski sustav**

---

#### Članak 107.

Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
  - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu
  - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje
- odvodnju otpadnih voda: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice i kolektore
- sustav uređenja vodotoka i voda
  - nasipe (obaloutvrde) i kanale
  - akumulacije.

Općina Trnava je donijela Odluku o poništenju Odluke o zaštitnim zonama crpilišta Trnava u naselju Trnava, iz razloga što je navedeno crpilište zatvoreno i više se ne koristi. Postojeći se bunar uz nogometno igralište može zadržati u uporabi isključivo za tehničku vodu (pranje ulica, gašenje požara i slično).

#### **4.3.1. Vodoopskrba**

---

#### Članak 108.

Područje Općine Trnava se opskrbljuje vodom sa vodocrpilišta Trslana na području Grada Đakova od 2005. godine. Trenutno je niži dio naselja Trnava (do 150 m iznad benzinske postaje) pokriven je vodoopskrbnom mrežom. Naselja Lapovci i Dragotin su u cjelosti pokriveni vodoopskrbnom mrežom.

Planom se u lokalnoj vodoopskrbi predviđa:

- izgradnja magistralnih opskrbnih cjevovoda (međumjesna mreža) za naselja koja nemaju izgrađenu vodoopskrbu
- izgradnja stanice za povećanje tlaka u naselju Trnava (za vodoopskrbu viših dijelova naselja Trnava)
- izgradnja stanice za povećanje tlaka u naselju Svetoblažje (naselje ima izgrađenu vodoopskrbnu mrežu), kako bi se moglo pristupiti priključenju svih kućanstava na vodoopskrbni sustav
- izgradnja distribucijske vodoopskrbne mreže za naselje Hrkanovci Đakovački iz pravca Trnave
- izgradnja distribucijske vodoopskrbne mreže za naselje Kondrić iz pravca Gašinaca.

Izgradnja i obnova vodoopskrbnog sustava će se odvijati etapno na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za vodoopskrbu.

Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije iznosi najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda od drugih ukopanih instalacija je 1,0 m.

Prijelaz vodoopskrbnog cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora biti najmanje 1,0 m.

#### **4.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

---

#### Članak 109.

Prostornim planom Osječko - baranjske županije određen je sustav zbrinjavanja otpadnih voda na području Općine Trnava putem malih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s aeracijom za svako od naselja, što je shematski prikazano na kartografskom prikazu 2.3. - Vodnogospodarski sustav, 2.3.2. - Odvodnja otpadnih voda u mj. 1:100.000.

Potencijalni prijemnici za prihvatanje pročišćenih otpadnih voda iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s aeracijom su:

- kanal I. reda Breznica (naselja Kondrić, Dragotin i Svetoblažje)

- kanal II. reda Svržnica (naselje Hrkanovci Đakovački)
- kanal III. reda Brana (naselje Trnava)
- kanal III. reda Duboki (naselje Lapovci).

#### Članak 110.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja do izvođenja planiranog sustava odvodnje treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

#### Članak 111.

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u odvodni sustav.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

#### Članak 112.

Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m
- od državne ceste 200 m
- od županijske i lokalne ceste 150 m
- od nerazvrstane ceste 50 m
- od željezničke pruge 200 m.

### **4.3.3. Uređenje vodotoka i zaštita voda**

---

#### Članak 113.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

#### Članak 114.

Vodoprivrednim rješenjem Biđ – Bosutskog polja predviđena je izgradnja većeg broja akumulacija i retencija, te zaštitnih pregrada uzvodno od planiranih akumulacija na brdskom dijelu područja. Planirana je izgradnja sljedećih akumulacija:

- akumulacija Berovac na potoku Berovac, površine 29 ha
- akumulacija Aljeg na potoku Duboki, površine 27 ha
- akumulacija Trnava na potoku Brana, površine 18 ha
- akumulacija Vrbica na potoku Porječ, površine 26 ha
- akumulacija Slavkovac na potoku Svržnica, površine 20 ha
- akumulacija Breznica na potoku Breznica, površine 380 ha
- akumulacija Kondrić na potoku Grosovica, površine 41 ha
- akumulacija Koroševica na potoku Grosovica, površine 66 ha.

Površine planiranih lokacija dane su okvirno, a stvarne će površine biti utvrđene projektnom dokumentacijom.

## **4.4. Energetski sustav**

---

### **4.4.1. Električna energija**

---

#### Članak 115.

Na području Općine Trnava nema elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 35 kV i 110 kV, niti se ista planira.

#### Članak 116.

Lokacije TS 10(20)/0,4 kV nisu predmet ovog Plana.

Mjesta budućih TS 10(20)/0,4 kV, kao i trase priključnih i spojnih vodova 10(20) kV nije ovim planom moguće odrediti, s obzirom da je gotovo nemoguće predvidjeti u kojim će se područjima pojaviti potreba za dodatnim količinama električne energije. Također, izgradnja ovih građevina je uvjetovana rješenjem imovinsko-pravnih odnosa, što je često nemoguće riješiti na tehnički optimalnoj lokaciji. Osim toga, trase priključnih vodova 10(20) kV su vezane uz lokacije trafostanica, te je iste moguće odrediti tek po ugovaranju točne lokacije trafostanica, odnosno rješenju imovinsko-pravnih odnosa za konkretnu lokaciju.

U sljedećem se razdoblju planira nastavak rekonstrukcije niskonaponske mreže u svrhu poboljšanja niskonaponskih prilika i kvalitete opskrbe potrošača (zamjena vodiča, Al-Če uže za samonosivi sklop, izolirani vodiči, te zamjena drvenih stupnih trafostanica sa stupnim betonskim trafostanicama, te po potrebi povećanje instalirane snage ugradnjom vršnih transformatora i interpoliranje novih trafostanica).

### **4.4.2. Plin**

---

#### Članak 117.

Ovim se Planom predviđa plinifikacija svih naselja u skladu rješenjem iz Studije plinoopskrbe iz PPOBŽ.

## **5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina**

---

### **5.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti**

---

#### Članak 118.

Na području Općine Trnava ne postoje posebno zaštićeni dijelovi prirode upisani u Upisnik zaštićenih dijelova prirode.

Radi očuvanja prirodnih vrijednosti na području obuhvata Plana propisuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje bi se eventualno zaštitile potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti i staništa sa procjenom njihove ugroženosti. te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa
- potrebno je provoditi monitoring ugroženih staništa, indikatorskih i ugroženih vrsta, ukoliko takve postoje
- potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora te posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- prirodni krajobraz treba štititi od širenja neplanske izgradnje, uz posebno čuvanje područja pod autohtonom vegetacijom
- poljoprivrednim zemljištem gospodariti na način da se osiguraju odgovarajući prirodni ekološki uvjeti koji će što bolje zaštititi biljni i životinjski svijet
- treba smanjiti trend gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću
- prirodna dobra treba racionalno koristiti bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi nastale kao posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.
- na travnjacima i oranicama potrebno je očuvati biološku i krajobraznu raznolikost

- kod okrupnjavanja poljoprivrednih površina očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale
- ne poticati hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, već racionalnije koristiti postojeće, a posebno zapuštene poljoprivredne površine
- gospodarenja šumama unutar vrijednih i posebno zaštićenih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite prirode i drugim obveznim smjernicama
- šumama obrasla područja trebaju ostati bioekološka uporišta prostora
- reprezentativne površine šuma potrebno je očuvati.

Vrijedni dijelovi prirode koji nisu zaštićeni Zakonom o zaštiti prirode određeni su PPOBŽ-om i označeni su na kartografskom prikazu broj 3.2. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, 3.2.1. - Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja u mj. 1:100.000.

#### Članak 119.

Područja vrijednih dijelova prirode prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.2. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, 3.2.1. - Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja u mj. 1:100.000.

Unutar građevinskih područja naselja Dragotin, Hrkanovci Đakovački, Kondrić i Svetoblažje, koja se nalaze u područjima vrijednih dijelova prirode, ne primjenjuju se mjere i uvjeti zaštite prirode iz članka 112. ovih Odredbi.

Obvezno je pošumljavanje marginalnog zemljišta kao i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta ako isto nije moguće prvesti poljoprivrednoj namjeni.

#### Članak 120.

Zaštićene biljne i životinjske vrste, koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode i međunarodnim konvencijama, a koje su evidentirane PPOBŽ-om, kao i vrste kojima opada brojnost, nestaju staništa i prijete odumiranje treba štiti ne samo unutar zaštićenih predjela, već i na području cijele Općine Trnava.

## 5.2. Kulturna baština

---

#### Članak 121.

Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

##### Registrirana kulturna dobra

###### Sakralni spomenici

- Župna crkva Uzašašća sv. Križa u Trnavi (broj registracije Z - 1645)
- grobljanska kapela Uznesenja B. D. M. u Dragotinu (broj registracije Z - 1675)

###### Spomenici antifašizma

- spomen grobnica palih boraca na groblju u Dragotinu
- spomen pločapalih boraca na zgradi osnovne škole u Dragotinu
- spomen ploča palim borcima i ŽFT na zgradi Društvenog doma u Hrkanovcima Đakovačkim
- spomen grob poginulih boraca na starom groblju Hrkanovcima Đakovačkim

##### Evidentirana kulturna dobra

###### Spomenici narodnog graditeljstva

- kuće u Ravnoj ulici broj 6, 20, 23, 30, 36,44, 48 i 52 u Dragotinu
- ambar u Ravnoj ulici broj 73 u Dragotinu
- kuća u Ulici Hrvatskih branitelja broj 20 u Trnavi
- kuće u Ulici M. Gupca broj 26 i 28 u Trnavi
- krušna peć u Ulici Hrvatskih branitelja broj 55 u Trnavi
- kuće i krušne peći u Glavnoj ulici broj 61 i 169 u Lapovcima
- kuće u Glavnoj ulici broj 22, 55 i 171 u lapovcima

Arheološki lokaliteti

- TRNAVA - prapovijesno naselje, prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1182
- DRAGOTIN (iza crkve) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1148
- DRAGOTIN (Kapela) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1149
- DRAGOTIN (Kućinac) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1150
- DRAGOTIN (Selo) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1151
- DRAGOTIN (Groblje) - srednjovjekovni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1152

## Članak 122.

Ovim se Planom predlaže zaštita sljedećih sakralnih građevina kao kulturnih dobara lokalnog značaja:

- kapela sv. Ivana Krstitelja u Kondriću
- kapela sv. Bartola u Lapovcima.

Predstavničko tijelo lokalne samouprave može evidentirane sakralne građevine zaštititi kao dobra od lokalnog značaja, kako bi se sačuvao ovaj segment graditeljske baštine, a njihova zaštita utvrđuje se uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku. Lokalna samouprava dužna je u tom slučaju osigurati provedbu takve odluke (uvjete i sredstva potrebna za provedbu takve odluke).

## Članak 123.

Zaštićenim kulturnim dobrima, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara RH. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesni dio. Povijesne građevine se obnavljaju cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.

## Članak 124.

Evidentirana sakralna kulturna dobra su ona koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u tolikoj mjeri da budu registrirana i upisana u Listu registriranih kulturnih dobara Republike Hrvatske. Predstavničko tijelo lokalne samouprave može evidentirana kulturna dobra proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja, a njihova zaštita utvrđuje se uz prethodnu Konzervatorskog odjela u Osijeku. Lokalna samouprava dužna je osigurati provedbu takve odluke, kao i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirane položajem. Radi njegove identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području Općine Trnava potrebno je obaviti rekonosciranje terena, njegovo kartiranje i dokumentiranje temeljem kojeg će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Također, ukoliko bi se na preostalom području Općine Trnava prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti i o navedenom obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

## Članak 125.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) regulirana je zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na registrirani lokalitet i na preostalo područje Općine Trnava primjenjuju propisane odredbe navedenog zakona.

Registriranom arheološkom lokalitetu utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama. Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na registriranom arheološkom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.



## Članak 126.

Za sve građevinske zahvate na građevinama navedenim u Popisu kulturnih dobara iz članka 115. ovih Odredbi treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Za građevine navedenu u popisu, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent.

## Članak 127.

Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

## 6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

## Članak 128.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 3. ovoga članka.

### 6.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### 6.1.1. Zaštita voda i tla

## Članak 129.

**Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.**

Planom je evidentirana jedna kategorija poljoprivrednog zemljišta:

- ostala obradiva tla (P3), kojima se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.

## Članak 130.

Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodjelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijemnike u koje se upuštaju.

## Članak 131.

Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine - tovišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

#### Članak 132.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodopravnom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

### **6.1.2. Zaštita prostora**

---

#### Članak 133.

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.

Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:

- ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi
- u interesu sigurnosti ili obrane zemlje
- za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

### **6.1.3. Zaštita stabilnosti tla**

---

#### Članak 134.

Na kartografskom prikazu 4.F. i 5.F. - Građevinsko područje naselja naselja Trnava i izdvojenih građevinskih područja povremenog stanovanja, gospodarske zone i groblja Trnava u mj. 1 : 5.000 i 1 : 2.880 označena je zona erozije i aktivnog odrona, koja je određena na temelju geoloških istraživanja i opažanja na terenu.

Ova se zona smatra ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša u kojoj se mogu obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla.

Građevine i zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

#### Članak 135.

Za zonu erozije i aktivnog odrona obvezna je izrada plana sanacije.

Na području iz stavka 1. ovog članka nije moguća gradnja do sanacije terena.

Iznimno, gradnja je dopuštena ukoliko se se geoistražnim radovima dokaže stabilnost terena koja omogućuje izgradnju.

Na području iz stavka 1. ovog članka moguća je rekonstrukcija građevina u svrhu osiguranja zahtjeva bitnih za građevinu i u svrhu osiguranja neophodnih uvjeta života i/ili rada.

### **6.1.4. Zaštita zraka**

---

#### Članak 136.

S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Općina Trnava je dužna sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne

izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

#### Članak 137.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

### **6.1.5. Zaštita od buke i vibracija**

---

#### Članak 138.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Trnava potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

### **6.1.6. Procjena utjecaja na okoliš**

---

#### Članak 139.

U svrhu sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obveza je izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš utvrđena je posebnim propisom i PPOBŽ-om.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš po posebnom propisu evidentirane su Prostornim planom Osječko - baranjske županije i prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.2.2. - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mj. 1 : 100.000. Osim njih obveza izrade procjene utjecaja na okoliš utvrđena je točkom 163. Prostornog plana Osječko - baranjske županije kao više istovrsnih zahvata s izvorima zagađenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250 m.

Prema raspoloživim podacima građevine i područja za koje je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš po posebnom propisu na području Općine Trnava je planirano odlagalište komunalnog otpada Općine Trnava na lokaciji južno od naselja Dragotin.

Popis zahvata je sastavljen prema raspoloživim podacima i informativnog je karaktera, a u svakom pojedinom slučaju se primjenjuje posebni propis.

#### Članak 140.

Prema PPOBŽ građevine i područja za koje je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš na području Općine Trnava su:

- svi zahvati za koje obveza procjena utjecaja na okoliš temeljem posebnog propisa
- više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine, odnosno kapaciteti, iako pojedinačno manji, ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom.

### **6.1.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

---

#### Članak 141.

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Naselje Trnava ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

### **6.1.8. Zaštita od požara i eksplozije**

---

#### Članak 142.

Prilikom svih intervencija u prostoru obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

#### Članak 143.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjerne zaštite od požara primjenjene u projektnoj dokumentaciji.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

## **6.2. Postupanje s otpadom**

---

#### Članak 144.

Za područje Općine Trnava određuje se kao potencijalna lokacija za odlaganje komunalnog otpada lokacija južno od naselja Dragotin (napušteno odlagalište predviđeno za sanaciju) i koja je označena na kartografskom prikazu broj 3.2.1. - Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja u mj. 1:100.000.

#### Članak 145.

Za efikasno korištenje i gospodarenje otpadom, osim odlagališta komunalnog otpada, Općina Trnava će Planom gospodarenja otpadom odrediti lokacije reciklažnih dvorišta na kojima će se razvrstavati i privremeno skladištiti posebne vrste otpada, sukladno posebnom propisu.

Takva vrsta građevina smatra se komunalno - servisnim građevinama.

#### Članak 146.

Privremeno skladištenje opasnog otpada koji nastaje ili će nastajati na području Općine Trnava vrši se na mjestima njegovog nastajanja do konačnog zbrinjavanja prema posebnom propisu.

Na području Općine Trnava nije predviđena lokacija za privremeno odlaganje opasnog otpada.

#### Članak 147.

Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama.

## **7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova**

---

### **7.1. Obveza izrade prostornih planova**

---

#### Članak 148.

Za područje Općine Trnava utvrđuje se obveza izrade Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Trnava.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.F. – Građevinsko područje naselja Trnava i izdvojenih građevinskih područja povremenog stanovanja, gospodarske zone i groblja Trnava u mj. 1:5.000 i 5.F. – Građevinsko područje naselja Trnava i

izdvojenih građevinskih područja povremenog stanovanja, gospodarske zone i groblja Trnava u mj. 1:2.880.

## **7.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### Članak 149.

Na području Općine Trnava biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

## **8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju**

### Članak 150.

Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, ili su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica, mogu se do privođenja planiranoj rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.

Smjernice za rekonstrukciju iz stavka 1. ovog članka su za:

- I. stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine:
  - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovšta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima
  - dogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> brutto
  - popravak postojećeg i postava novog krovšta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje 2. ove podtočke)
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena
  - sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.
- II. građevine ostalih namjena:
  - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta
  - dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
  - funkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene)
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
  - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnoprometnih površina.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 151.

S PPUO-om Trnava moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja užih područja, kao i lokacijske i građevne dozvole na području obuhvata.

Odredbe dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka, koje nisu u skladu s odredbama PPUO Saborsko prestaju vrijediti stupanjem na snagu ove Odluke, te će se primjeniti odredbe PPUO Trnava.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz PPUO Trnava, primjenjivat će se strože norme.

#### Članak 152.

PPUO Trnava izrađen je u 4 ( četiri ) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Trnava i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Trnava.

Po jedan izvornik PPUO Trnava zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Nadležnom upravnom tijelu za izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
4. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Trnava.

U dokumentaciju PPUO-a Trnava svatko ima pravo uvida.

#### Članak 153.

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području Općine Trnava prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Đakovo (Službeni glasnik Općine Đakovo 03/83 i 08/90, Službeni glasnik Osječko - baranjske županije 02/99).

#### Članak 154.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Trnava.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
OPĆINE TRNAVA  
**Darko Petrović dipl.ing.**

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Trnava (Službeni glasnik Općine Trnava, broj 1/06.) i članka 25. Statuta Općine Trnava (Službeni glasnik Općine Trnava br. 5/01, 3/03 i 1/06.) Općinsko vijeće Općine Trnava na 17. sjednici održanoj 5. listopada 2007. godine, donosi

## O D L U K U

o stavljanju izvan snage  
Plana uređenja manjeg naselja Trnava

### I.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Plan uređenja manjeg naselja Trnava (Službeni vjesnik Općine Đakovo, broj 18/86).

### II.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Trnava.

KLASA: 350-01/07-01/24

URBROJ:2121/09-07-1

Trnava, 05. listopada 2007. godine

## PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Darko Petrović, dipl. ing.

Temeljem članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH br. 26/03, 82/04 i 178/04 ) i članka 25. Statuta Općine Trnava (Službeni glasnik Općine Trnava br. 5/01, 3/03 i 1/06) Općinsko vijeće Općine Trnava na 17. sjednici održanoj 05. listopada 2007. godine, donosi

## O D L U K U

o komunalnim djelatnostima koje se mogu  
obavljati na temelju pisanog ugovora

### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi te uvjeti i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda.

### Članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora su:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javne rasvjete.

### Članak 3.

Prikupljanje ponuda za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke provodi povjerenstvo imenovano od strane Općinskog poglavarstva.

Povjerenstvo broji tri člana.

## Članak 4.

Prikupljanje ponuda provodi se pozivom na dostavu ponuda za najmanje tri ponuditelja. Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeće isprave:

- dokaz o registraciji za obavljanje komunalne djelatnosti (obrtnica ili izvod iz registra trgovačkog suda)
- potvrde BON-1 i BON-2
- potvrde o plaćenim porezima i doprinosima za zadnji mjesec prije dobivenog poziva za dostavu ponude
- izjavu da direktor tvrtke nije kažnjavan za kaznena djela iz područja gospodarstva
- potvrda da se protiv direktora ne vodi istražni, odnosno kazneni postupak
- reference tvrtke (oprema, poslovni prostor, broj i struktura djelatnika, dosadašnji poslovi).

Povjerenstvo razmatra pristigle ponude i predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora.

## Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenome glasniku Općine Trnava.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TRNAVA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 011-01/07-01/6

URBROJ: 2121/09-07-1

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Darko Petrović, dipl. inž.

# SADRŽAJ

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA****Stranica**

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Trnava.....2
2. Odluka o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Trnava.....39
3. Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora.....39

---

Izdaje: Općina Trnava

Glavni i odgovorno urednik: Perica Kovačić, načelnik Općine Trnava

Tisak: Jedinostveni upravni odjel Općine Trnava, Ivana Meštrovića 2